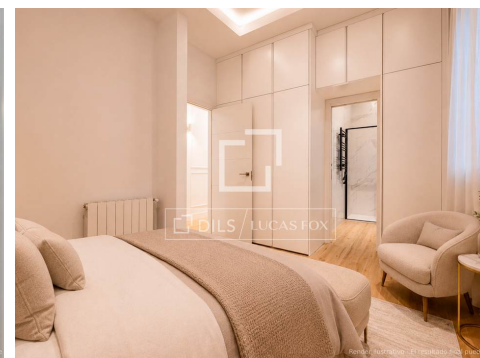
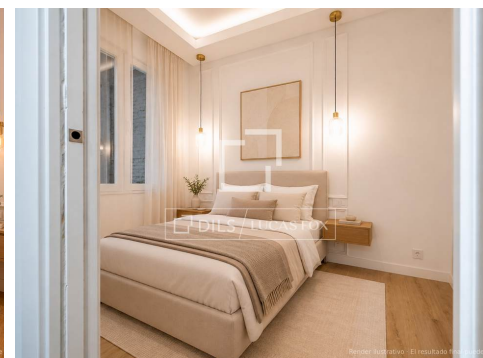
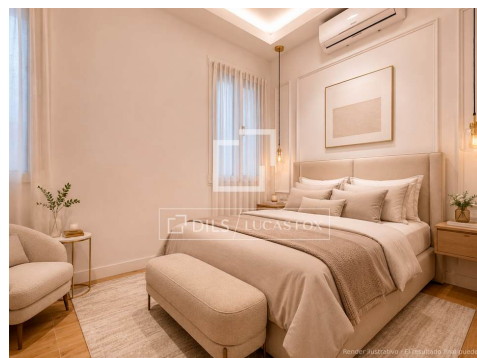
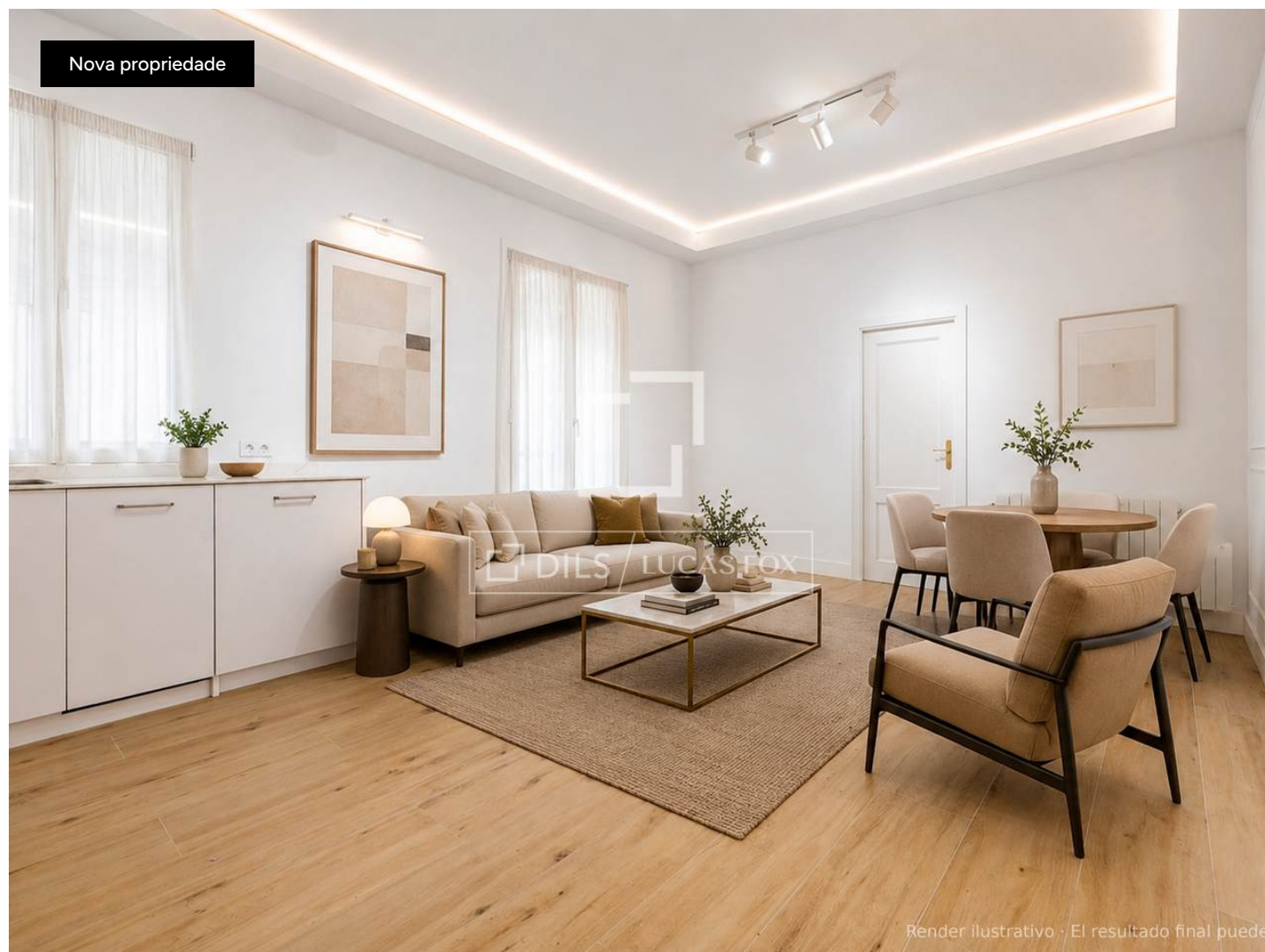


718.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Retiro » Ibiza » 28009

2            2            68m<sup>2</sup>  
Quartos    wc          Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

718.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza, Madrid

### Apartamento renovado com 2 quartos ao lado do Parque do Retiro.

Apartamento exclusivo, recentemente renovado, na Rua Ibiza, ao lado do Parque do Retiro.

Apresentamos esta magnífica propriedade localizada na Rua Ibiza, no coração do bairro de Ibiza, dentro do prestigiado bairro do Retiro, uma das zonas mais procuradas e desejadas de Madrid.

Localizado no primeiro andar, este imóvel oferece a combinação perfeita de tranquilidade e localização privilegiada, permitindo que você desfrute do dinamismo do bairro sem abrir mão do conforto e do descanso.

A casa possui uma área construída de 68 m<sup>2</sup>, distribuída funcionalmente em dois quartos e dois banheiros, sendo um deles integrado ao quarto principal em formato de suíte.

A área social conta com uma sala de estar acolhedora e uma cozinha independente totalmente equipada, projetada para oferecer o máximo conforto e aproveitar ao máximo cada espaço.

O imóvel foi completamente renovado e está sendo entregue como novo, com acabamentos contemporâneos e uma seleção criteriosa de materiais que proporcionam estilo, conforto e funcionalidade.

Sua excelente localização permite desfrutar de uma ampla variedade de lojas, supermercados, restaurantes, centros educacionais e serviços de todos os tipos, além de estar a poucos minutos do Parque do Retiro, um dos principais pulmões verdes da capital.

A área possui excelentes ligações de transporte público, com fácil acesso à estação de metrô de Ibiza e a diversas linhas de ônibus, facilitando uma conexão rápida com qualquer ponto da cidade.

Uma oportunidade única tanto para quem busca residência permanente em uma localização privilegiada quanto para investidores que desejam adquirir um imóvel em uma área com alta demanda e grande potencial de valorização.

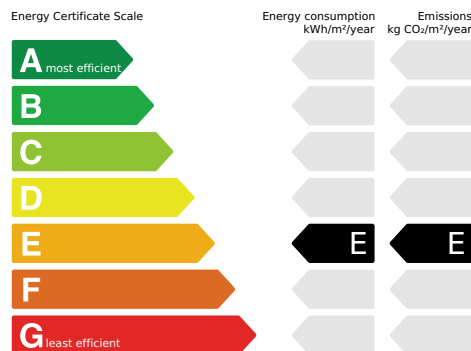
Preço de venda: € 718.000 (impostos não incluídos).

Os impostos aplicáveis (ITP ou AJD, conforme o caso), bem como as despesas notariais, de registo e quaisquer outras despesas decorrentes da venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador.



[lucasfox.pt/go/mad70469](https://lucasfox.pt/go/mad70469)

Sistema de aspiração centralizado,  
Interior, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Ar condicionado,  
Aquecimento



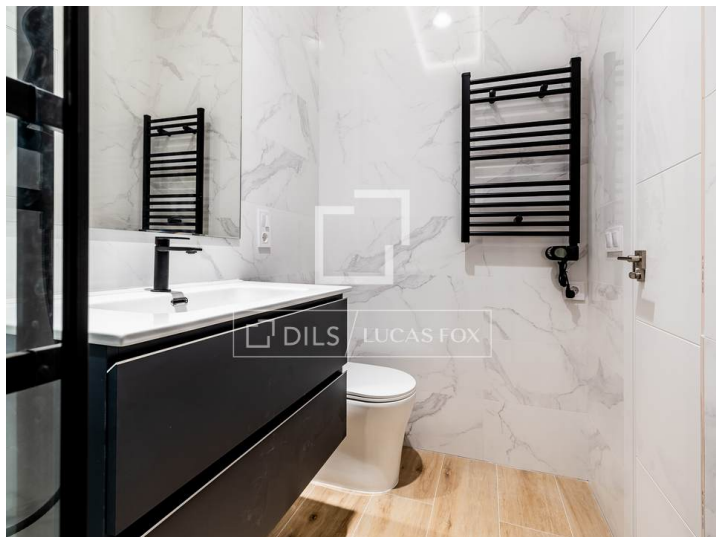
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

718.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza, Madrid

As informações contidas neste anúncio são meramente informativas, foram compiladas a partir de dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta vinculativa. As áreas indicadas são aproximadas e devem ser verificadas pelo interessado.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain