

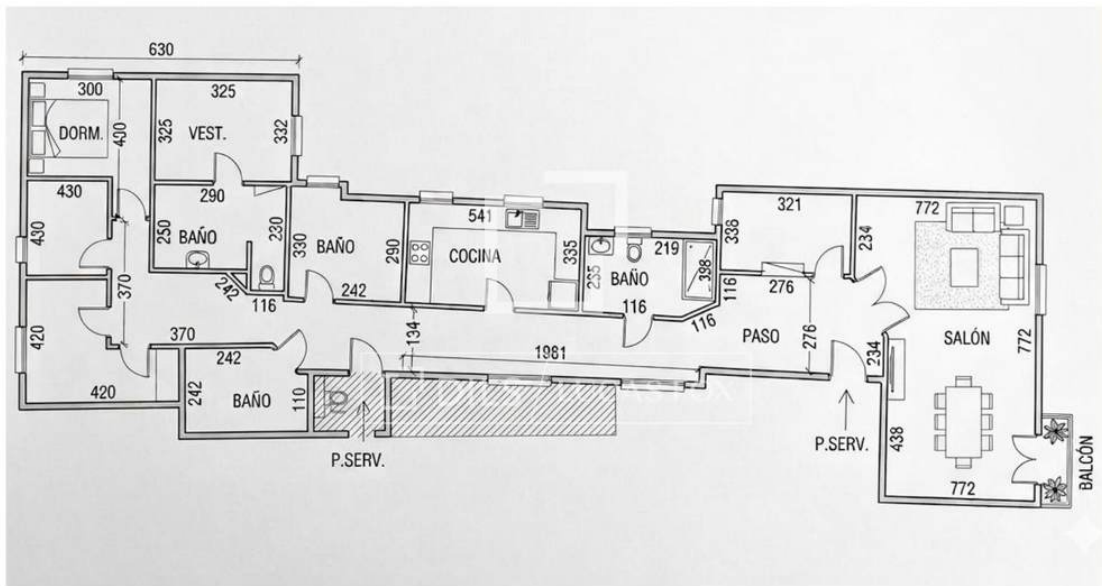
5.000.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Recoletos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

3            2        270m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc      Plano

**Nova propriedade**



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spain

5.000.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Recoletos, Madrid

**Fantástica propriedade em Recoletos, totalmente exterior, com três quartos e lugar de estacionamento incluído no preço.**

Situada numa das zonas mais procuradas de Recoletos, esta magnífica propriedade representa uma excelente oportunidade para quem procura um ativo com grande potencial de renovação e valorização.

Este apartamento de 270 m<sup>2</sup> está localizado em um prédio clássico, combinando o charme da arquitetura tradicional com amplo potencial de reforma. Inclui uma vaga de estacionamento fornecida pela prefeitura. O imóvel é luminoso e arejado, com duas varandas voltadas para a rua que adicionam luminosidade e personalidade. Também tem vista para um pátio interno, com acesso a um amplo jardim, garantindo tranquilidade e vistas desimpedidas.

Atualmente, a casa está distribuída em uma área social ampla com sala de estar/jantar e acesso às varandas, uma área de recepção que funciona como um elegante corredor, uma cozinha separada, quatro quartos e dois banheiros completos.

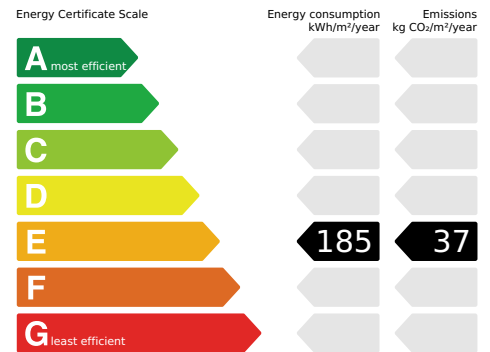
O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, permitindo tanto pequenas atualizações quanto uma remodelação completa. Graças ao seu tamanho, distribuição e dupla orientação solar, oferece múltiplas opções de renovação, adaptando-se facilmente a diferentes estilos de vida ou estratégias de investimento.

Um imóvel com grande versatilidade e potencial, ideal para projetar uma casa sob medida em uma das localizações mais exclusivas de Madri.



[lucasfox.pt/go/mad70137](https://lucasfox.pt/go/mad70137)

Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Vistas da cidade, Varanda, Exterior, Despensa, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

5.000.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Recoletos, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain