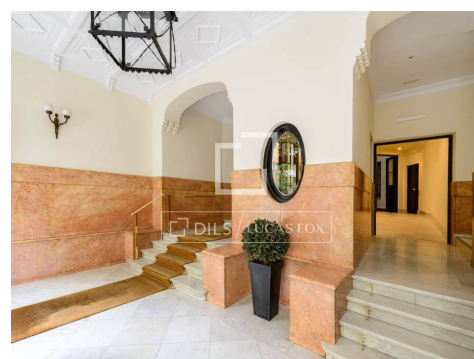
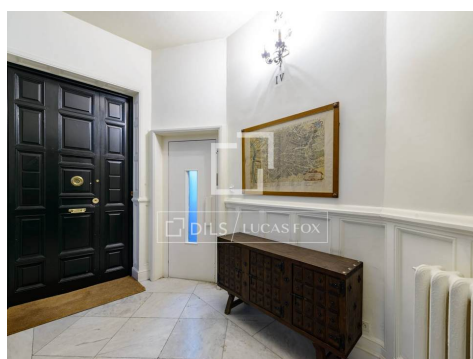
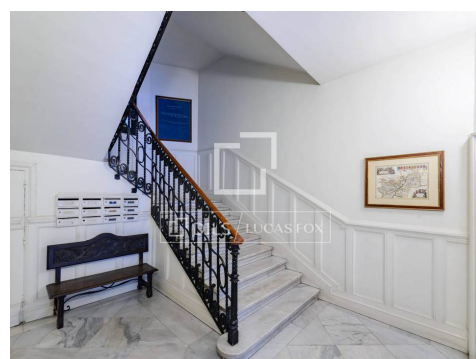


5.400.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Almagro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Almagro »

4 5 342m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

5.400.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Almagro, Madrid

Apartamento exclusivo de 342,13 m² em um elegante edifício clássico em Almagro. Localizado no quarto andar, com orientação oeste, oferece quatro suítes, acabamentos excepcionais e vista para a Rua Almagro.

Apartamento exclusivo de 342,13 m² em um elegante edifício clássico em Almagro. Localizado no quarto andar, com orientação oeste, oferece quatro suítes, acabamentos excepcionais e vista para a Rua Almagro.

Descrição

Apartamento exclusivo à venda em Almagro, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas mais desejadas e prestigiosas da capital. O imóvel está situado em um ambiente que combina arquitetura imponente, exclusividade, excelente cena cultural e uma ampla variedade de serviços, tornando-o uma oportunidade excepcional tanto como residência principal quanto como investimento.

A propriedade possui uma área construída de 342,13 m², incluindo áreas comuns (área útil sujeita a verificação), sendo estas áreas aproximadas, distribuídas por 4 quartos e 5 banheiros (4 suítes e 1 lavabo). Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada, cômodos amplos e alto nível de conforto.

Destacam-se, em particular, a sua localização num edifício clássico, a posição no quarto andar, a orientação a oeste, as vistas para a Rua Almagro e a sua qualidade excecional, tornando este apartamento uma residência verdadeiramente única. Dispõe ainda de uma lavandaria independente, o que aumenta a comodidade do dia a dia. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

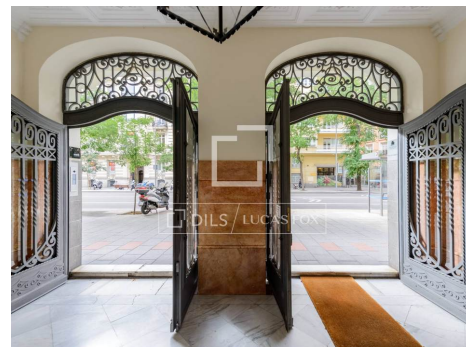
Classificação energética (pendente).

Inclui [objetivo e outros anexos pendentes de verificação], que são descritos independentemente e agregam valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 5.400.000, sem impostos incluídos.

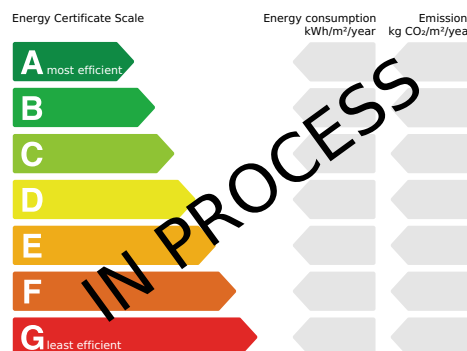
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/mad71525

Luz natural, Vistas, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Exterior, Ar condicionado, Aquecimento,

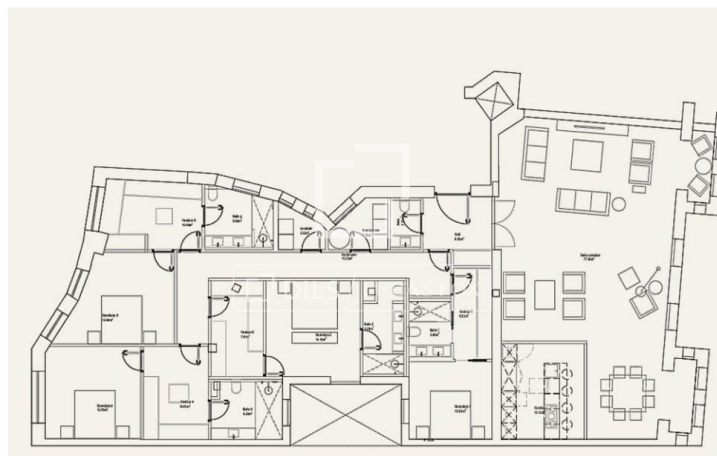
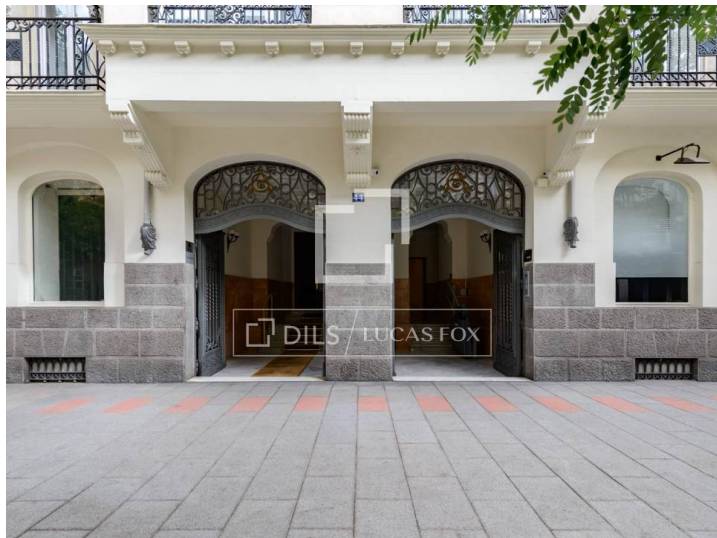


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

5.400.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Almagro, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain