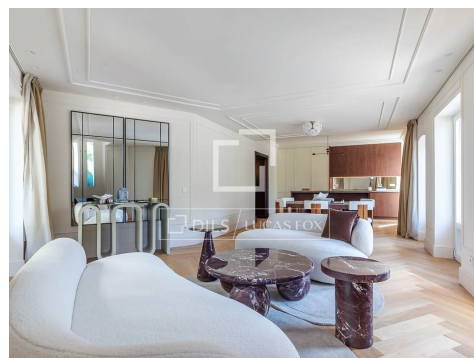
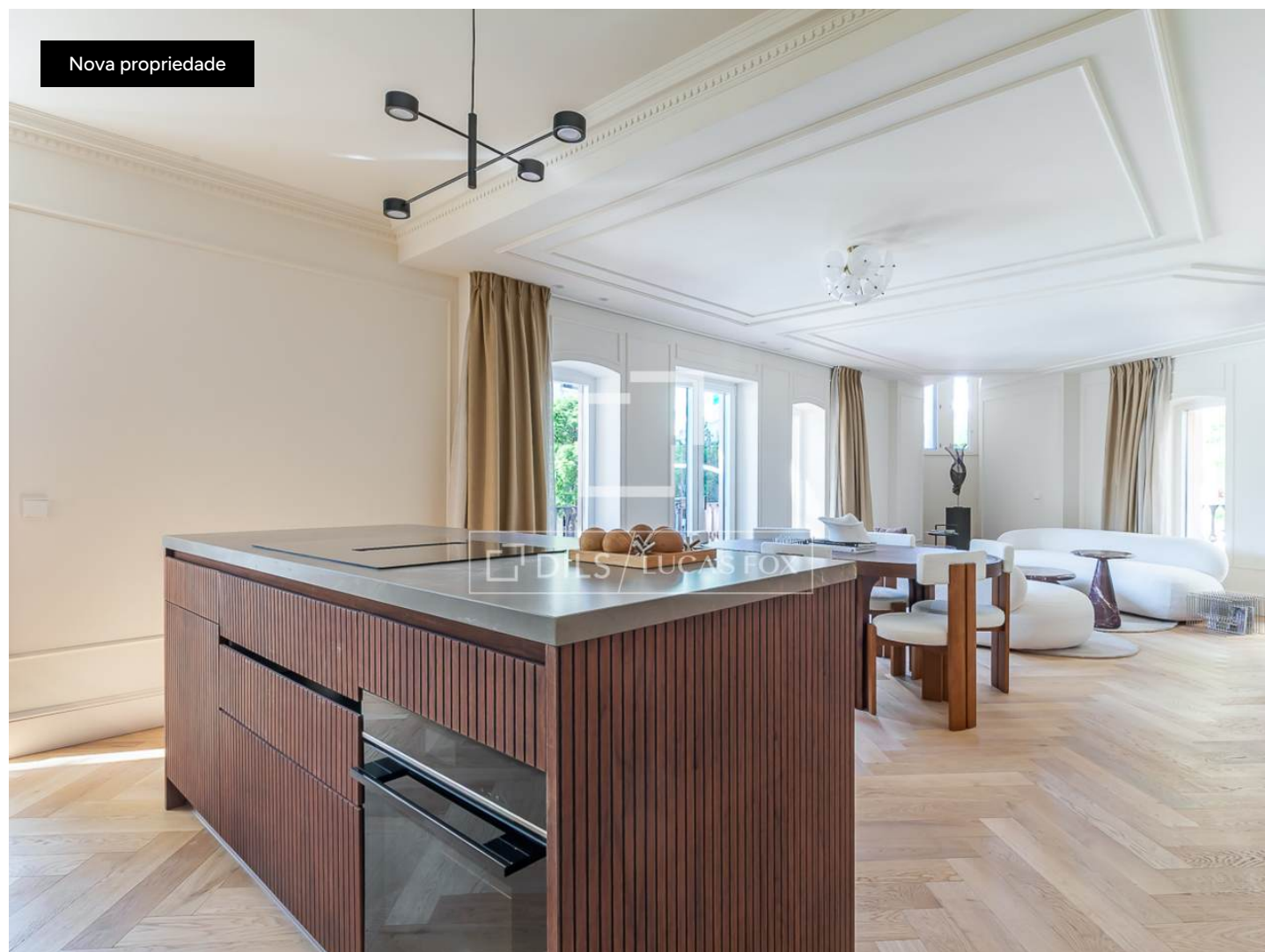


2.500.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Goya, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Goya »

3 3 182m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.500.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Goya, Madrid

Apartamento exclusivo e renovado de 182 m² com 3 quartos, 2 banheiros completos e um lavabo. Localizado no primeiro andar com orientação sudoeste, possui uma sala de estar espaçosa com cozinha integrada, excelente iluminação natural e serviço de concierge.

Apartamento exclusivo à venda no bairro de Goya, em Madrid, localizado em uma das áreas mais desejadas do distrito de Salamanca. O imóvel está situado em um ambiente que combina exclusividade, proximidade a comodidades, uma excelente seleção de lojas e restaurantes e ótimas conexões de transporte, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída aproximada de 182 m² (área útil sujeita a verificação), distribuída em 3 quartos e 3 banheiros, sendo dois deles suítes e um lavabo. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a iluminação natural, oferecendo uma planta equilibrada com cômodos amplos e uma área social composta por uma grande sala de estar e jantar integradas com cozinha, criando um ambiente moderno, aberto e perfeitamente conectado.

Destacam-se, em particular, a sua orientação sudoeste, a luminosidade dos quartos, a amplitude dos espaços e os acabamentos de alta qualidade, que proporcionam um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel foi renovado e está pronto a habitar, sem necessidade de quaisquer obras adicionais. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética (pendente)

Inclui um serviço de concierge presencial, que é descrito separadamente e proporciona um valor agregado significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 2.500.000, sem impostos incluídos.

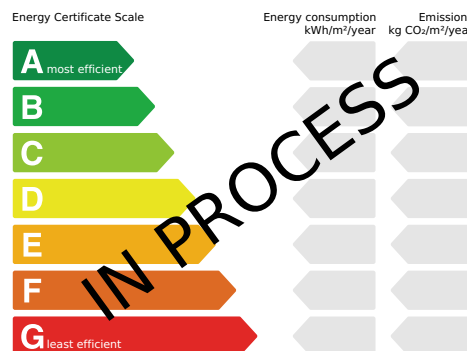
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/mad71480

Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.500.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Goya, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain