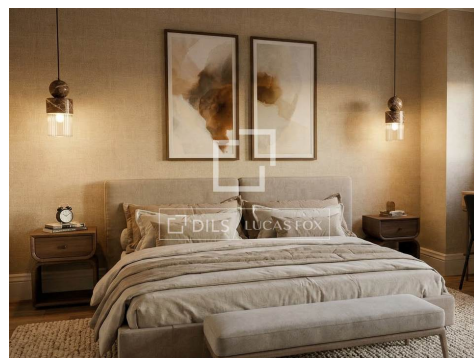
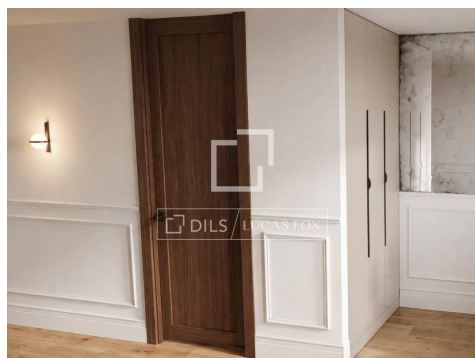


1.990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Castellana, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Castellana » 28006

3 4 144m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Castellana, Madrid

Apartamento exclusivo e renovado com 3 quartos, 3 banheiros privativos, varanda, orientação leste e acabamentos de alto padrão. Localizado no bairro de Salamanca, uma das áreas mais desejadas de Madri.

Apartamento exclusivo à venda no bairro de Salamanca, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas mais desejadas. O imóvel está situado em um ambiente que combina estilo de vida, proximidade a serviços, lojas de alto padrão e excelentes conexões de transporte, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

A propriedade possui uma área construída aproximada de 144 m² (132 m² de área útil), distribuída em 3 quartos e 3 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a iluminação natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados. A área social compreende uma ampla sala de estar e jantar integrada à cozinha, enquanto a área íntima conta com três quartos, cada um com banheiro privativo.

Merecem destaque especial suas características exteriores, a varanda, a orientação a leste e os acabamentos de alta qualidade, que proporcionam um elevado nível de conforto e qualidade de vida. Entre os pontos altos, estão os banheiros em pedra natural Campaspero, os trabalhos em madeira de carvalho natural, as portas do chão ao teto e a bancada em porcelanato com efeito mármore Calacatta Brecciato da Laminam.

O imóvel está atualmente em reforma, com previsão de conclusão para meados de setembro, permitindo que os moradores desfrutem de uma casa totalmente reformada, mobiliada e equipada. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

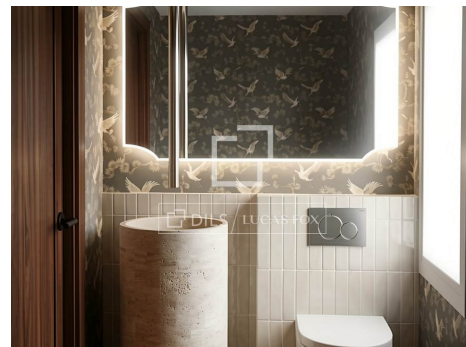
Classificação energética E

Inclui um serviço de concierge presencial, que é descrito separadamente e proporciona um valor agregado significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 1.990.000, sem impostos incluídos.

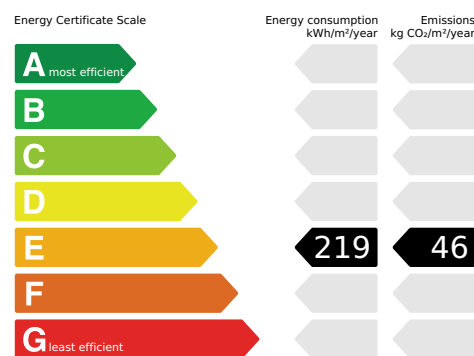
Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são de responsabilidade do comprador.

Como informação adicional, o imóvel possui ar condicionado central com sistema inteligente Airzone, controlado individualmente por cômodo, e aquecimento a gás individual.



lucasfox.pt/go/mad70377

Serviços de portaria, Varanda, Renovado, Exterior, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Castellana, Madrid

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain