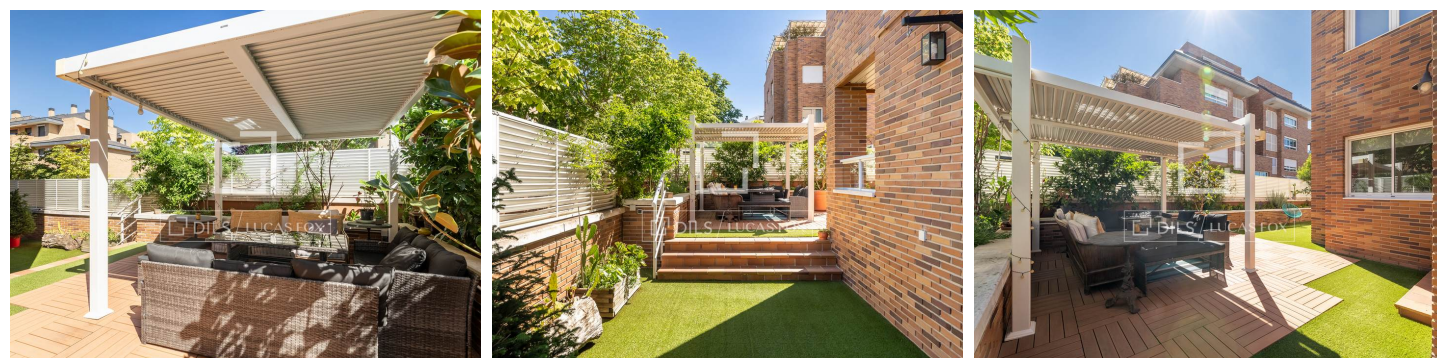
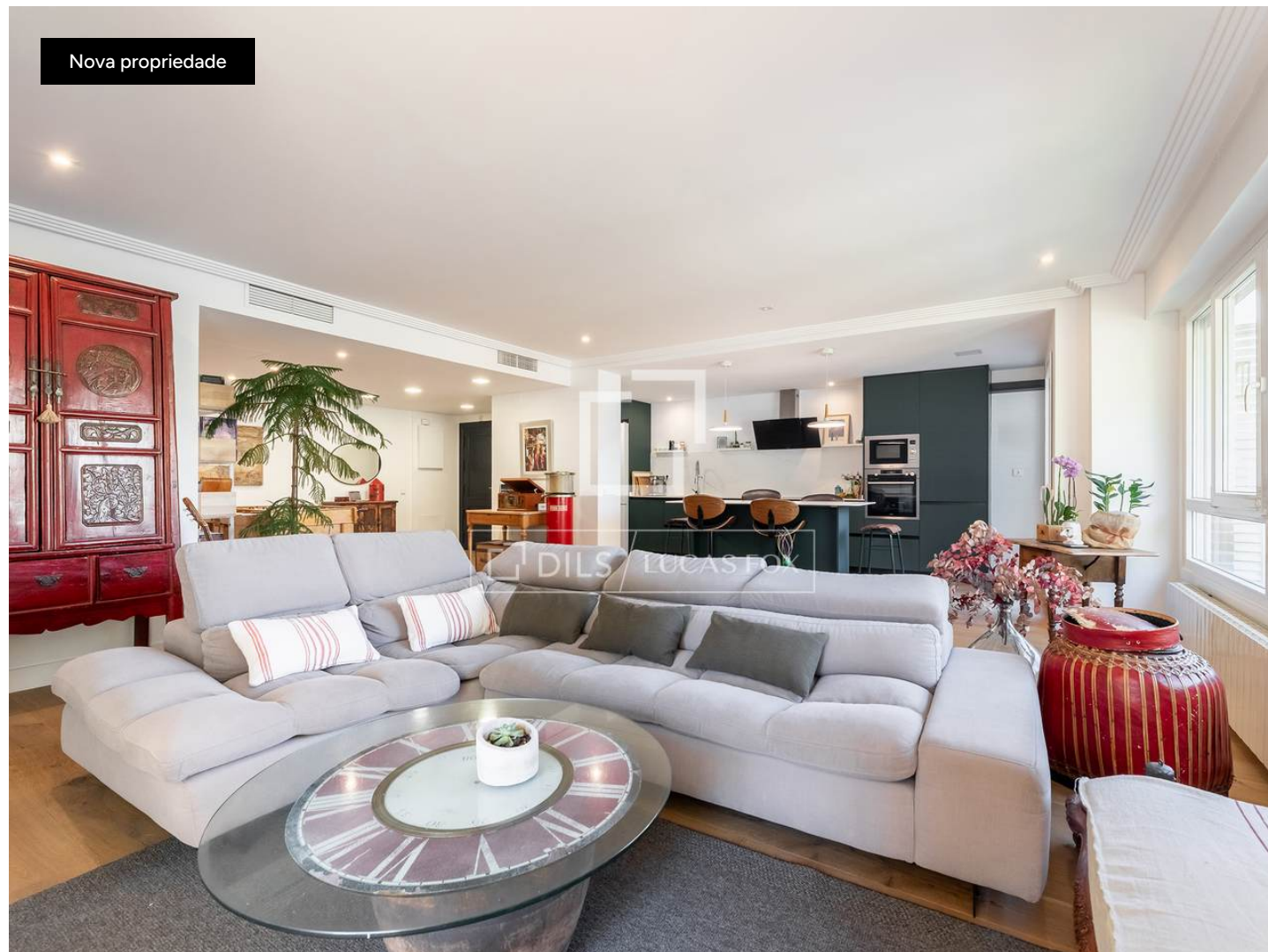


1.125.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos with 116m<sup>2</sup> Jardim à venda em Majadahonda, Madrid

Spain » Madrid » Majadahonda » 28221

4	2	148m <sup>2</sup>	116m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.125.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos with 116m<sup>2</sup> Jardim à venda em Majadahonda, Madrid

**Apartamento térreo amplo e iluminado com jardim, varanda e pérgola, com planta otimizada em sala de estar, sala de jantar e cozinha americana, 4 quartos e vaga de garagem à venda em condomínio com piscina, quadra de padel e portaria em Majadahonda.**

Apartamento térreo exclusivo com jardim à venda na prestigiada área de Monte del Pilar, no município de Majadahonda, localizado em uma das zonas mais procuradas. O imóvel está situado num ambiente que combina tranquilidade, proximidade a comodidades e excelentes ligações de transportes, tornando-o uma oportunidade particularmente atrativa tanto como residência principal como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 176 m<sup>2</sup> (148 m<sup>2</sup> de área útil), sendo essas áreas aproximadas, distribuídas em 4 quartos e 2 banheiros (originalmente 3; possibilidade de adicionar o terceiro). Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

A propriedade possui um jardim de 116 m<sup>2</sup> com varanda coberta, pérgola e um terraço que circunda a casa, oferecendo orientação leste e sul para garantir abundante luz natural durante todo o dia. Completamente renovada em 2022 com um design de planta aberta e acabamentos de alta qualidade, a propriedade proporciona conforto e qualidade de vida excepcionais, estando pronta para morar sem necessidade de reformas adicionais. As características descritas estão sujeitas a verificação.

### Classificação energética D

Inclui uma vaga de estacionamento (com possibilidade de adquirir uma segunda), depósito, áreas comuns, piscina, quadra de padel e jardins, que são descritos separadamente e agregam valor significativo ao conjunto.

O preço pedido é de 1.125.000 euros.

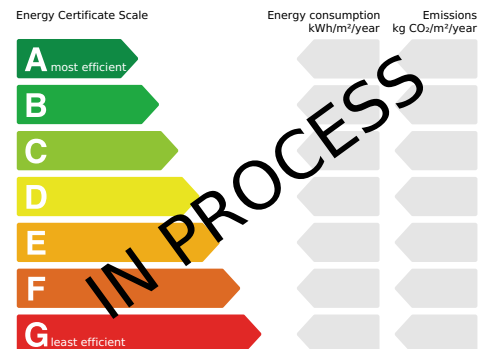
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.



[lucasfox.pt/go/mad71433](https://lucasfox.pt/go/mad71433)

Terraço, Piscina, Serviços de portaria, Garagem privad, Pista de padel, Luz natural, Terraço comunitário, Sistema de alarme, Renovado, Exterior, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.125.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes Quartos with 116m<sup>2</sup> Jardim à venda em Majadahonda, Madrid**

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com sede social em Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Em conformidade com as obrigações de informação previstas na Lei 10/2025 sobre Atendimento ao Cliente e Transparência, informa-se que as despesas notariais e de registo, bem como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) da comunidade autónoma onde o imóvel se situa, não estão incluídas no preço.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.125.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos with 116m<sup>2</sup> Jardim à venda em Majadahonda, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain