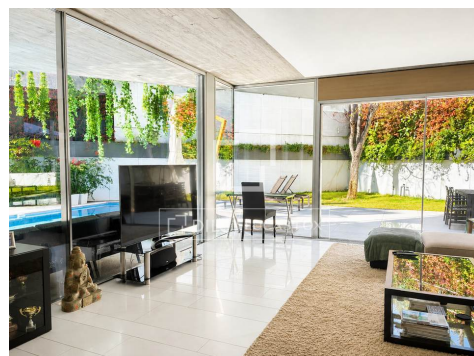
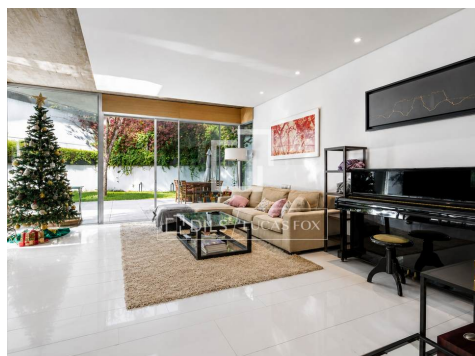
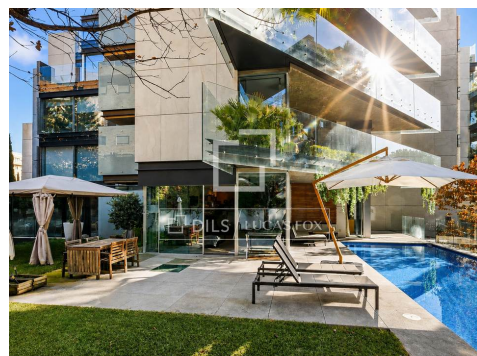
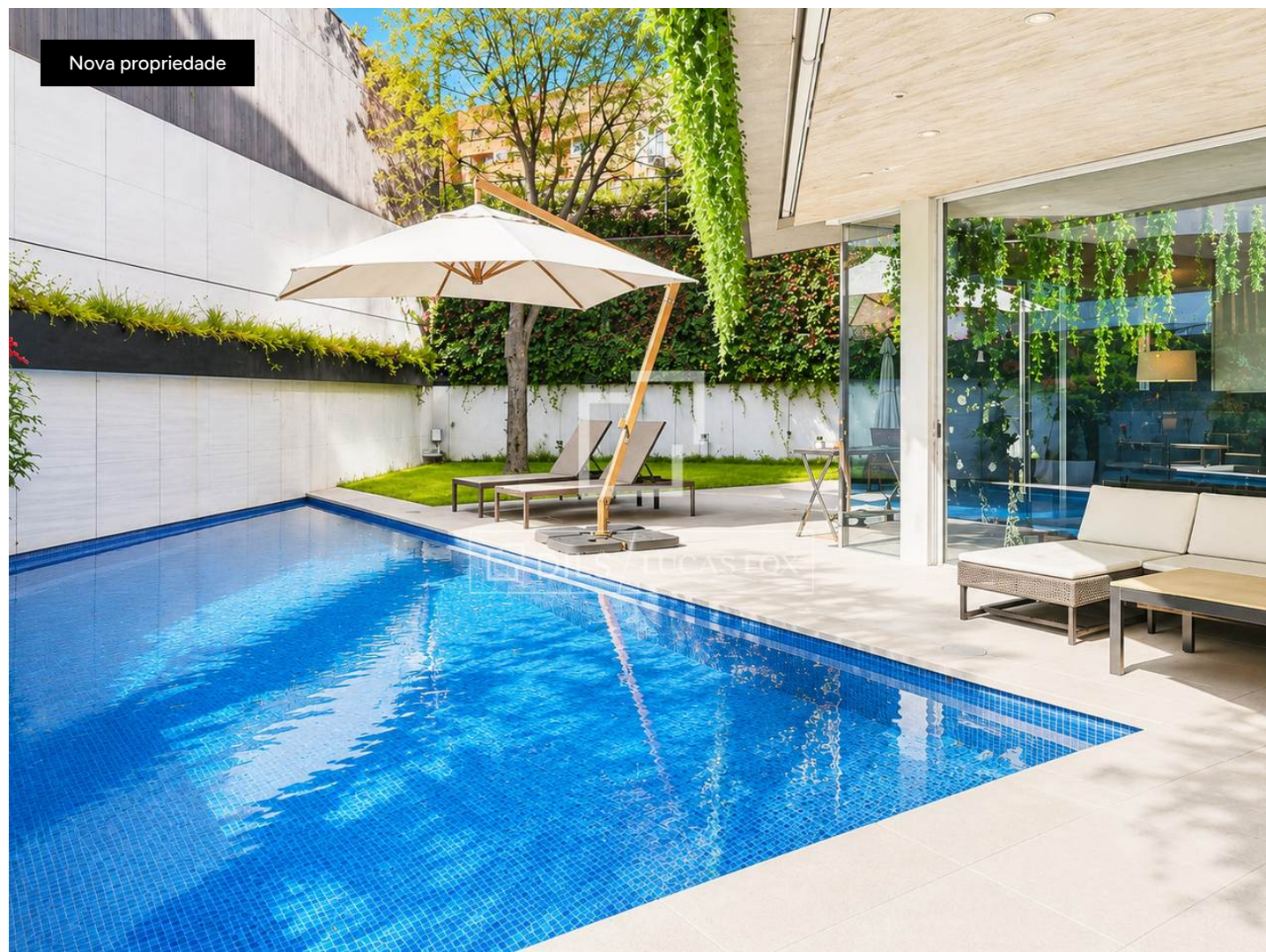


4.800.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 300m² Jardim à venda em Conde de Orgaz e Piovera

Spain » Madrid » Madrid City » Hortaleza » Conde de Orgaz e Piovera » 28043

6	7	560m ²	300m ²
Quartos	wc	Plano	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

4.800.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 300m² Jardim à venda em Conde de Orgaz e Piovera

Duplex de design com jardim privativo de 300 m², piscina, apartamento independente e garagem para 4 veículos.

Duplex exclusivo no térreo à venda em Conde de Orgaz, Madri, localizado em um dos empreendimentos residenciais mais prestigiados e desejados da capital. O imóvel faz parte de um complexo residencial exclusivo projetado pelo renomado escritório Bueso-Inchausti & Rein Arquitectos, referência na arquitetura contemporânea espanhola, onde design, funcionalidade e qualidade de construção se integram de forma excepcional. Situado em um ambiente que combina privacidade, segurança, amplos espaços verdes e excelentes conexões de transporte, representa uma oportunidade única tanto para residência principal quanto para quem busca um imóvel diferenciado em uma localização privilegiada.

A propriedade possui 560 m² de área útil distribuídos em dois andares, cada um com acesso independente — uma característica excepcional que oferece múltiplas possibilidades de uso. Essa configuração única permite espaços separados para hóspedes, família, funcionários ou trabalho remoto, mantendo a funcionalidade e o conforto de uma única residência de luxo. A propriedade é complementada por um espetacular jardim privativo de aproximadamente 300 m² com piscina.

Entre seus principais atrativos estão o jardim privativo com piscina, a abundante luz natural, os tetos com aproximadamente três metros de altura, a excelente qualidade de construção e a versatilidade oferecida pelas entradas independentes. O imóvel foi construído em 2017 e encontra-se em excelente estado de conservação.

O imóvel dispõe de amplas áreas de recepção e estar, projetadas para o máximo conforto, e uma cozinha equipada com eletrodomésticos Gaggenau de alta qualidade. Entre os principais recursos, destacam-se o sistema de aquecimento e resfriamento por piso radiante a água, um sistema completo de automação residencial para a casa e o jardim, aspiração central, janelas e portas de alto desempenho e acabamentos de design cuidadosamente selecionados. Essas características estão sujeitas a verificação.

O piso inferior também abriga uma área independente completa, composta por quartos com banheiro privativo, um closet e uma sala de estar privativa com área para refeições e cozinha integrada, ideal para hóspedes, funcionários ou como um espaço profissional para teletrabalho, escritório ou estúdio.

Classificação energética: pendente.

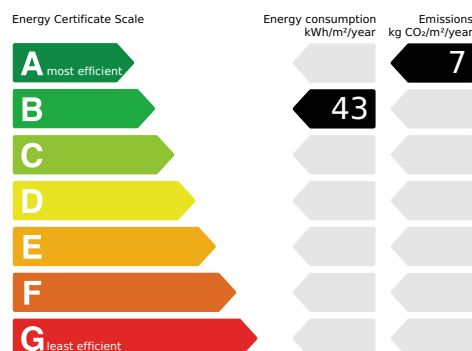
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



lucasfox.pt/go/mad70183

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Edifício modernista, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



4.800.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 300m² Jardim à venda em Conde de Orgaz e Piovera

Inclui vagas de estacionamento para quatro veículos, além de espaço adicional para bicicletas e motocicletas. O complexo também conta com piscinas comunitárias, academia equipada com aparelhos Technogym, sauna, vestiários, serviço de concierge, sistema de videovigilância perimetral e segurança 24 horas, o que agrega valor significativo ao imóvel.

Sua localização estratégica em Conde de Orgaz permite desfrutar de um dos ambientes residenciais mais exclusivos de Madri, com acesso rápido ao aeroporto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, ao IFEMA, a diversas escolas internacionais de prestígio e às principais vias de transporte da cidade.

O preço de venda é de € 4.800.000,00 (impostos não incluídos).

Os impostos aplicáveis (ITP, IVA e/ou AJD, conforme o caso), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições específicas da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

4.800.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 300m² Jardim à venda em Conde de Orgaz e Piovera



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain