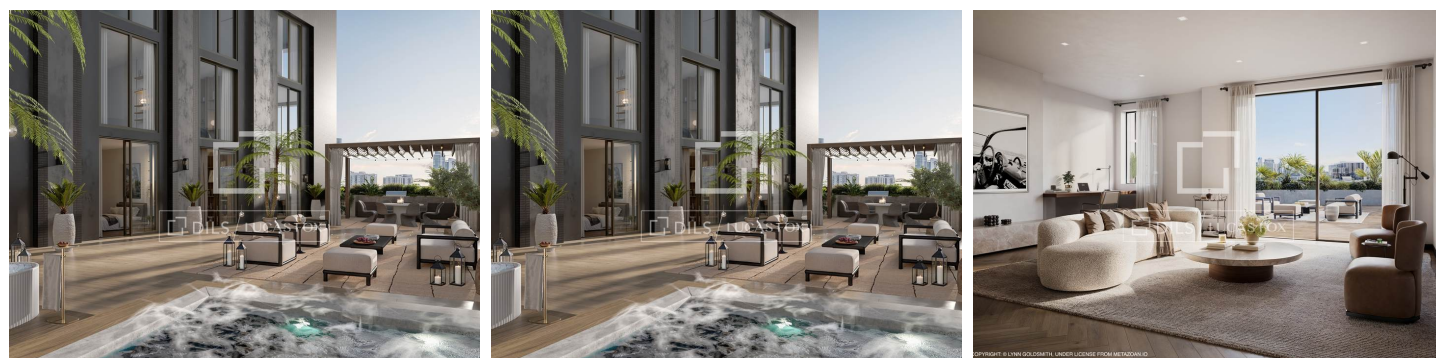
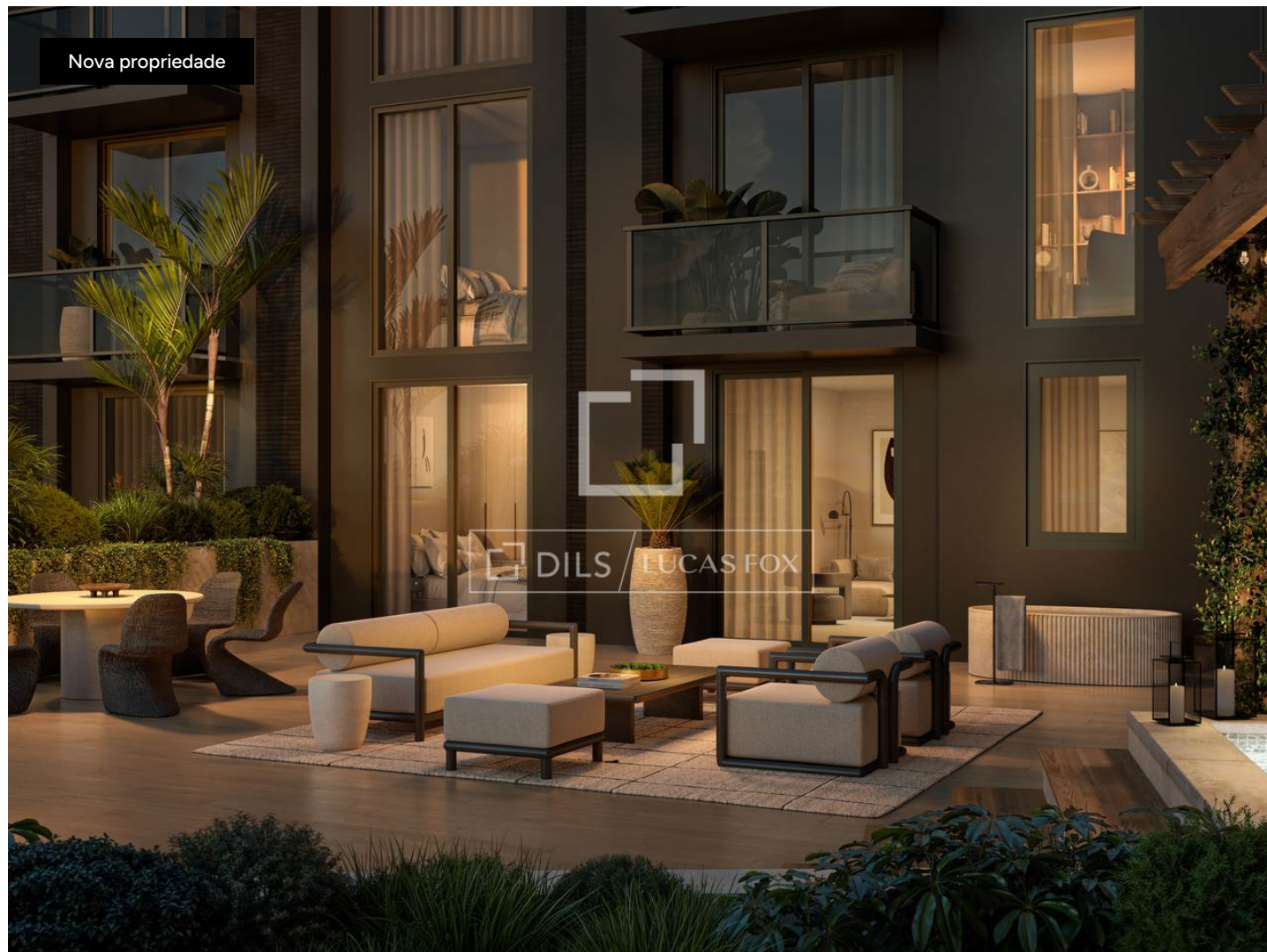


Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade

# Apartamento Nova construção Quartos with 21m<sup>2</sup> terraço à venda em Miami

Miami » 33137

Q4 2027 3 3 172m<sup>2</sup> 21m<sup>2</sup>  
 Finalização Quartos wc Plano Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 21m<sup>2</sup> terraço à venda em Miami

**Residência exclusiva de construção nova com 172 m<sup>2</sup> de área total, composta por 3 quartos, 3 banheiros, varanda privativa, terraço tipo Lanai de 21 m<sup>2</sup> e unidade independente com fechadura.**

A Dils Lucas Fox apresenta esta residência exclusiva localizada no The Rider Residences, um novo e inovador empreendimento em Wynwood, Miami. O projeto foi concebido para oferecer uma experiência residencial contemporânea que combina design, tecnologia e bem-estar em uma das áreas mais dinâmicas e desejadas da cidade.

O imóvel possui uma área construída aproximada de 172 m<sup>2</sup>, distribuída da seguinte forma: 134 m<sup>2</sup> de área interna, uma varanda privativa de aproximadamente 17 m<sup>2</sup> e um terraço estilo Lanai de aproximadamente 21 m<sup>2</sup>. A planta inclui três quartos e três banheiros completos, além de uma configuração exclusiva com unidades independentes que proporciona grande versatilidade.

Merecem destaque especial a amplitude da casa, a presença de áreas externas privativas e a flexibilidade oferecida pela unidade independente, projetada como um cômodo separado com entrada própria. A área social é organizada em torno de um amplo espaço aberto que integra sala de estar, sala de jantar e cozinha, maximizando a entrada de luz natural e conectando os diferentes ambientes da casa.

A residência incorpora acabamentos cuidadosamente selecionados, uma cozinha ITALCraft equipada com eletrodomésticos Bertazzoni, superfícies Dekton da Cosentino e soluções tecnológicas integradas focadas no conforto e na funcionalidade.

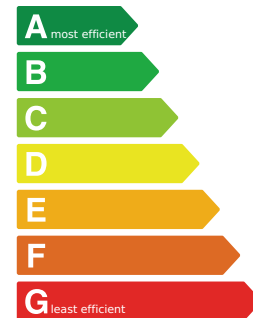
Como parte do The Rider Residences, os proprietários têm acesso a uma seleção completa de áreas comuns e comodidades, incluindo uma piscina panorâmica na cobertura, academia equipada, banho turco, saunas infravermelhas, espaços de bem-estar e recuperação, áreas de coworking, sala de música, simulador de golfe e serviços projetados para oferecer uma experiência residencial de primeira classe no coração de Miami.



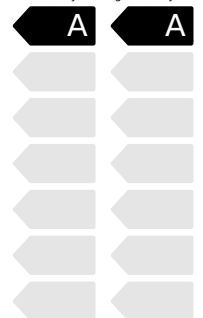
[lucasfox.pt/go/mad70234](https://lucasfox.pt/go/mad70234)

Terraço, Piscina, Spa, Jacuzzi, Serviços de portaria, Ginásio, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Sistema domótico, Segurança, Permitido animais, Obra nova, Exterior, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado

Energy Certificate Scale



Energy consumption kWh/m<sup>2</sup>/year



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 21m<sup>2</sup> terraço à venda em Miami



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain