

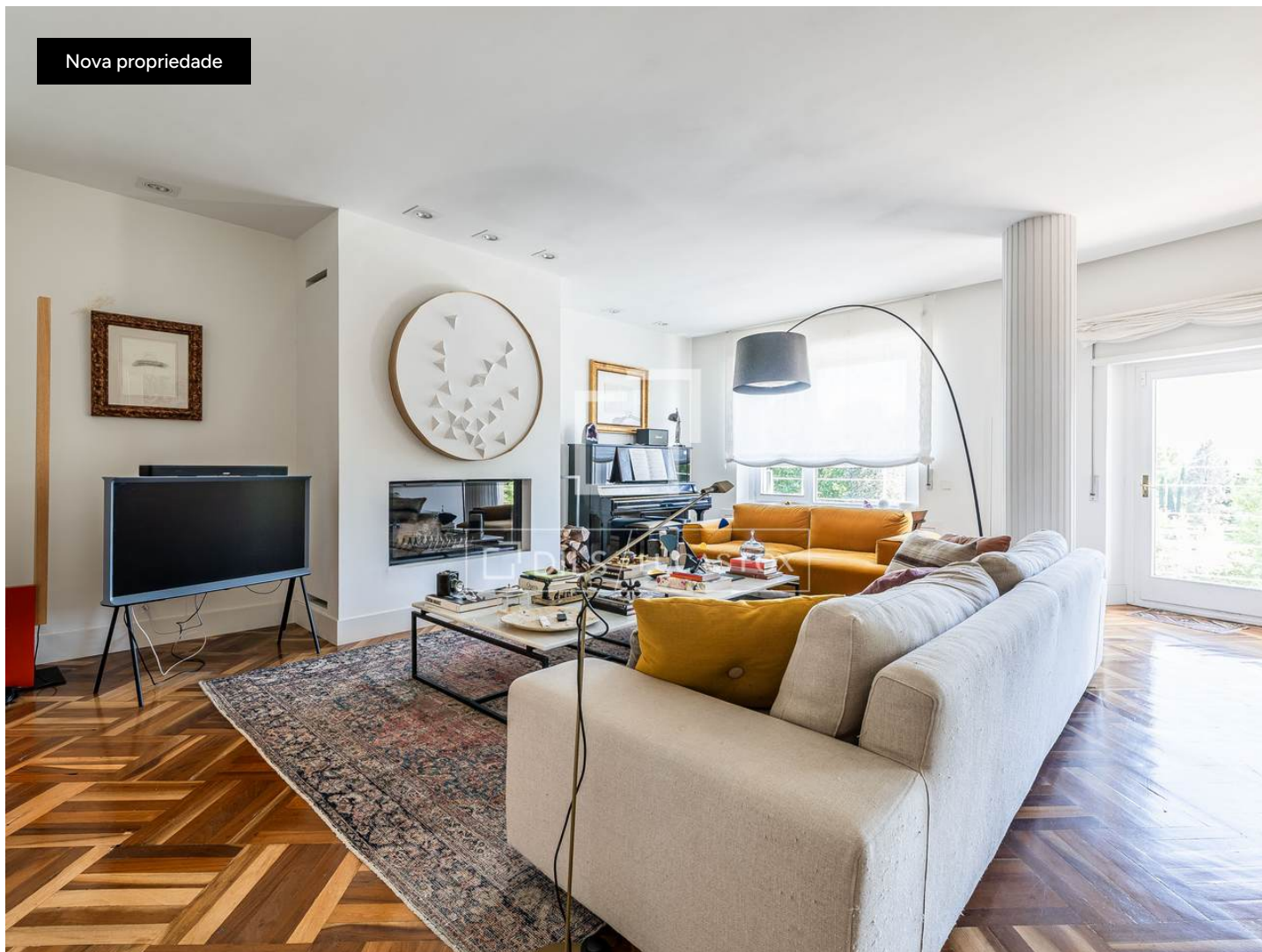
5.175.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Argüelles, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Moncloa » Argüelles » 28008

6 4 453m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

5.175.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Argüelles, Madrid

**Apartamento excepcional de 453 m<sup>2</sup> no Paseo del Pintor Rosales, com vistas privilegiadas para o Parque del Oeste e o Templo de Debod, muita luz natural e um terraço privativo.**

Apartamento exclusivo à venda no Paseo del Pintor Rosales, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em um dos endereços mais cobiçados e exclusivos da capital. O imóvel está situado em uma área que combina vistas excepcionais, um estilo de vida sofisticado e acesso privilegiado aos espaços verdes mais emblemáticos da cidade, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 453 m<sup>2</sup> (345 m<sup>2</sup> de área útil), distribuída em 6 quartos e 4 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

O imóvel oferece vistas particularmente impressionantes do Parque Oeste e do Templo de Debod, além de um terraço privativo com vista para o parque e excepcional luminosidade natural no quarto andar. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, pronto para ocupação imediata e com todas as comodidades modernas. As características descritas estão sujeitas a verificação.

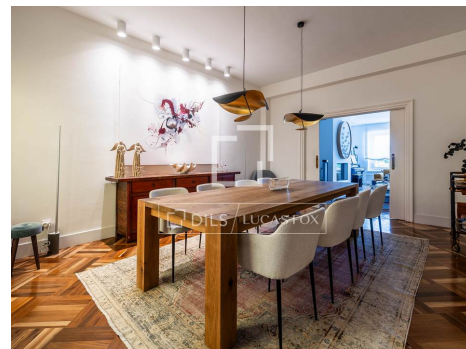
Classificação energética [em processo]

Inclui uma vaga de estacionamento no prédio e dois depósitos, que são descritos separadamente e agregam valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 5.175.000, sem impostos incluídos.

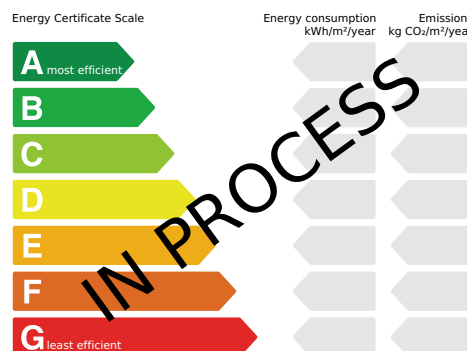
Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são de responsabilidade do comprador.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



[lucasfox.pt/go/mad70242](https://lucasfox.pt/go/mad70242)

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Exterior, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

5.175.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Argüelles, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain