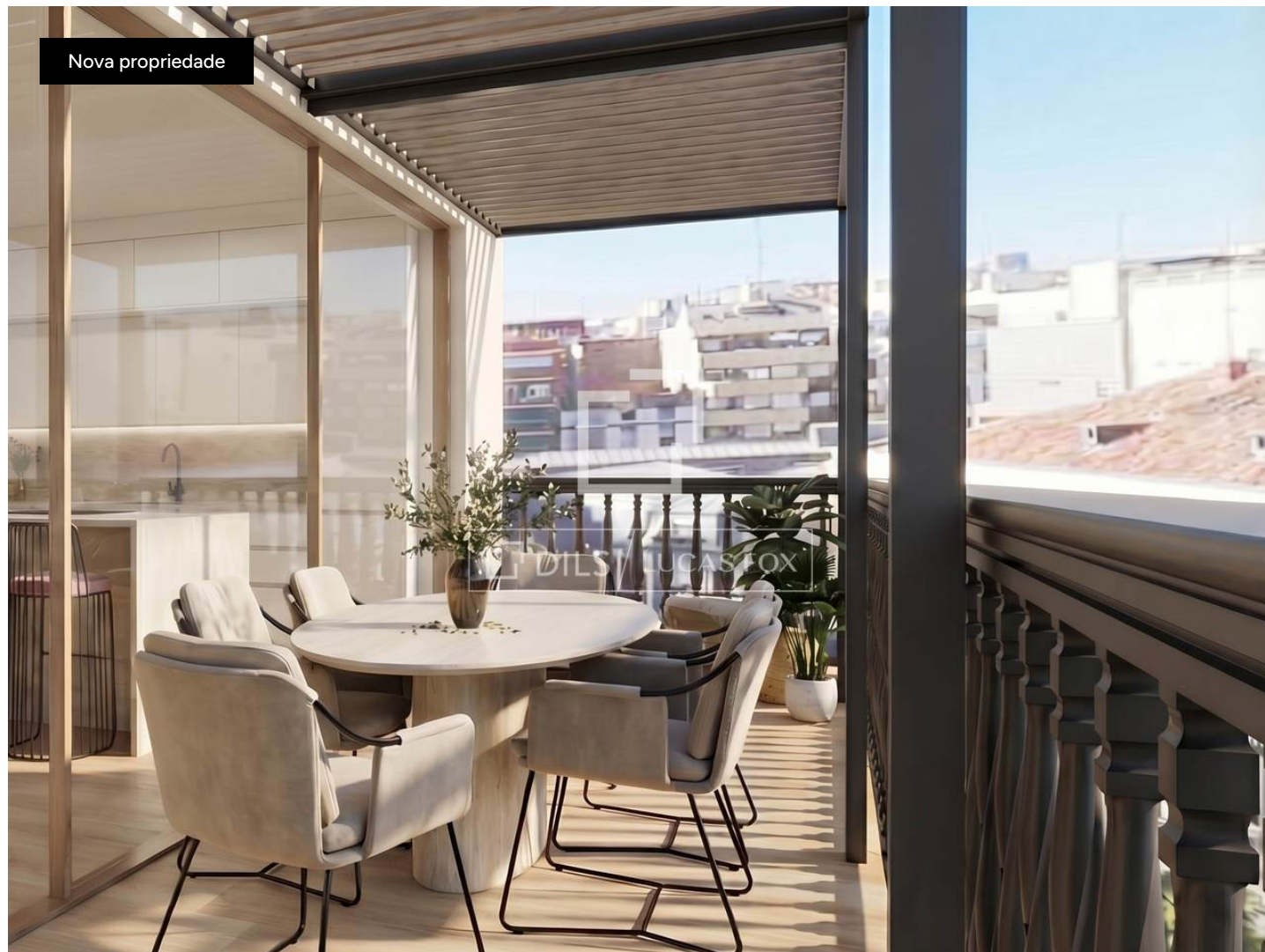


1.900.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Ríos Rosas, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

Q4 2026	2	3	128m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.900.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Ríos Rosas, Madrid

**Cobertura exclusiva com 2 quartos, terraço privativo de 14 m<sup>2</sup> e acesso a áreas comuns exclusivas em Chamberí, Madrid.**

A Dils Lucas Fox apresenta esta cobertura exclusiva no BH23, no coração de Chamberí. Um edifício único que combina o charme da arquitetura clássica madrilenha com um design contemporâneo de alta qualidade, concebido para quem busca um lar exclusivo onde design, privacidade e qualidade são os pilares.

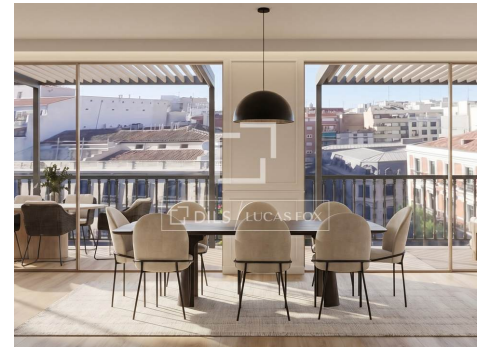
A propriedade possui uma excelente distribuição e uma conexão privilegiada entre os espaços internos e externos. Conta com um amplo terraço principal de 14 m<sup>2</sup>, diretamente conectado à sala de estar, perfeito para criar diferentes áreas de relaxamento ou refeições ao ar livre. Além disso, a suíte principal possui um segundo terraço privativo, um espaço mais intimista que proporciona uma sensação única de amplitude e bem-estar.

A área social é organizada em um elegante espaço aberto, onde a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha se integram harmoniosamente. Grandes janelas permitem que a luz natural inunde todo o ambiente e estendam visualmente a área social para o terraço principal, criando uma atmosfera luminosa e sofisticada, perfeita tanto para o dia a dia quanto para encontros sociais.

A área íntima é composta por dois quartos, ambos com closet. O quarto principal também possui banheiro privativo e acesso direto ao seu terraço privativo, tornando-se um verdadeiro refúgio de tranquilidade. O segundo quarto também possui closet e é complementado por um segundo banheiro completo. A propriedade inclui ainda um lavabo e uma área de lavanderia prática e separada, projetada para oferecer o máximo de funcionalidade sem abrir mão do estilo.

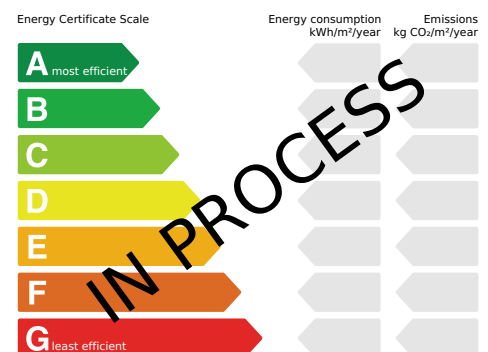
O BH23 também oferece áreas comuns excepcionais, projetadas para o bem-estar de seus moradores: uma piscina externa aquecida na cobertura com solário e área de relaxamento, uma academia com luz natural, um spa com sauna, jacuzzi e sala de massagem, uma adega com refrigeradores de vinho individuais, um elegante lounge comunitário, um pátio inglês e serviço de concierge, criando um ambiente residencial exclusivo onde cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência de vida única.

Para obter mais informações ou agendar uma visita particular, não hesite em contatar Dils Lucas Fox.



[lucasfox.pt/go/mad71517](https://lucasfox.pt/go/mad71517)

Piscina, Ginásio, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Varanda, Obra nova, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.900.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Ríos Rosas, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain