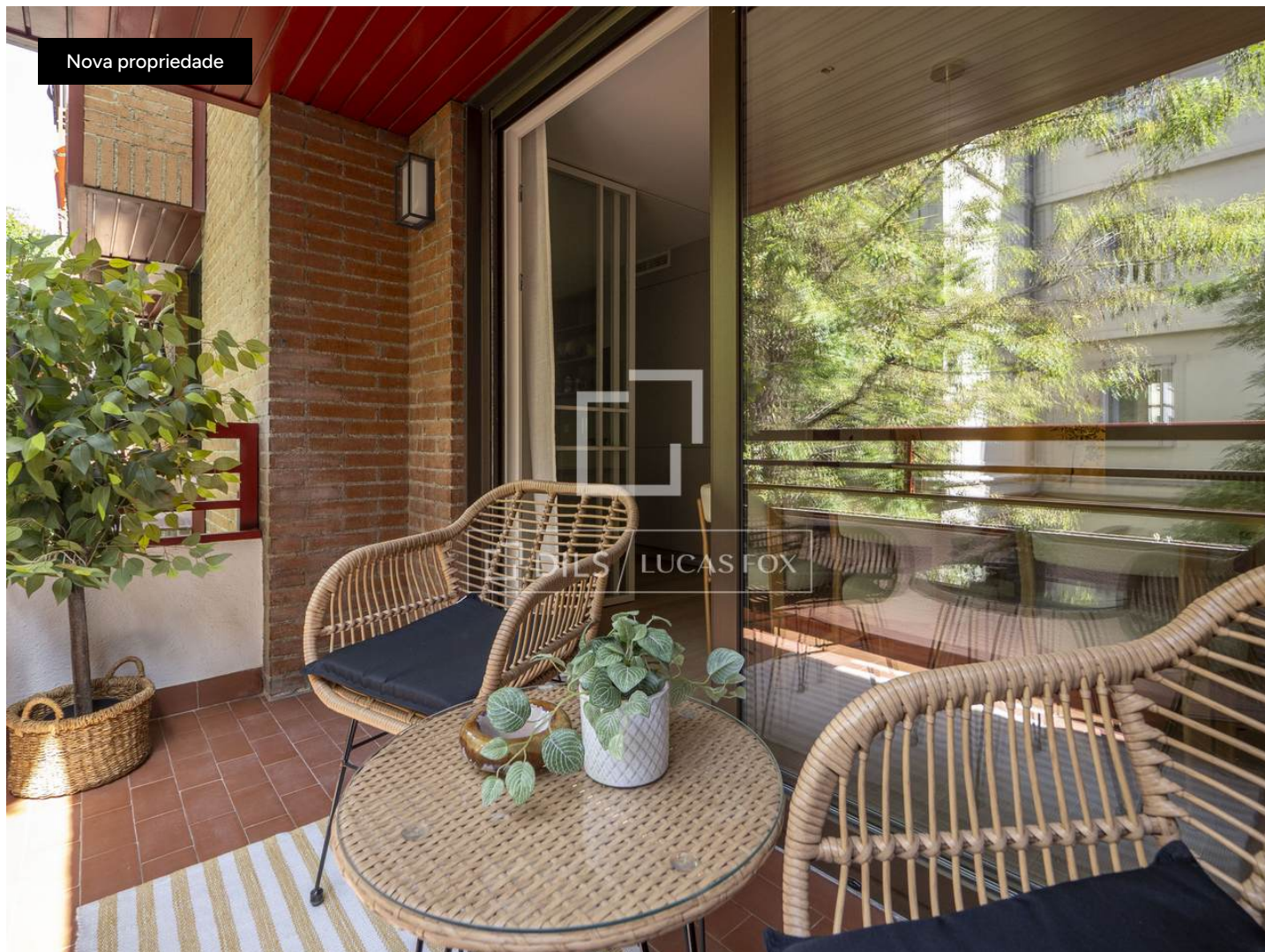


995.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Fuente del Berro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3 2 119m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

995.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Fuente del Berro, Madrid

Apartamento de 119 m² no segundo andar, com vista exterior para o sul, em Fuente del Berro, a zona mais tranquila e familiar do bairro de Salamanca.

Propriedade exclusiva à venda no bairro Fuente del Berro, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizada em uma das áreas residenciais mais tranquilas do distrito de Salamanca. O imóvel está situado em um ambiente que combina privacidade, áreas verdes, excelentes conexões de transporte e proximidade a comodidades, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 119 m² (110 m² de área útil), distribuída em três quartos e dois banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

Os dois terraços, a orientação sul, a abundante luz natural e os acabamentos de alta qualidade são particularmente notáveis, proporcionando um elevado nível de conforto e qualidade de vida. A área social organiza-se em torno de uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso direto ao terraço principal, bem como de uma cozinha independente totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração e soluções de armazenamento inteligentemente integradas. O segundo terraço, acessível a partir da área de dormir, oferece um espaço exterior mais íntimo e privado.

O imóvel foi completamente renovado e será entregue totalmente mobiliado e pronto para morar. O projeto de renovação, desenvolvido pelo estúdio de arquitetura e design de Mónica Diago, combina materiais de alta qualidade, marcenaria sob medida, ar condicionado central, porta de segurança e acabamentos concebidos com uma estética coesa e contemporânea. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética (CEE): E

Inclui uma vaga de estacionamento no próprio edifício, serviço de portaria com segurança 24 horas e áreas de jardim comunitárias, elementos que agregam valor significativo ao conjunto.

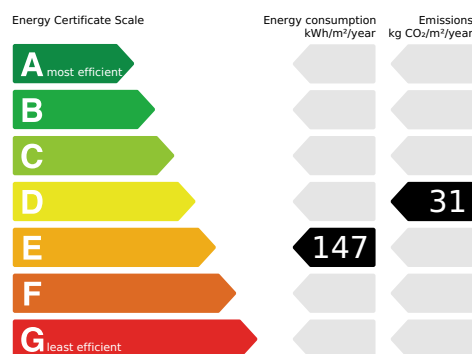
O preço de venda é de € 995.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são de responsabilidade do comprador.



lucasfox.pt/go/mad70058

Terraço, Serviços de portaria, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Renovado, Cozinha equipada, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

995.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Fuente del Berro, Madrid

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain