

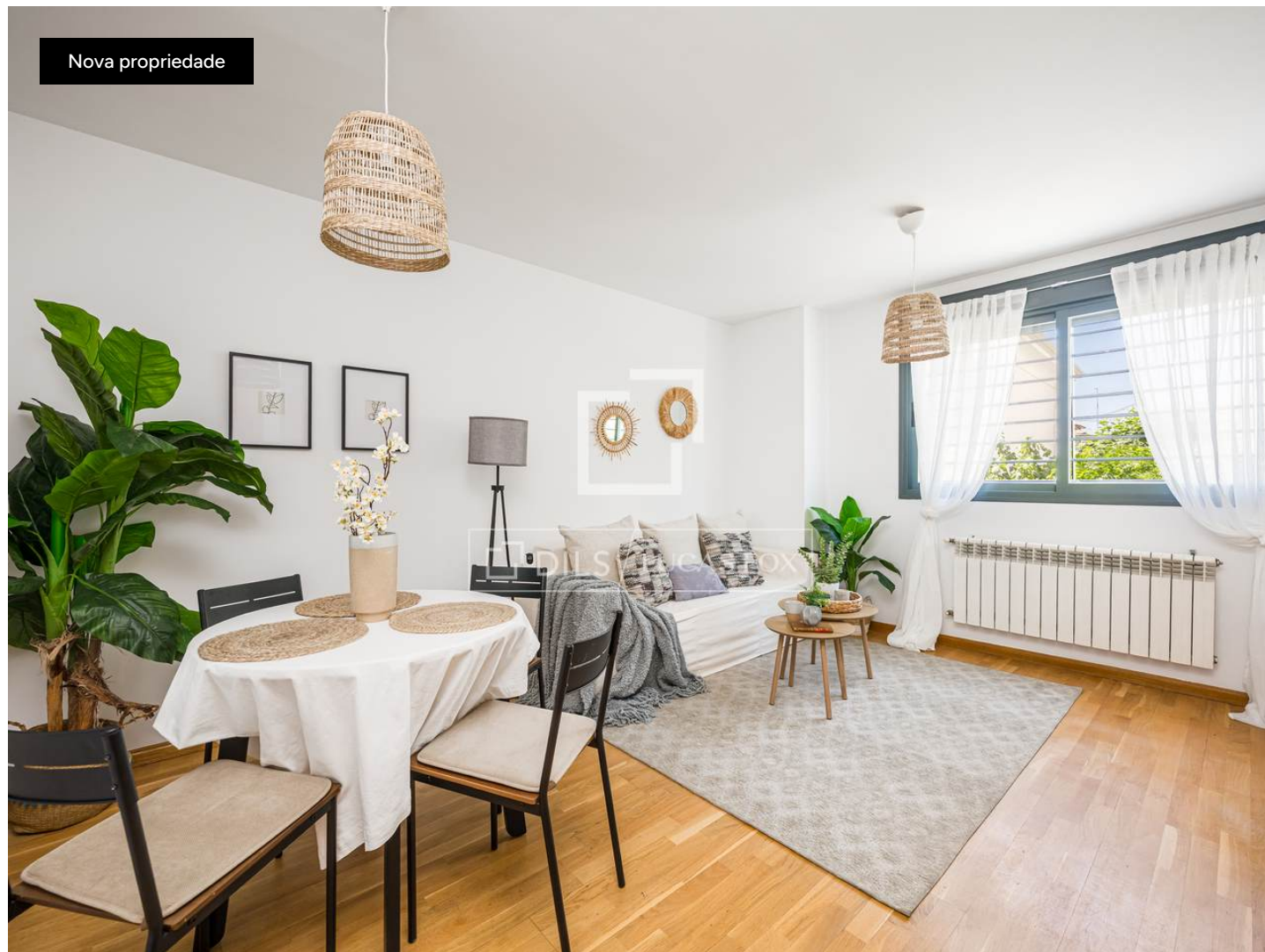
579.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Fuente del Berro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

2 1 68m<sup>2</sup>

Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

579.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Fuente del Berro, Madrid

**Experimente o lado mais residencial de Salamanca em Rufino Blanco. Propriedade exclusiva em Fuente del Berro.**

Apartamento exclusivo à venda em Fuente del Berro, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas mais desejadas. O imóvel está situado em um ambiente que combina um bairro residencial elegante e muito tranquilo com amplos espaços verdes, excelentes conexões de transporte e uma qualidade de vida raramente encontrada em uma localização tão central em Madrid, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de aproximadamente 68 m<sup>2</sup>, distribuída em 2 quartos e 1 banheiro. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a iluminação natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

A privacidade, a tranquilidade e a vizinhança são particularmente notáveis, contribuindo para um alto nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, permitindo ocupação imediata. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

### Classificação energética [E]

O preço pedido é de 579.000 euros.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são de responsabilidade do comprador.

Lado do comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como corretor de imóveis.

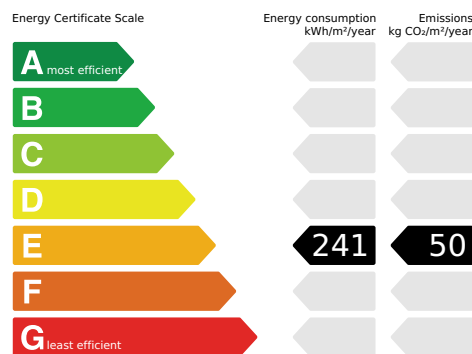
As informações fornecidas são apenas para fins informativos, com base em dados fornecidos por [nome da empresa/organização].

A propriedade está sujeita a alterações. Não constitui uma oferta contratual.



[lucasfox.pt/go/mad69990](https://lucasfox.pt/go/mad69990)

Elevador, Luz natural, Exterior, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

579.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Fuente del Berro, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain