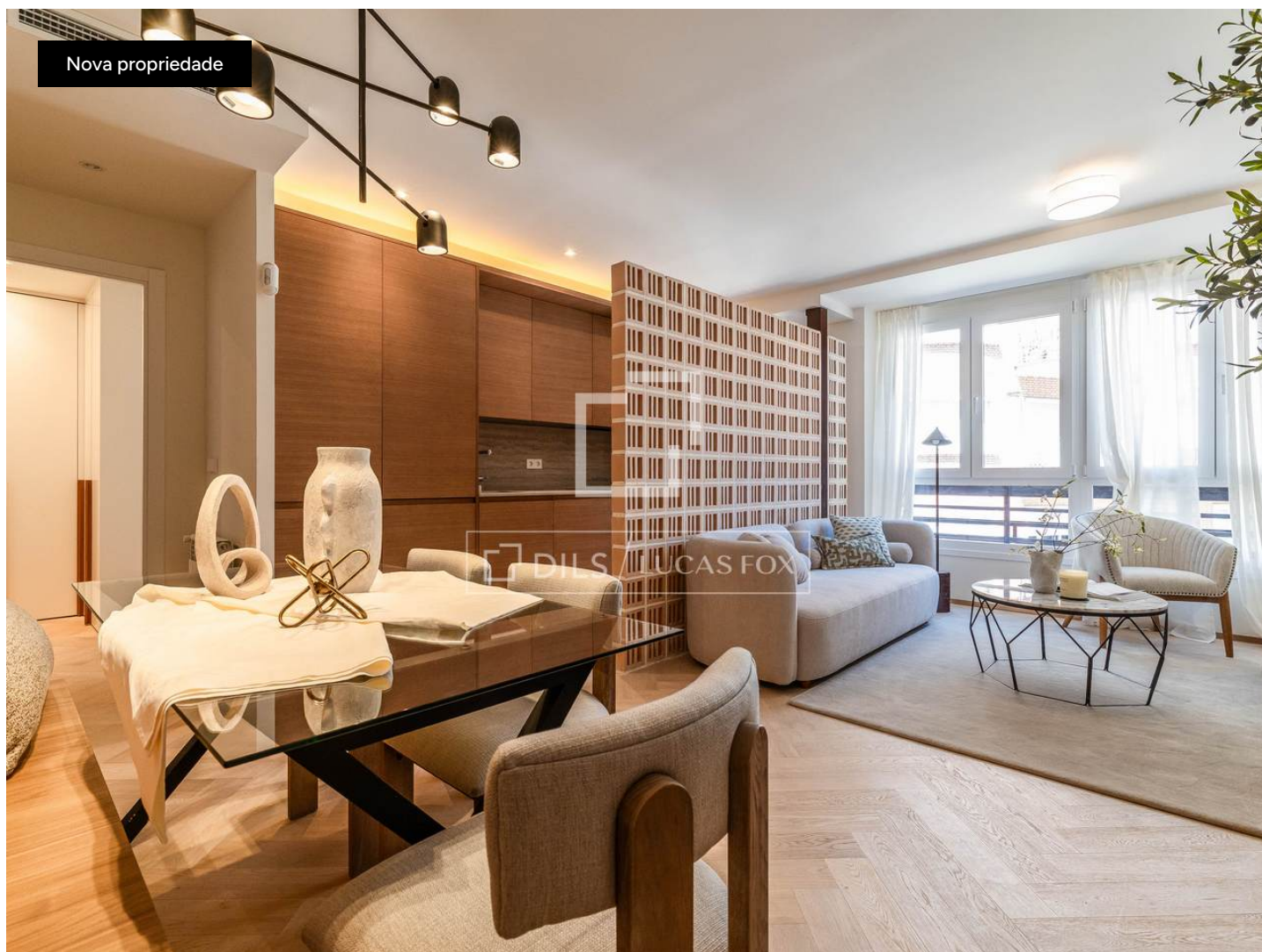


986.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos à venda em Hispanoamérica, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamartín » Hispanoamérica » 28016

3      2      102m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

986.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos à venda em Hispanoamérica, Madrid

Elegante apartamento de 102 m<sup>2</sup> com 3 quartos e 2 banheiros, completamente reformado com materiais de alta qualidade e vaga de garagem. Destaca-se pela luminosidade, acabamentos de primeira linha e design contemporâneo.

Apartamento exclusivo à venda em Hispanoamérica, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas residenciais mais desejadas do bairro de Chamartín. O imóvel está situado em um ambiente que combina tranquilidade, excelentes conexões de transporte e uma gama completa de serviços, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 102 m<sup>2</sup> (área útil sujeita a verificação), sendo estas áreas aproximadas, distribuídas em 3 quartos e 2 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

O imóvel destaca-se pela sua excelente qualidade, pela criteriosa seleção de materiais e pela renovação completa, apresentando piso de carvalho natural em espinha de peixe, painéis de carvalho, cozinha equipada com bancada em Dekton Cosentino Polar e banheiros com azulejos Living Ceramics e metais sanitários embutidos IMEX. A casa também conta com ar condicionado central, janelas de PVC com sistema de abertura oscilo-batente e armários embutidos, proporcionando um alto nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e pronto para morar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: E

Inclui vaga de estacionamento.

O preço de venda é de € 986.000, sem impostos incluídos.

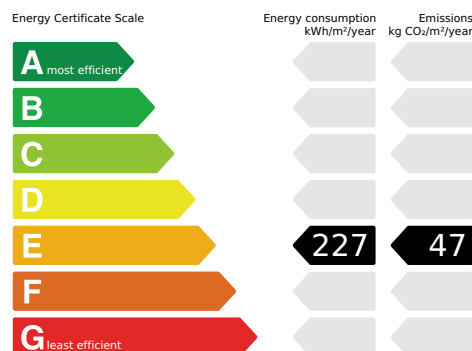
Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são de responsabilidade do comprador.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



[lucasfox.pt/go/mad71531](https://lucasfox.pt/go/mad71531)

Elevador, Estacionamento, Sistema de alarme, Renovado, Exterior, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

986.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos à venda em Hispanoamérica, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain