

4.600.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Almagro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Almagro » 28004

4            5            317m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc          Plano

**Nova propriedade**

# Distribución

Superficie total: 317 m<sup>2</sup>  
Vivienda: 283 m<sup>2</sup>  
Altura techos: 3.15 m promedio

Orientación: Sur | 
 Baños: 5.5 | 
 Balcones: 2 + 1 Mirador | 
 Plantas del Edificio: 7

Ascensor | 
 Portero | 
 Exterior | 
 Amueblado | 
 Puerta blindada | 
 Aire acondicionado | 
 Suelo radiante



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

4.600.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Almagro, Madrid

**Apartamento exclusivo de 317 m<sup>2</sup> na Calle Génova 21, completamente renovado e mobiliado com acabamentos de alta qualidade.**

Apartamento exclusivo à venda em Almagro, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas mais desejadas. O imóvel está situado em um ambiente que combina proximidade a serviços, estilo de vida e conectividade, com acesso imediato aos bairros de Justicia, Chamberí e Salamanca, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 317 m<sup>2</sup> (283 m<sup>2</sup> de área útil), distribuída em 4 quartos e 5,5 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados, com pé-direito médio de 3,15 m.

Sua orientação voltada para o sul, duas varandas e uma janela panorâmica são particularmente notáveis, assim como seus recursos premium — incluindo aquecimento de piso, ar condicionado, porta de segurança, cozinha totalmente equipada, bar separado, sala de TV com lareira, suíte master com closet e vestiário independente, além de dependências para funcionários com banheiro completo e lavanderia — que proporcionam alto nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel foi reformado e está pronto para morar. A casa está sendo vendida mobiliada. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

### Classificação energética E

O imóvel faz parte de um edifício histórico protegido do final do século XIX, com elevador e porteiro residente, localizado em um prédio de 7 andares.

O preço de venda é de € 4.600.000, sem incluir impostos.

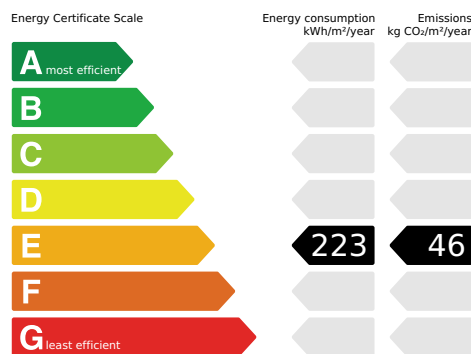
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



[lucasfox.pt/go/mad70511](https://lucasfox.pt/go/mad70511)

Elevador, Tectos altos,  
Sistema de alarme, Exterior,  
Ar condicionado

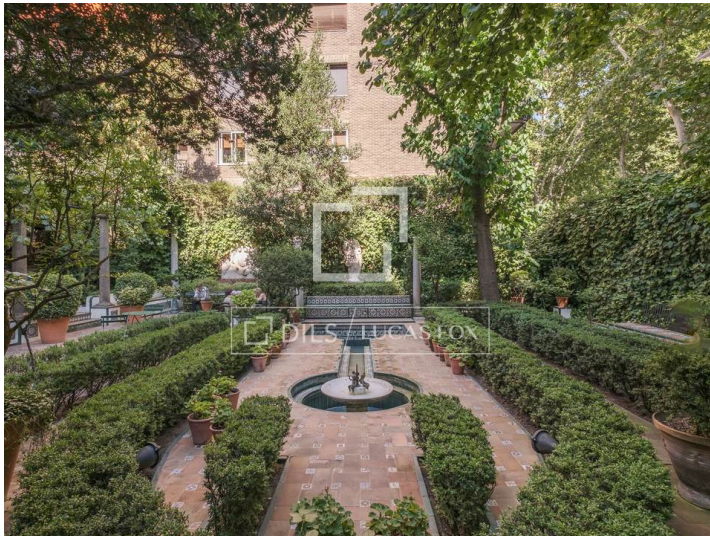


### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

4.600.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Almagro, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain