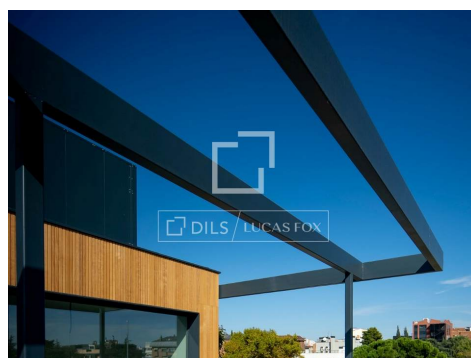
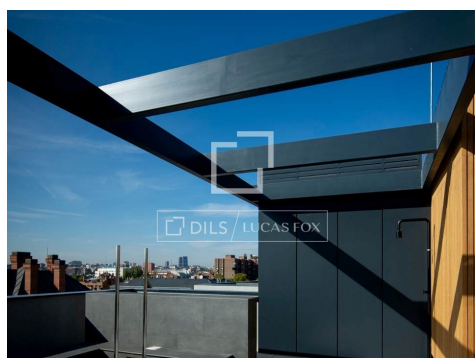
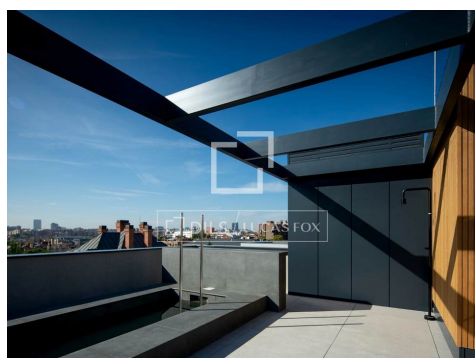
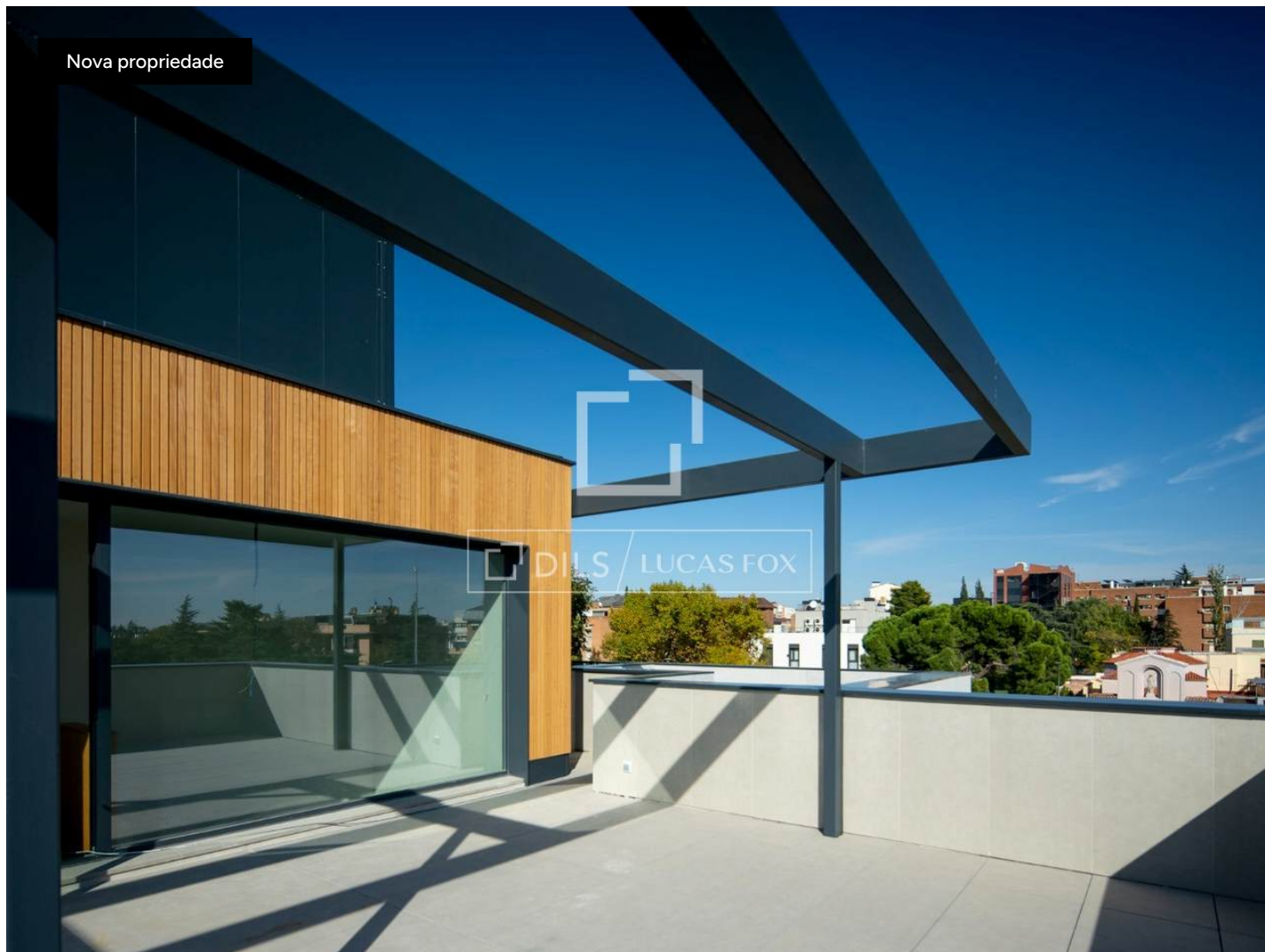


2.280.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 147m<sup>2</sup> terraço à venda em Arturo Soria, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Arturo Soria » 28043

2	2	107m <sup>2</sup>	147m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.280.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 147m<sup>2</sup> terraço à venda em Arturo Soria, Madrid

**Cobertura exclusiva de construção nova com terraços espaçosos, piscina privativa na cobertura e acesso a áreas comuns excepcionais no Arturo Soria.**

A Dils Lucas Fox apresenta esta cobertura excepcional no Arturo Soria 161, um novo empreendimento boutique exclusivo localizado em uma das áreas residenciais mais prestigiadas e consolidadas de Madri.

A propriedade possui uma área construída aproximada de 107 m<sup>2</sup>, complementada por impressionantes terraços privativos que totalizam cerca de 175 m<sup>2</sup>, criando um equilíbrio perfeito entre os espaços internos e externos. Seu projeto foi concebido para maximizar a luz natural e oferecer uma experiência residencial única, onde os terraços se tornam uma verdadeira extensão da casa.

A área social é organizada em torno de uma espaçosa sala de estar e jantar com cozinha integrada, um espaço aberto e luminoso que se conecta diretamente aos terraços, proporcionando uma excepcional integração entre os ambientes internos e externos. Grandes janelas ampliam a sensação de espaço e maximizam a entrada de luz natural ao longo do dia.

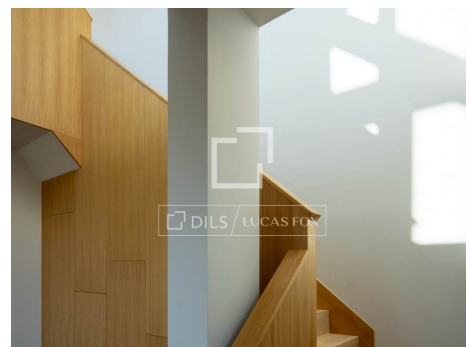
A área íntima é composta por dois quartos e dois banheiros completos, incluindo a suíte principal. O layout foi cuidadosamente projetado para oferecer privacidade, funcionalidade e conforto em todos os cômodos.

Um dos maiores atrativos da propriedade é o seu extraordinário terraço na cobertura, com piscina privativa e diversas áreas projetadas para relaxamento, entretenimento e convívio ao ar livre. É um espaço único para desfrutar da tranquilidade do entorno e do clima privilegiado de Madri.

O imóvel inclui ainda duas vagas de estacionamento e um depósito, além de acesso às áreas comuns exclusivas do empreendimento, que incluem jardins, piscina externa, solário e academia.

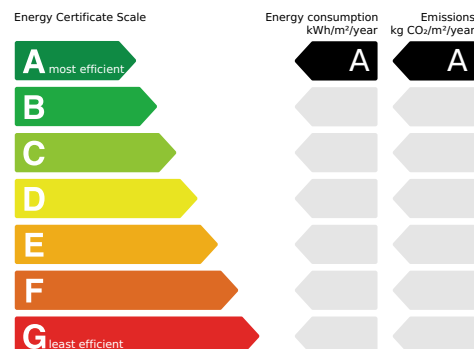
Contate Dils Lucas Fox para obter mais informações ou para agendar uma visita particular.

O preço de venda não inclui IVA (10%) nem quaisquer despesas associadas à venda. O certificado de eficiência energética e o certificado de ocupação estão disponíveis ou em processo de obtenção, dependendo do estágio de conclusão do empreendimento. Perfil do vendedor: grande proprietário de imóveis.



[lucasfox.pt/go/mad70323](https://lucasfox.pt/go/mad70323)

Terraço, Piscina, Ginásio, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Obra nova, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

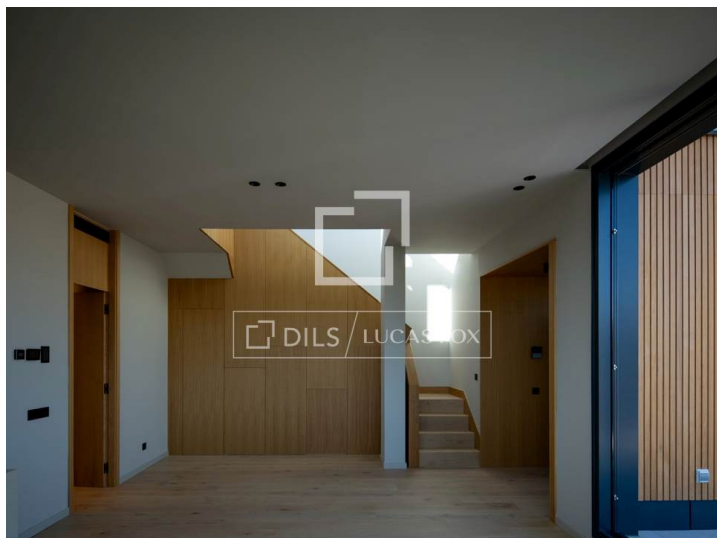


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.280.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 147m<sup>2</sup> terraço à venda em Arturo Soria, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain