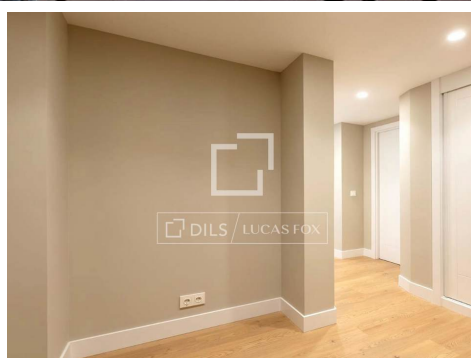
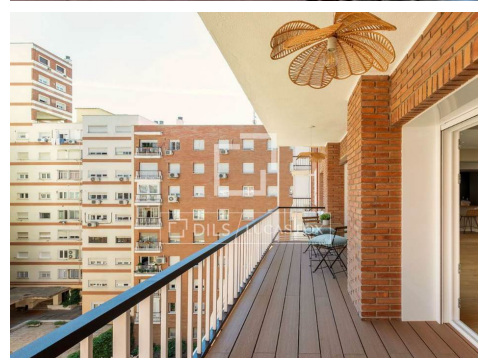
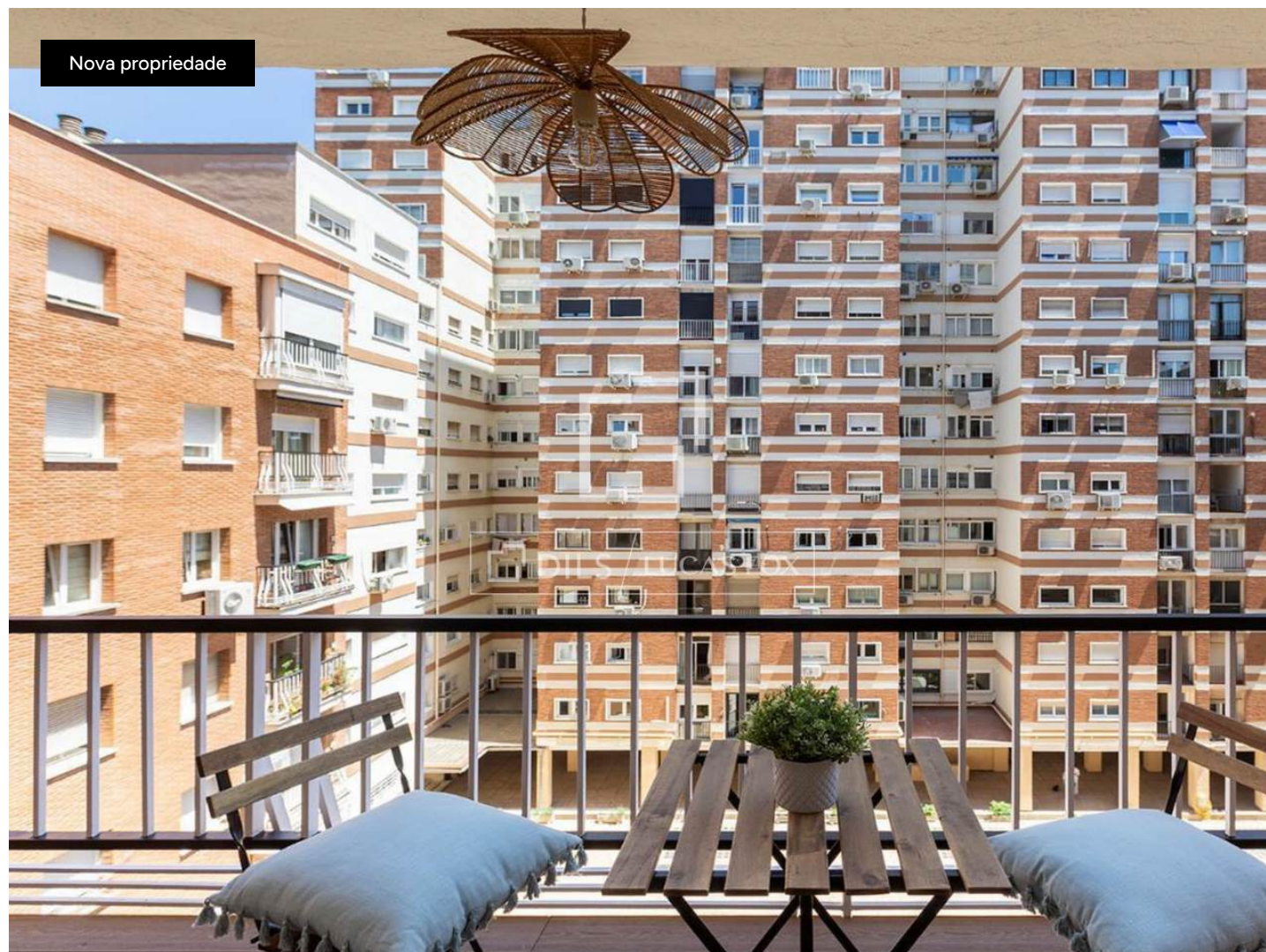


1.758.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos à venda em Vallehermoso, Madrid, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Vallehermoso, Madrid » 28003

3            3            194m<sup>2</sup>  
Quartos    wc            Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.758.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos à venda em Vallehermoso, Madrid, Madrid

**Apartamento espetacular, totalmente reformado e novíssimo, com 194 m<sup>2</sup> em Chamberí. Localizado no sexto andar, com orientação leste, possui 3 quartos, 3 banheiros, um terraço e uma vaga de garagem com acesso direto.**

Apartamento exclusivo à venda em Gaztambide, Chamberí, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas mais desejadas da capital. O imóvel desfruta de uma localização excelente, próximo ao Parque Santander, Parque Oeste, Cidade Universitária e ao entroncamento de Moncloa, combinando tranquilidade residencial, excelentes ligações de transporte e uma ampla gama de opções de compras, restaurantes e cultura.

O imóvel possui uma área construída de 194 m<sup>2</sup> (área útil sujeita a verificação), sendo estas áreas aproximadas, distribuídas em 3 quartos e 3 banheiros. Foi completamente reformado por um renomado escritório de arquitetura e design de interiores, apresentando um design contemporâneo cuidadosamente pensado, materiais de alta qualidade e uma planta concebida para maximizar a funcionalidade, a amplitude e a luz natural.

Localizado no sexto andar, este apartamento totalmente exterior beneficia de abundante luz natural e vistas desimpedidas. Os destaques incluem o terraço, a orientação a leste, os acabamentos de alta qualidade, o sistema de automação residencial, o controlo climático, as janelas e portas de alto desempenho e o excelente isolamento, proporcionando um elevado nível de conforto e eficiência. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, recentemente renovado e pronto a habitar de imediato. As características descritas estão sujeitas a verificação.

O apartamento inclui uma vaga de estacionamento com acesso direto, serviço de concierge, dois elevadores e áreas comuns bem conservadas. O edifício, construído em 1970, possui um laudo de inspeção predial favorável e acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida.

O preço de venda é de € 1.758.000, sem impostos incluídos.

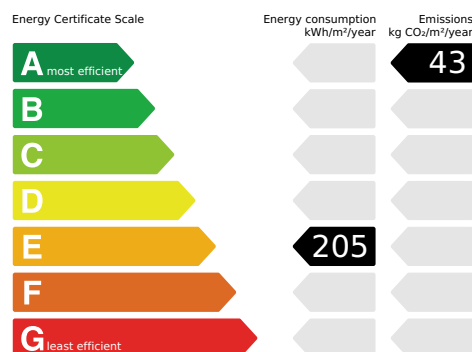
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



[lucasfox.pt/go/mad71494](https://lucasfox.pt/go/mad71494)

Terraço, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha aberta, Ar condicionado,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.758.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos à venda em Vallehermoso, Madrid, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain