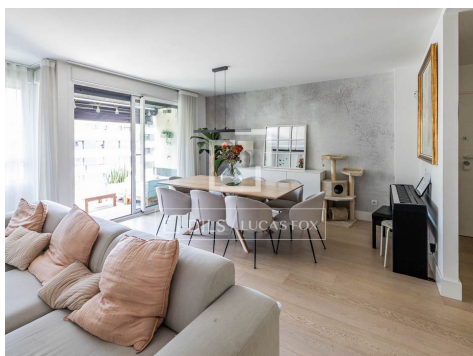
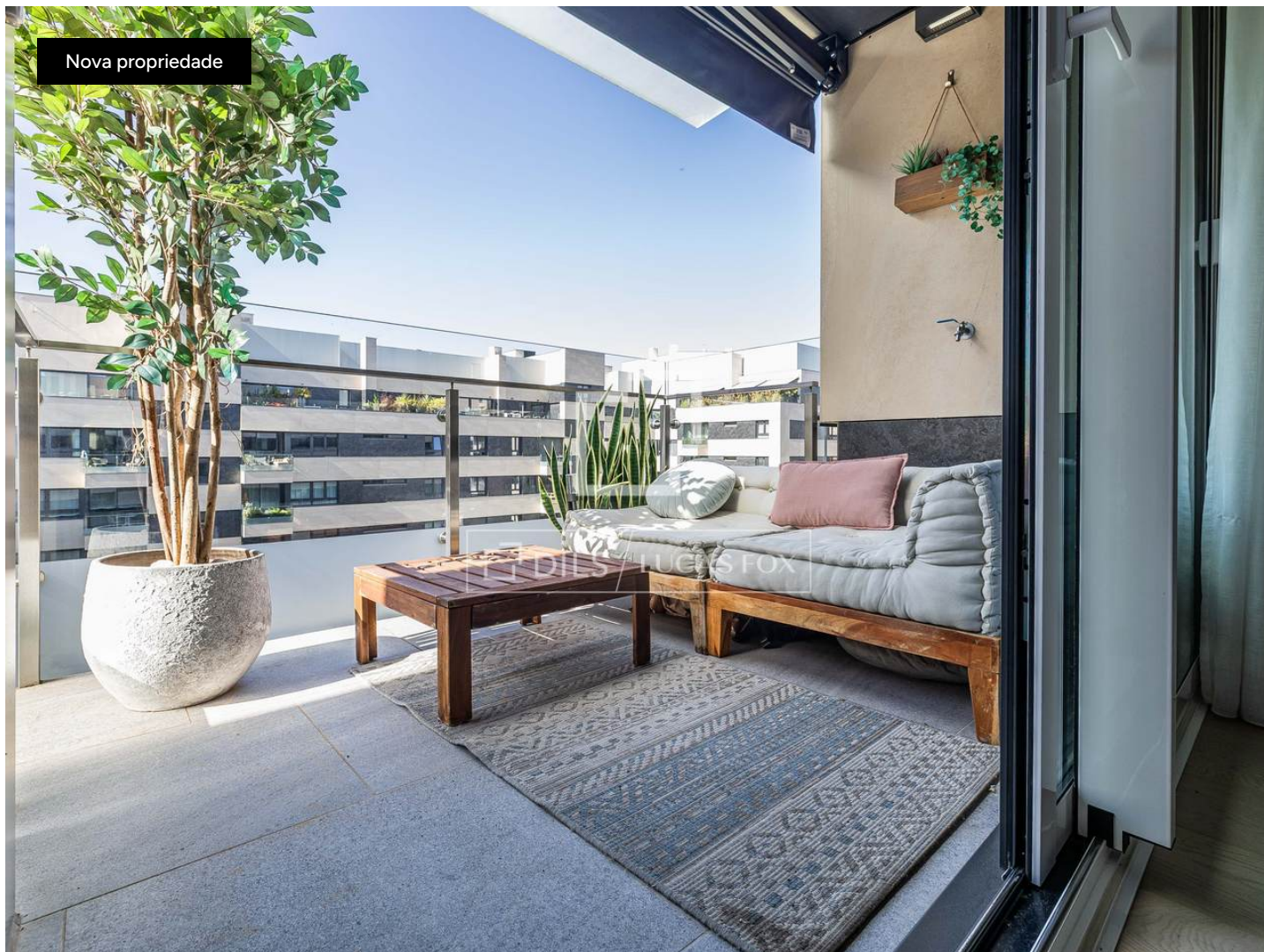


1.900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ríos Rosas, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

3 2 171m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ríos Rosas, Madrid

Magnífico apartamento de 3 quartos e 2 banheiros em excelente estado de conservação.

Propriedade exclusiva à venda em uma das áreas mais desejadas da cidade, localizada em um ambiente residencial moderno que combina tranquilidade, excelentes conexões de transporte e proximidade a todos os tipos de serviços, tornando-a uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência permanente quanto como investimento imobiliário.

O imóvel possui uma área construída aproximada de 171 m², distribuída em três quartos e dois banheiros. Seu design contemporâneo foi concebido para otimizar a funcionalidade e a luz natural, oferecendo áreas de convivência amplas, elegantes e perfeitamente integradas.

A sua orientação a sul é particularmente notável, proporcionando uma excelente iluminação natural ao longo do dia, assim como a sua construção de alta qualidade e as suas características tecnológicas. O imóvel inclui um sistema de automação residencial, ar condicionado central e um sistema aerotérmico, garantindo um elevado nível de conforto, eficiência energética e sustentabilidade.

O imóvel encontra-se em perfeitas condições, pronto para morar, e faz parte de um condomínio recém-construído, concluído em 2021. Entre as áreas comuns exclusivas do edifício, destacam-se uma piscina comunitária, uma academia totalmente equipada e uma sala de reuniões, proporcionando um diferencial e um estilo de vida de alto padrão.

Classificação energética: [em processo]

O imóvel inclui duas vagas de estacionamento, que são descritas separadamente e agregam valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 1.900.000, sem impostos incluídos.

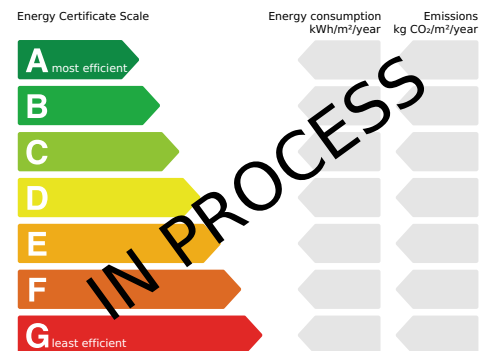
Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são de responsabilidade do comprador.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/mad70438

Terraço, Piscina, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Parque infantil, Lavandaria, Exterior, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ríos Rosas, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain