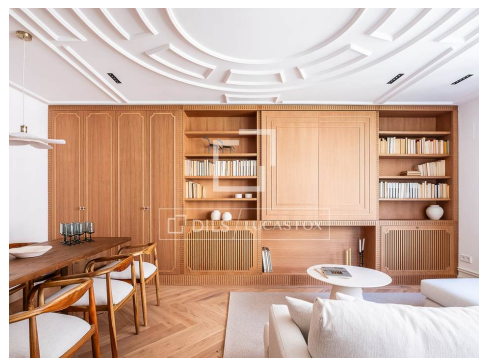
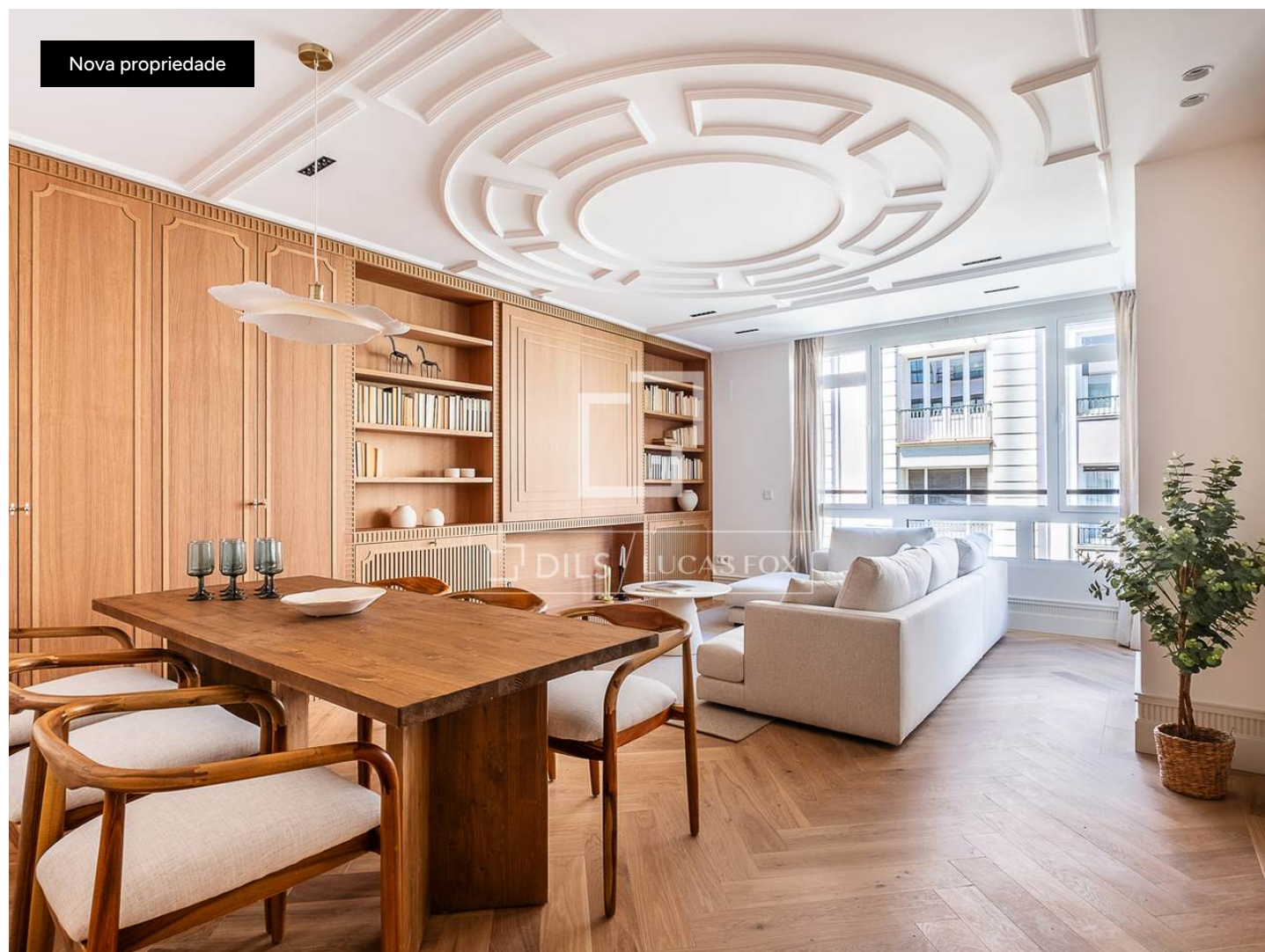


2.700.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Almagro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Almagro » 28010

3      4      185m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.700.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Almagro, Madrid

**Apartamento exclusivo no quarto andar com terraço em localização privilegiada.**

Propriedade exclusiva à venda em Almagro, Chamberí, localizada em uma das áreas mais desejadas e prestigiosas da capital.

O imóvel possui uma área construída aproximada de 185 m<sup>2</sup> (142 m<sup>2</sup> de área útil), distribuídos em 3 quartos, 3 banheiros completos e 1 lavabo. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a iluminação natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

Merecem destaque especial o terraço, a localização no quarto andar, a amplitude dos cômodos e os acabamentos de alta qualidade utilizados na reforma completa realizada pelo prestigiado estúdio Juan Bengoa. Materiais nobres como pedra natural e madeira, juntamente com marcenaria feita sob medida, proporcionam um alto nível de conforto e sofisticação.

O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, completamente renovado e pronto a habitar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Inclui o direito de usar uma vaga de estacionamento na garagem do prédio e um serviço de concierge, elementos que agregam valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 2.700.000, sem impostos incluídos.

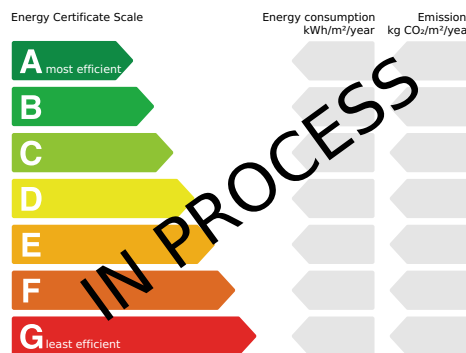
Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.



[lucasfox.pt/go/mad70297](https://lucasfox.pt/go/mad70297)

Terraço, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento, ,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.700.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Almagro, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain