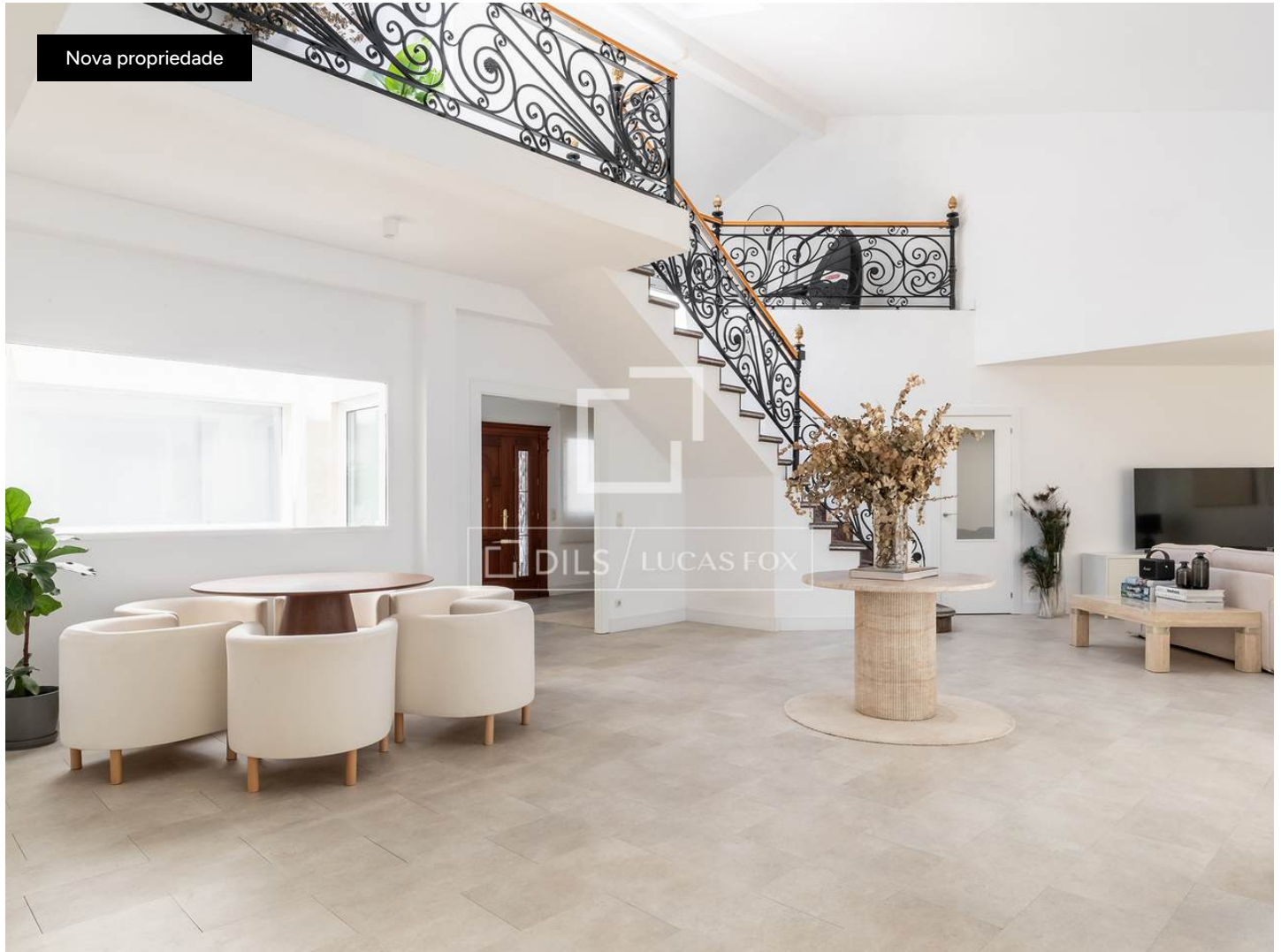


2.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

4 Quartos 3 wc 406m² Plano 3.265m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Elegância contemporânea e privacidade em uma espetacular villa renovada no Golf de Las Rozas.

Morada isolada exclusiva e renovada à venda na prestigiada Urbanização Golf de Las Rozas, uma das zonas residenciais mais exclusivas do noroeste de Madrid, conhecida pela sua privacidade, segurança e ambiente natural consolidado. Situada num magnífico terreno de 3.265 m², a propriedade oferece um estilo de vida sereno e ideal para famílias, rodeada pela natureza e a poucos minutos de todos os serviços essenciais e transportes.

Com 501 m² de área construída, segundo o Cadastro Imobiliário, a casa combina arquitetura clássica repaginada com um design contemporâneo, minimalista e atemporal, criando espaços acolhedores, luminosos e relaxantes. Distribuída em dois pavimentos e voltada para o sudeste, desfruta de uma extraordinária quantidade de luz natural e de uma integração perfeita entre os ambientes interno e externo.

O jardim consolidado, projetado para baixa manutenção e rodeado por vegetação exuberante, proporciona uma grande sensação de privacidade. A piscina, a charmosa varanda e as diversas áreas externas fazem da propriedade um espaço ideal tanto para relaxar quanto para socializar.

O piso principal apresenta um espaçoso hall de entrada que conduz a uma espetacular sala de estar com pé-direito duplo e três ambientes distintos: uma área de estar, uma área de recepção organizada em torno de um átrio com claraboia e uma sala de jantar formal. A partir daqui, há acesso direto à varanda e ao terraço. A ampla cozinha, totalmente equipada, possui uma janela panorâmica com vista para o jardim lateral e uma entrada de serviço independente. Ao lado da cozinha encontram-se um quarto de serviço, um banheiro completo e o acesso à garagem para dois carros.

A área de dormir neste andar oferece dois quartos de casal que compartilham um banheiro, além de uma elegante suíte master. Um escritório espaçoso completa este nível. Uma imponente escadaria domina a sala de estar e leva ao andar superior, onde uma varanda interna com vista para a área social dá acesso a um amplo quarto de hóspedes com banheiro privativo.

Entre suas características, destacam-se o sistema de aquecimento e resfriamento por piso radiante, além do ar-condicionado split na sala de estar. Certificação energética pendente.

Preço: € 2.400.000.

Os impostos aplicáveis à transferência, bem como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos inerentes à venda, não estão incluídos no preço e serão assumidos pelo comprador de acordo com a legislação vigente.

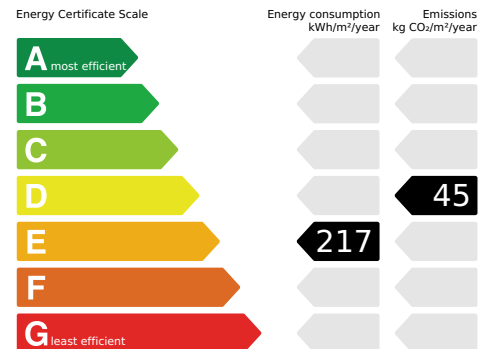
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



lucasfox.pt/go/mad70219

Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Segurança, Renovado, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



2.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Imóvel comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo e não constituem uma oferta contratual.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain