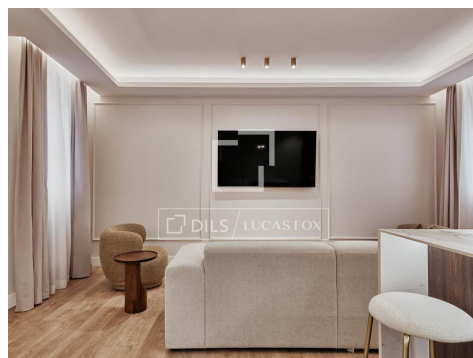
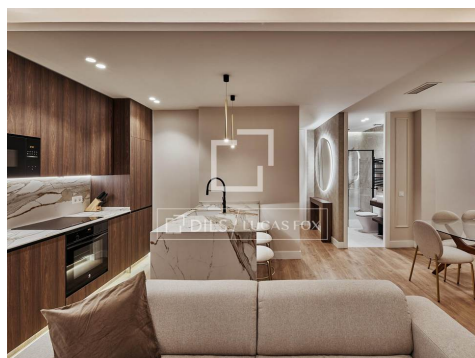
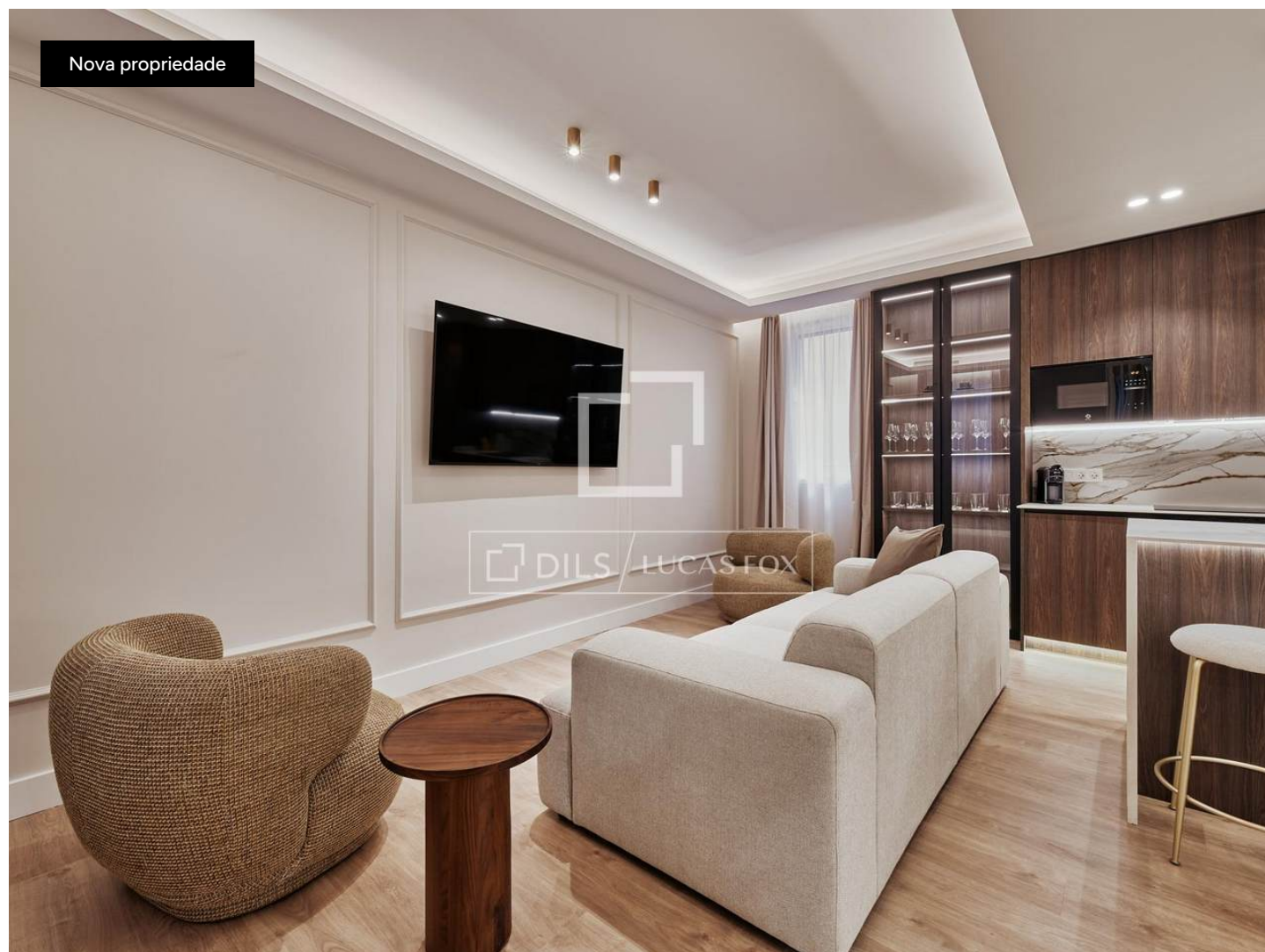


1.449.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Lista, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Lista » 28006

3            3            107m<sup>2</sup>  
Quartos    wc            Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.449.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Lista, Madrid

**Apartamento renovado de 105 m<sup>2</sup> em um prédio clássico da década de 1930, localizado no prestigiado bairro da Lista. Possui 3 quartos, 3 banheiros, cozinha totalmente equipada, lavanderia e acabamentos de alta qualidade. É entregue mobiliado e pronto para morar.**

Apartamento exclusivo à venda no bairro Lista, em Madri, localizado em uma das áreas mais desejadas do distrito de Salamanca. O imóvel está situado em um ambiente que combina tranquilidade residencial, proximidade a serviços, uma ampla variedade de lojas e restaurantes, e excelentes conexões com o resto da cidade, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de aproximadamente 105 m<sup>2</sup>, distribuída em 3 quartos de casal e 3 banheiros completos. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e o conforto, oferecendo uma planta equilibrada, espaços bem aproveitados e uma seleção criteriosa de materiais e acabamentos de alta qualidade.

Suas qualidades superiores, design contemporâneo, excelente aproveitamento do espaço e a privacidade proporcionada pelo pátio interno são particularmente notáveis. O imóvel foi reformado e está em excelentes condições, pronto para ocupação imediata. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: pendente.

Inclui elevador, cozinha totalmente equipada, lavanderia separada, aquecimento e ar condicionado compartilhados, além de mobília completa, elementos que agregam valor significativo ao imóvel.

O preço de venda é de € 1.449.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são de responsabilidade do comprador.

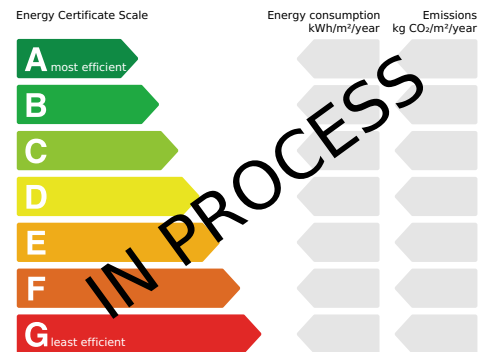
O imóvel está localizado em um prédio clássico da década de 1930, situado em uma das ruas mais representativas e exclusivas do bairro de Salamanca, cercado por boutiques de luxo, restaurantes, lojas, serviços e excelentes conexões de transporte, em um ambiente residencial consolidado e prestigioso.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



[lucasfox.pt/go/mad70719](https://lucasfox.pt/go/mad70719)

Elevador, Interior, Cozinha aberta,  
Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.449.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Lista, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain