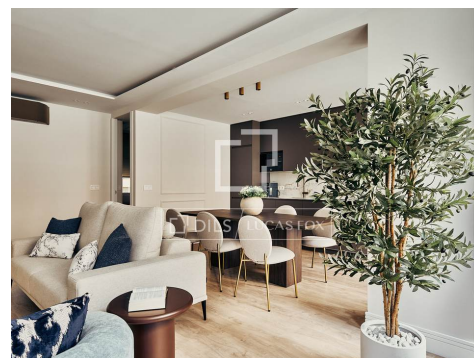
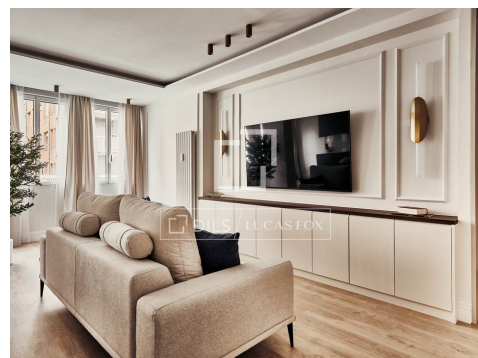
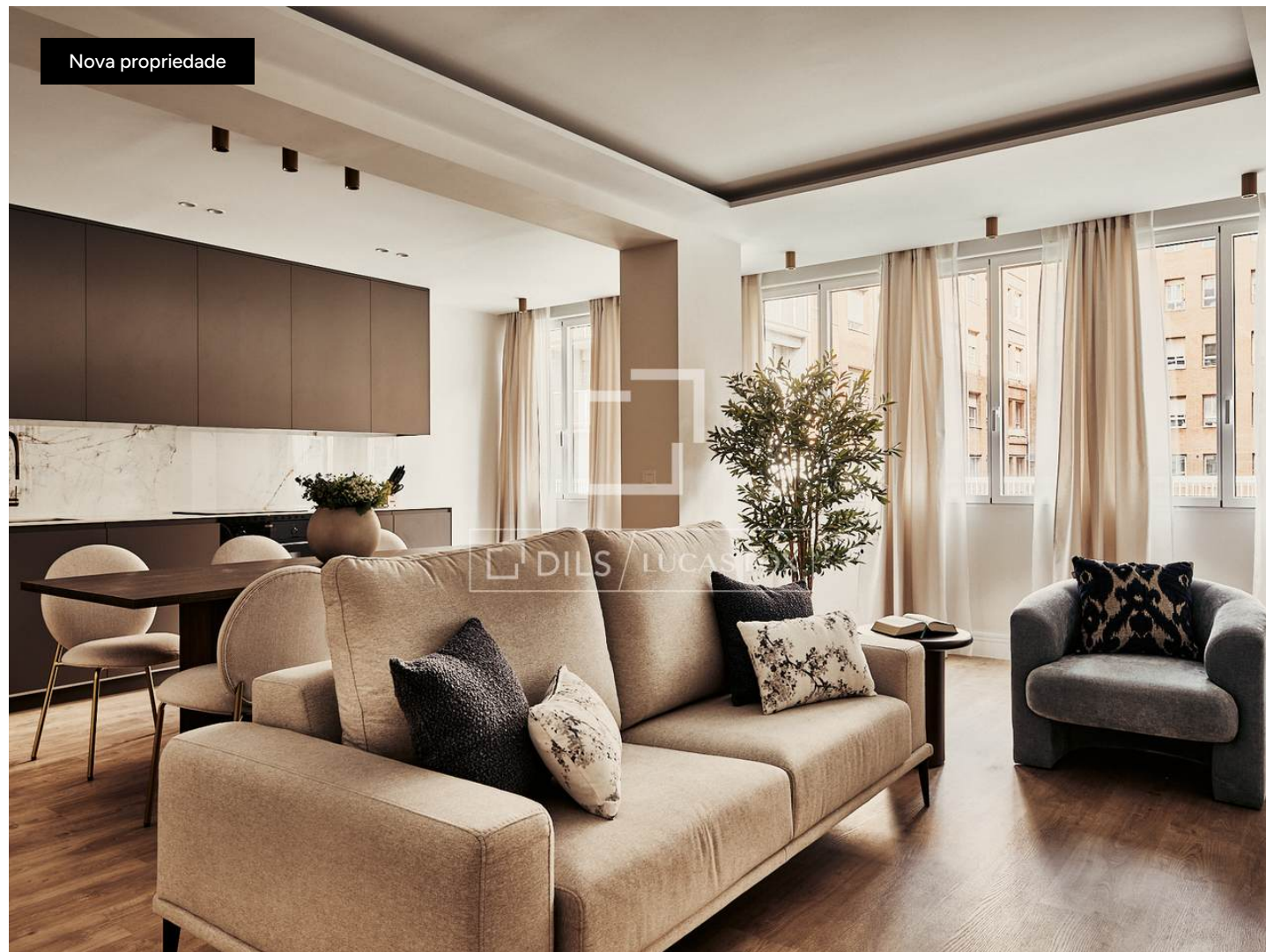


1.699.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Lista, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Lista » 28006

3 2 115m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.699.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Lista, Madrid

**Apartamento exterior de 115 m<sup>2</sup> no prestigiado bairro da Lista, em Salamanca. Renovado e mobilado, possui 3 quartos, 2 casas de banho, sala de estar com cozinha totalmente equipada, elevador, aquecimento e ar condicionado. Pronto a habitar.**

Propriedade exclusiva à venda no bairro de Lista, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizada em uma das áreas mais desejadas do distrito de Salamanca. O imóvel está situado em um ambiente que combina proximidade a comodidades, excelentes ligações de transporte e um estilo de vida urbano sofisticado, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de aproximadamente 115 m<sup>2</sup>, distribuída em 3 quartos e 2 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a iluminação natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

Destacam-se, em particular, a sua orientação exterior, a abundante luz natural, os materiais e acabamentos de alta qualidade, bem como a renovação meticulosa e o design contemporâneo, que contribuem para um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e pronto a habitar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: E

Inclui elevador, aquecimento central, ar condicionado tipo split, cozinha totalmente equipada e mobiliário completo, elementos que agregam valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 1.699.000, sem impostos incluídos.

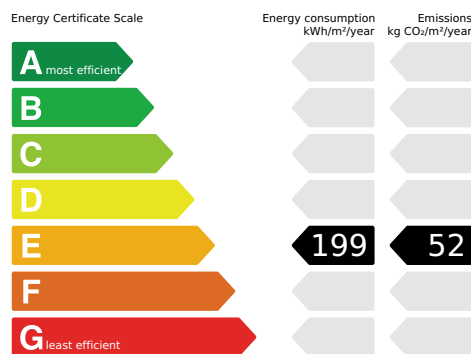
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

O apartamento está localizado em um prédio de 1964 no prestigiado bairro da Lista, uma área consolidada do distrito de Salamanca com todas as comodidades, lojas, restaurantes, escolas e excelentes ligações de transporte. A poucos minutos da Milha de Ouro de Madrid e de algumas das principais atrações da cidade, é uma escolha ideal para quem busca design, conforto e uma localização privilegiada em uma das áreas mais exclusivas de Madrid.



[lucasfox.pt/go/mad70720](https://lucasfox.pt/go/mad70720)

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Exterior, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



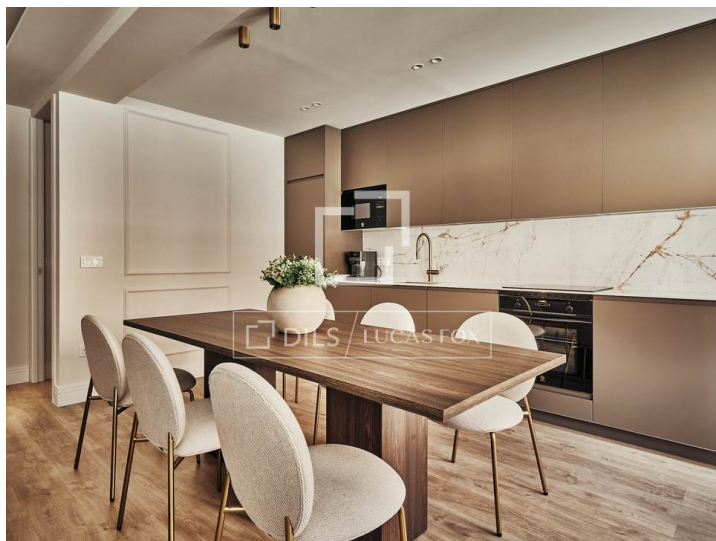
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.699.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Lista, Madrid

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain