

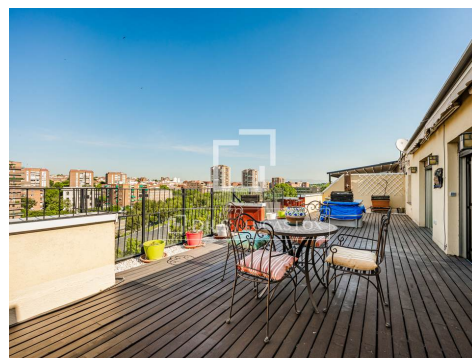
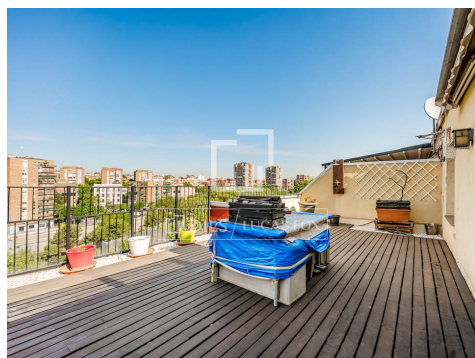
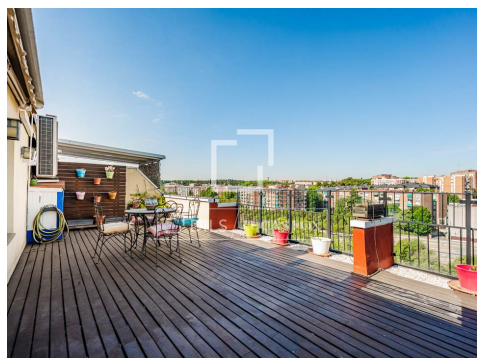
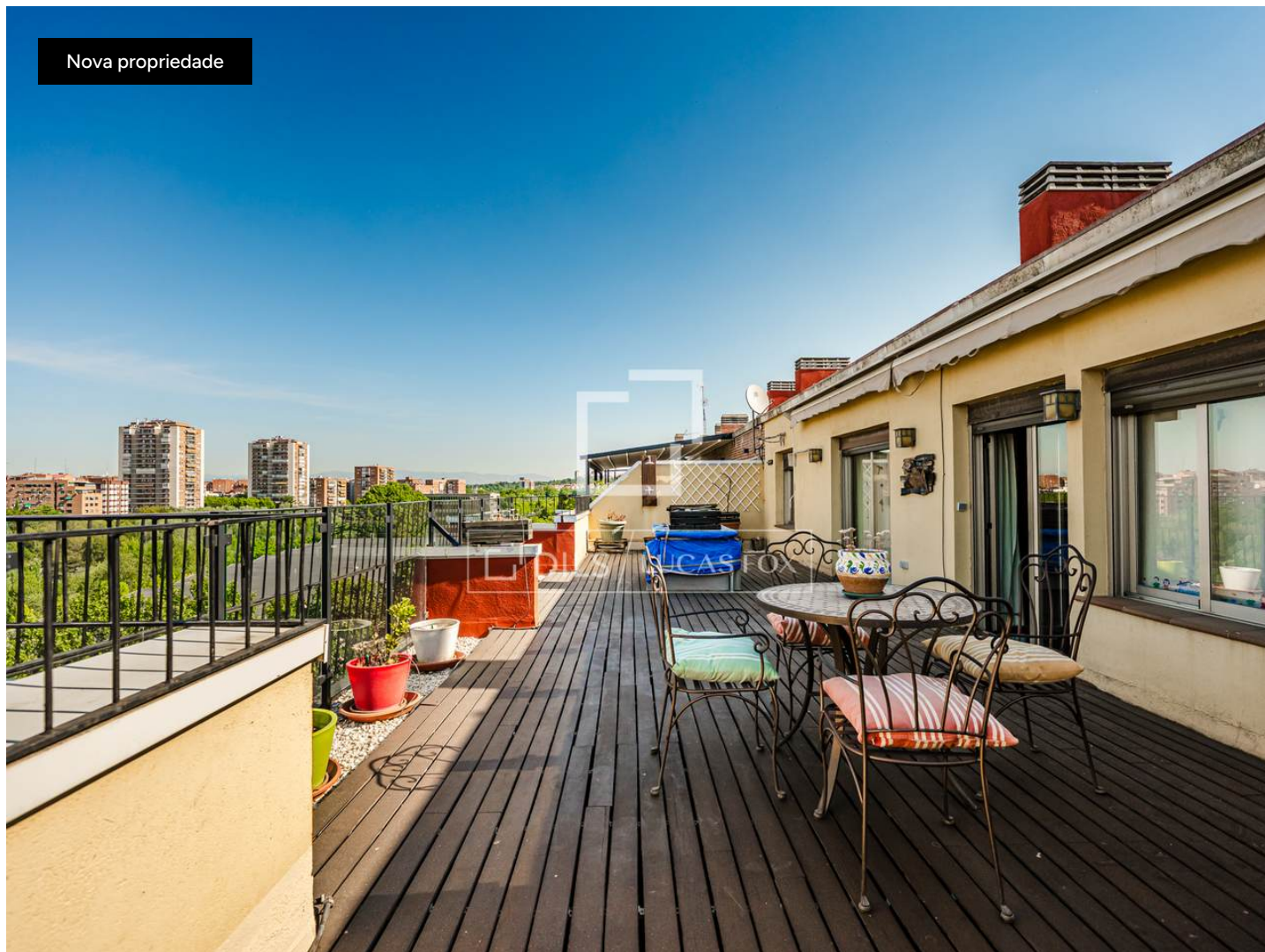
1.295.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Arganzuela, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Arganzuela » 28005

3            3            184m<sup>2</sup>  
Quartos    wc          Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.295.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Arganzuela, Madrid

**Cobertura luminosa com 3 quartos e 3 banheiros, em perfeito estado e pronta para morar em Arganzuela.**

Propriedade exclusiva à venda em Arganzuela, no município de Madrid, localizada numa das zonas mais procuradas. O imóvel situa-se num ambiente que alia tranquilidade, proximidade a comodidades, um estilo de vida vibrante, vistas deslumbrantes e excelentes ligações de transportes, tornando-o uma oportunidade particularmente atrativa tanto como habitação própria como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 184 m<sup>2</sup> e uma área útil de aproximadamente 148 m<sup>2</sup>, distribuída por hall de entrada, uma ampla sala de estar/jantar, cozinha americana, três quartos, três banheiros e um terraço espetacular de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a iluminação natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes espaçosos e bem conectados. Além disso, o imóvel inclui um depósito de 9 m<sup>2</sup> com iluminação natural.

O imóvel possui vistas particularmente impressionantes a partir do seu amplo terraço e acabamentos de alta qualidade, proporcionando um elevado nível de conforto e qualidade de vida. Encontra-se em excelente estado de conservação, tendo sido renovado, pronto a habitar e a ser personalizado de acordo com as necessidades individuais. As características descritas estão sujeitas a verificação.

O edifício possui dois elevadores e mais uma plataforma elevatória para escadas, permitindo bom acesso à residência para pessoas com mobilidade reduzida.

Classificação energética E

Inclui áreas comuns que são descritas separadamente e que agregam valor significativo ao conjunto.

O preço pedido é de 1.295.000 euros.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

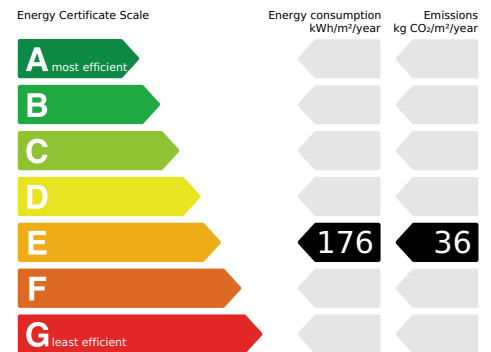
O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.



[lucasfox.pt/go/mad70067](https://lucasfox.pt/go/mad70067)

Vistas à montanha, Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Vistas, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.295.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Arganzuela, Madrid

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain