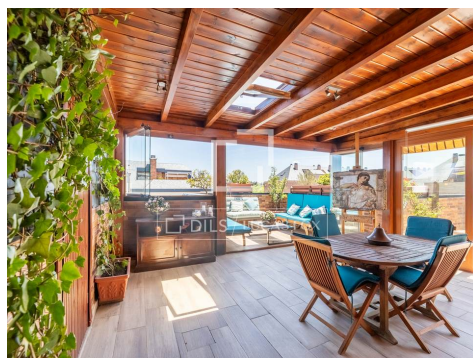
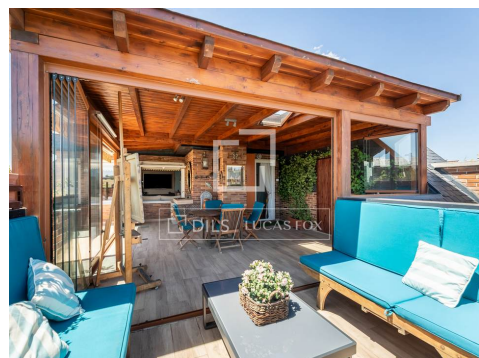
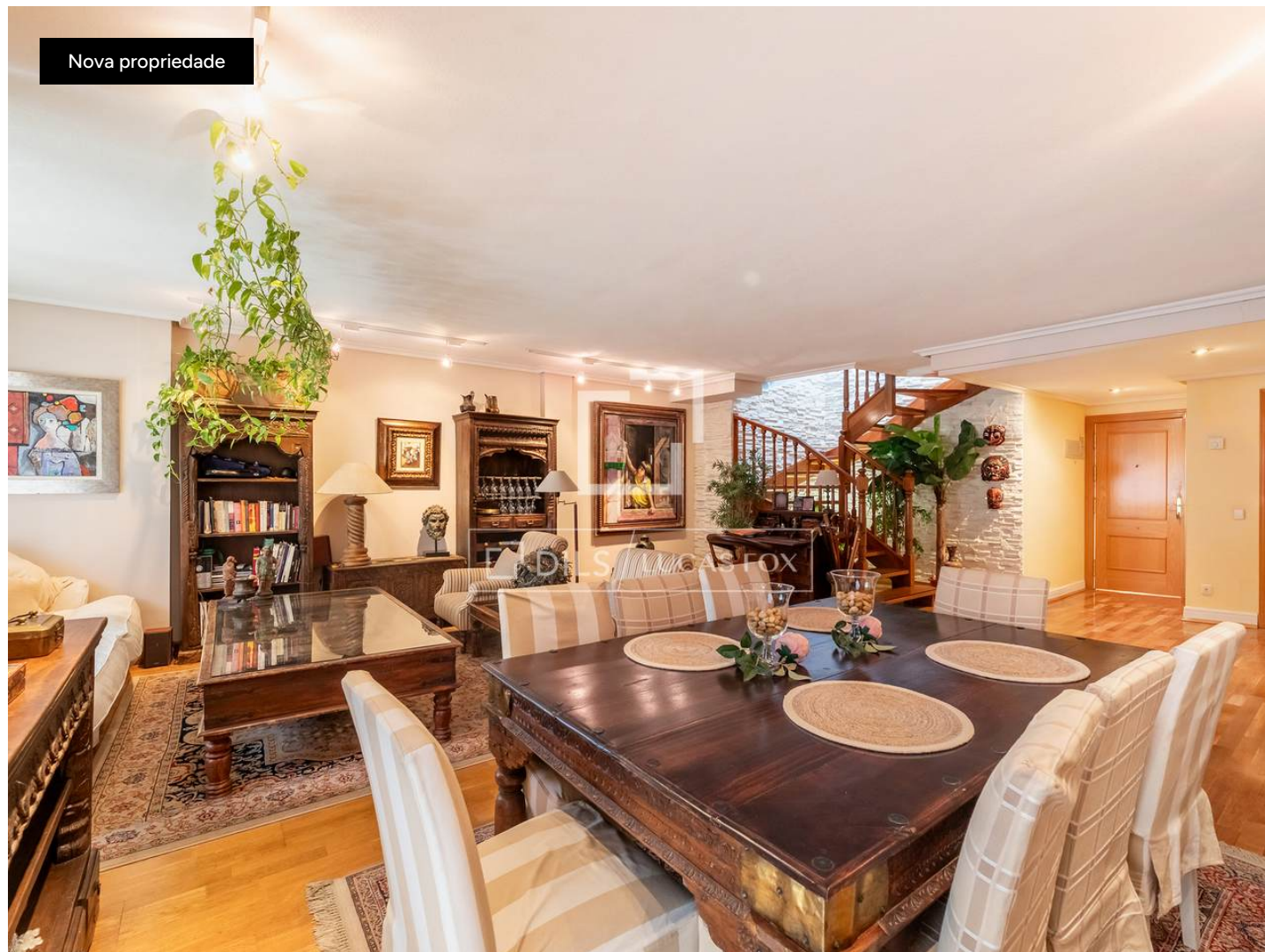


1.240.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 61m² terraço à venda em Majadahonda, Madrid

Spain » Madrid » Majadahonda » 28220

4	3	183m ²	61m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.240.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 61m² terraço à venda em Majadahonda, Madrid

Elegante e acolhedora cobertura duplex com amplo terraço panorâmico em condomínio fechado à venda em Majadahonda.

Cobertura duplex exclusiva à venda na área do Golfe, no município de Majadahonda, localizada em um dos condomínios residenciais privados mais desejados. O imóvel está situado em um ambiente que combina tranquilidade, proximidade a comodidades, boas ligações de transporte e vistas excelentes, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 212 m² (183 m² de área útil), distribuída em duas salas de estar (uma das quais pode ser convertida em dois quartos), uma cozinha, três quartos e três banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

O destaque é o terraço panorâmico com vistas excelentes em três direções. Parcialmente coberto por uma magnífica pérgola, é o local perfeito para relaxar e desfrutar de momentos com a família e os amigos em total privacidade. Esta área oferece amplo espaço de armazenamento. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, pronto para morar ou personalizável de acordo com as suas necessidades. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

A classificação energética é C.

Inclui duas vagas de estacionamento, um depósito e áreas comuns bem cuidadas com jardins, piscina, duas quadras de padel, uma quadra de tênis, parquinho infantil, serviço de concierge... o que agrega valor significativo ao conjunto.

O preço pedido é de 1.240.000 euros.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

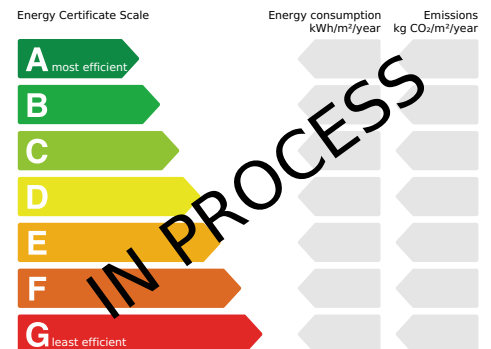
O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/mad70503

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Campo de tênis, Serviços de portaria, Garagem privad, Elevador, Pista de padel, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Exterior, Despensa, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.240.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 61m² terraço à venda em Majadahonda, Madrid

Em conformidade com as obrigações de informação previstas na Lei 10/2025 sobre Atendimento ao Cliente e Transparência, informa-se que as despesas notariais e de registo, bem como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) da comunidade autónoma onde o imóvel se situa, não estão incluídas no preço.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain