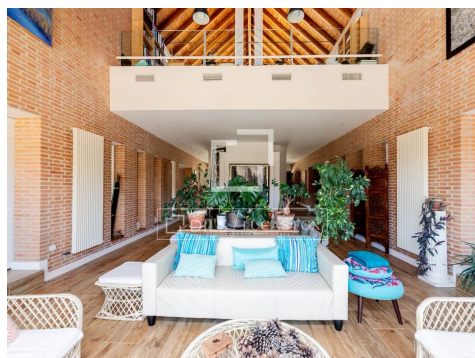
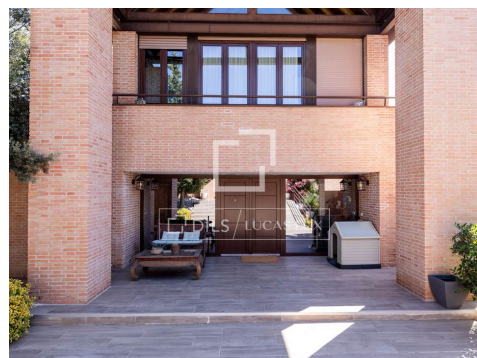
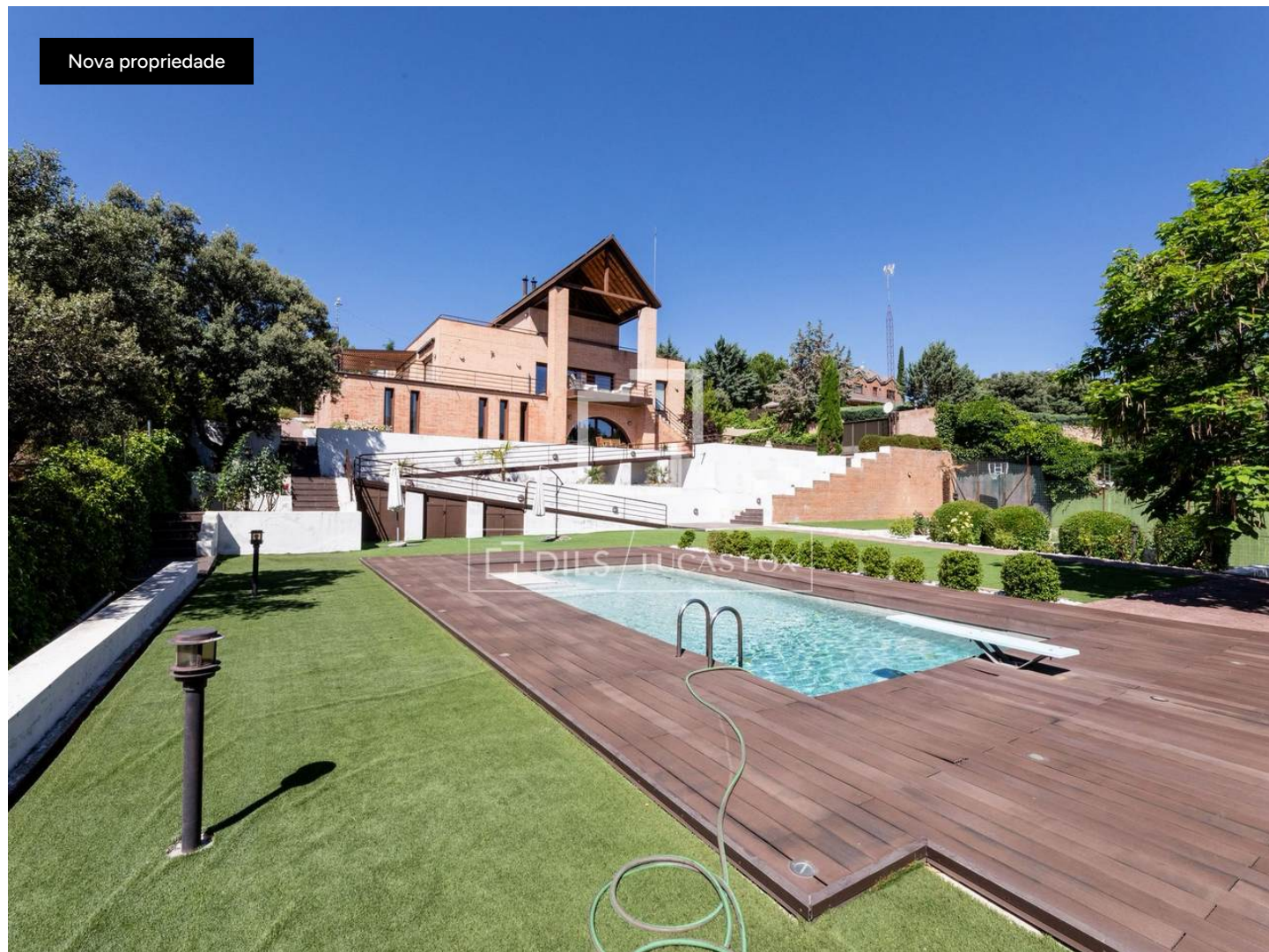


1.975.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

8 Quartos    7 wc    816m<sup>2</sup> Plano    2.492m<sup>2</sup> area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.975.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

**Morada de design exclusivo na prestigiada urbanização Molino de la Hoz. Completamente renovada em 2022, combina arquitetura contemporânea, privacidade e conforto num terreno de quase 2.500 m<sup>2</sup>.**

A Dils Lucas Fox apresenta esta exclusiva moradia isolada localizada em Molino de la Hoz, uma das zonas residenciais privadas mais prestigiadas do noroeste de Madrid. Rodeada pela natureza e com segurança 24 horas, oferece privacidade, design e qualidade de vida a apenas 20 quilómetros do centro de Madrid, junto a um campo de golfe, escolas internacionais e todas as comodidades.

Construída em um terreno consolidado de 2.492 m<sup>2</sup>, a casa possui 816 m<sup>2</sup> de área construída, segundo o registro de imóveis. Projetada pelos arquitetos Antonio Romero Fernández e Jaime de Inclán Rebollo, foi completamente reformada em 2022, incorporando soluções de ponta em eficiência energética, conforto e design.

A casa está distribuída por vários níveis. O piso principal apresenta uma sala de estar espetacular com lareira, home theater e um impressionante teto de pinho canadense de nove metros de altura que cria uma grande sensação de amplitude e luminosidade. A cozinha contemporânea é totalmente equipada e inclui uma grande ilha central, uma churrasqueira teppanyaki e muita luz natural. Este piso também abriga três quartos e três banheiros, incluindo uma elegante suíte master com closet, acesso direto ao jardim e um banheiro revestido em travertino natural com banheira de hidromassagem e vista para um bordo japonês.

O piso inferior, completamente independente, conta com uma segunda sala de estar com lareira, sala de jantar, cozinha totalmente equipada e uma área de bem-estar completa com academia, sauna para seis pessoas e banheiro. Inclui ainda dois quartos adicionais, outro banheiro, lavanderia, amplo espaço de armazenamento e acesso independente à garagem.

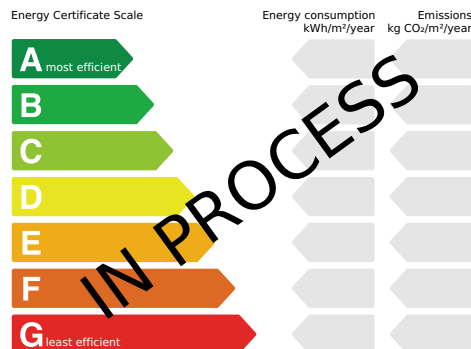
O último andar oferece um quarto com suíte, banheiro privativo e dois grandes terraços, ideal para escritório, apartamento de hóspedes ou área privativa.

O exterior foi projetado para permitir que você desfrute do entorno com total privacidade. O jardim consolidado conta com uma piscina privativa de água salgada de 5 x 10 metros com revestimento em porcelanato, vestiário e banheiro externos, quadra de paddle tênis, área para basquete e mais de 400 m<sup>2</sup> de terraços com pérgola e churrasqueira.



[lucasfox.pt/go/mad70839](https://lucasfox.pt/go/mad70839)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Pista de padel, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.975.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Entre suas características, destacam-se o sistema aerotérmico Toshiba, o ar condicionado central Daikin, as esquadrias externas em PVC, o piso em porcelanato imitando madeira da Marazzi, os painéis solares Full Black e o aquecimento a gás com radiadores de design.

Preço de venda: € 1.975.000.

Os impostos aplicáveis à venda (ITP, IVA e/ou AJD, conforme o caso), bem como as taxas notariais, taxas de registo e quaisquer outros custos decorrentes da transferência, não estão incluídos no preço de venda e serão suportados pelo comprador de acordo com a legislação em vigor.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações contidas neste anúncio são meramente informativas. Foram compiladas a partir de dados fornecidos pelo proprietário do imóvel e podem estar sujeitas a modificações, erros ou omissões, e não constituem, em hipótese alguma, uma oferta contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.975.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain