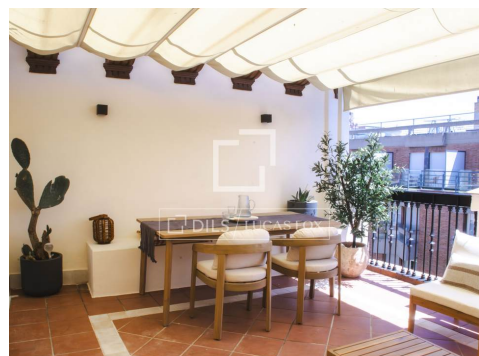
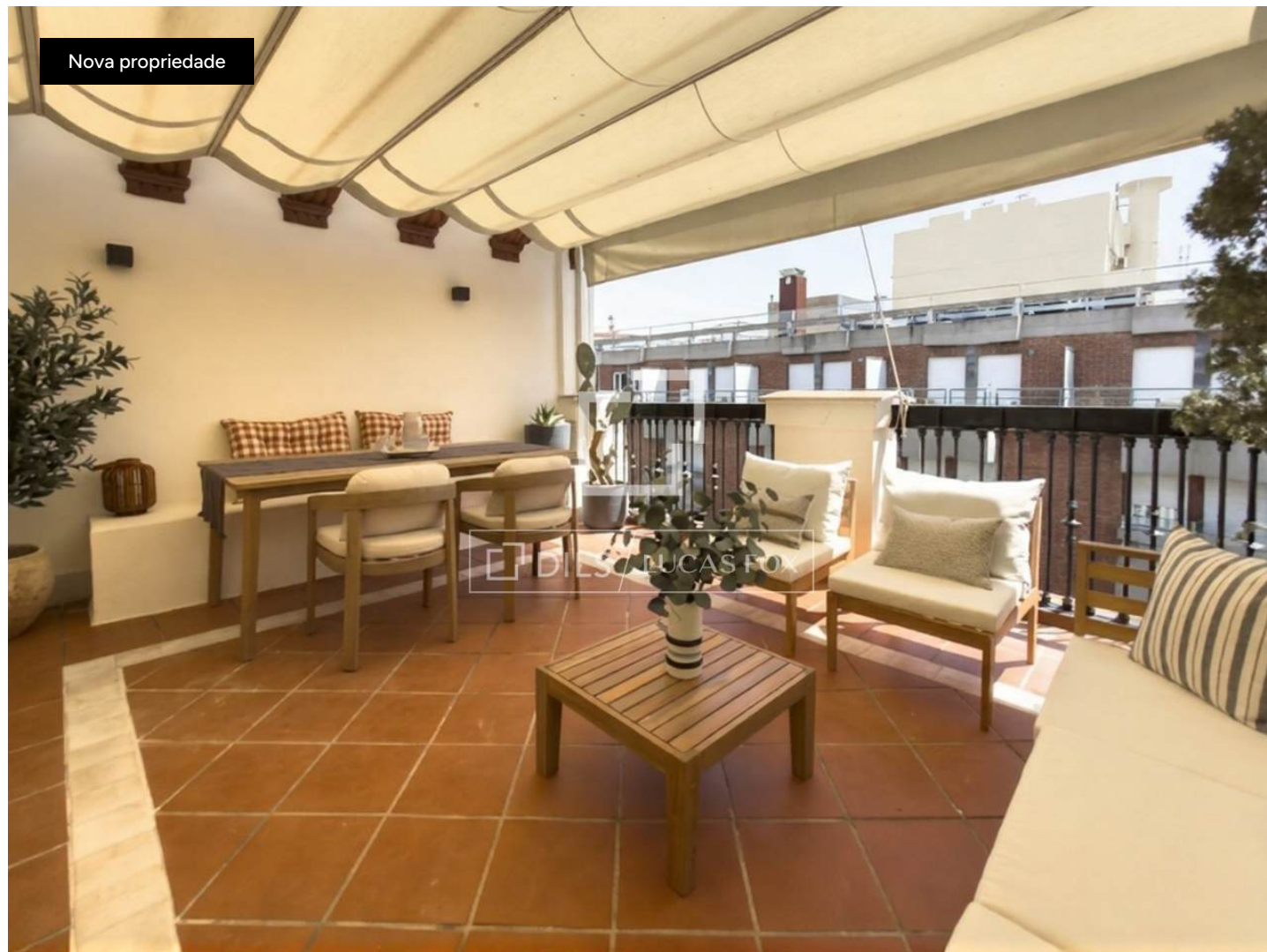


1.175.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 18m² terraço à venda em Goya, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Goya » 28001

2	2	85m ²	18m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.175.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 18m² terraço à venda em Goya, Madrid

Cobertura exclusiva e renovada de 86 m² com 2 quartos, 2 banheiros e um terraço privativo espetacular de 18 m², localizada no bairro de Goya, em Madri.

Cobertura exclusiva à venda no bairro de Goya, em Madri, localizada em uma das áreas mais desejadas da cidade. O imóvel está situado em um ambiente que combina estilo de vida, proximidade a serviços, lojas de alto padrão e excelentes conexões de transporte, tornando-se uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de aproximadamente 86 m², distribuída em dois quartos e dois banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a iluminação natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados. A área social integra sala de estar, sala de jantar e cozinha em um espaço aberto e luminoso, com acesso direto ao terraço.

Destacam-se, em particular, o seu espaçoso terraço privativo de 18 m², a luminosidade dos cômodos, a privacidade típica de uma cobertura e as suas qualidades de alto padrão, que proporcionam um elevado nível de conforto e qualidade de vida.

O imóvel foi reformado e está pronto para ocupação imediata. Será entregue totalmente mobiliado e equipado. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética E

Inclui um serviço de concierge presencial em um edifício clássico com uma entrada imponente, o que agrega valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 1.175.000, sem impostos incluídos.

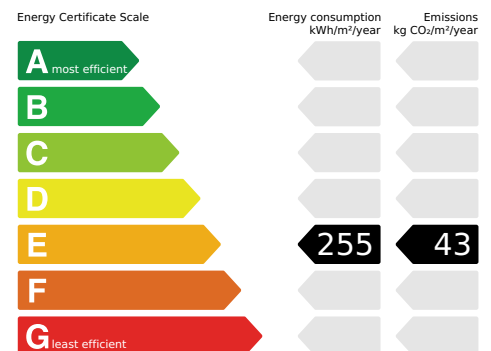
Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são de responsabilidade do comprador.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/mad70543

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Renovado, Exterior, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.175.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 18m² terraço à venda em Goya, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain