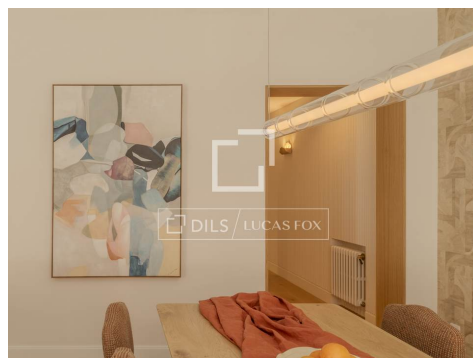
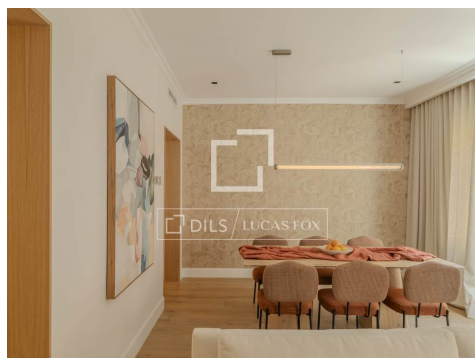
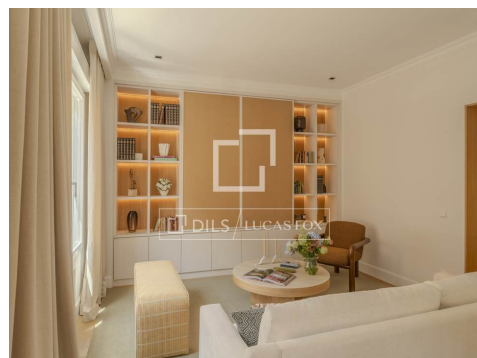
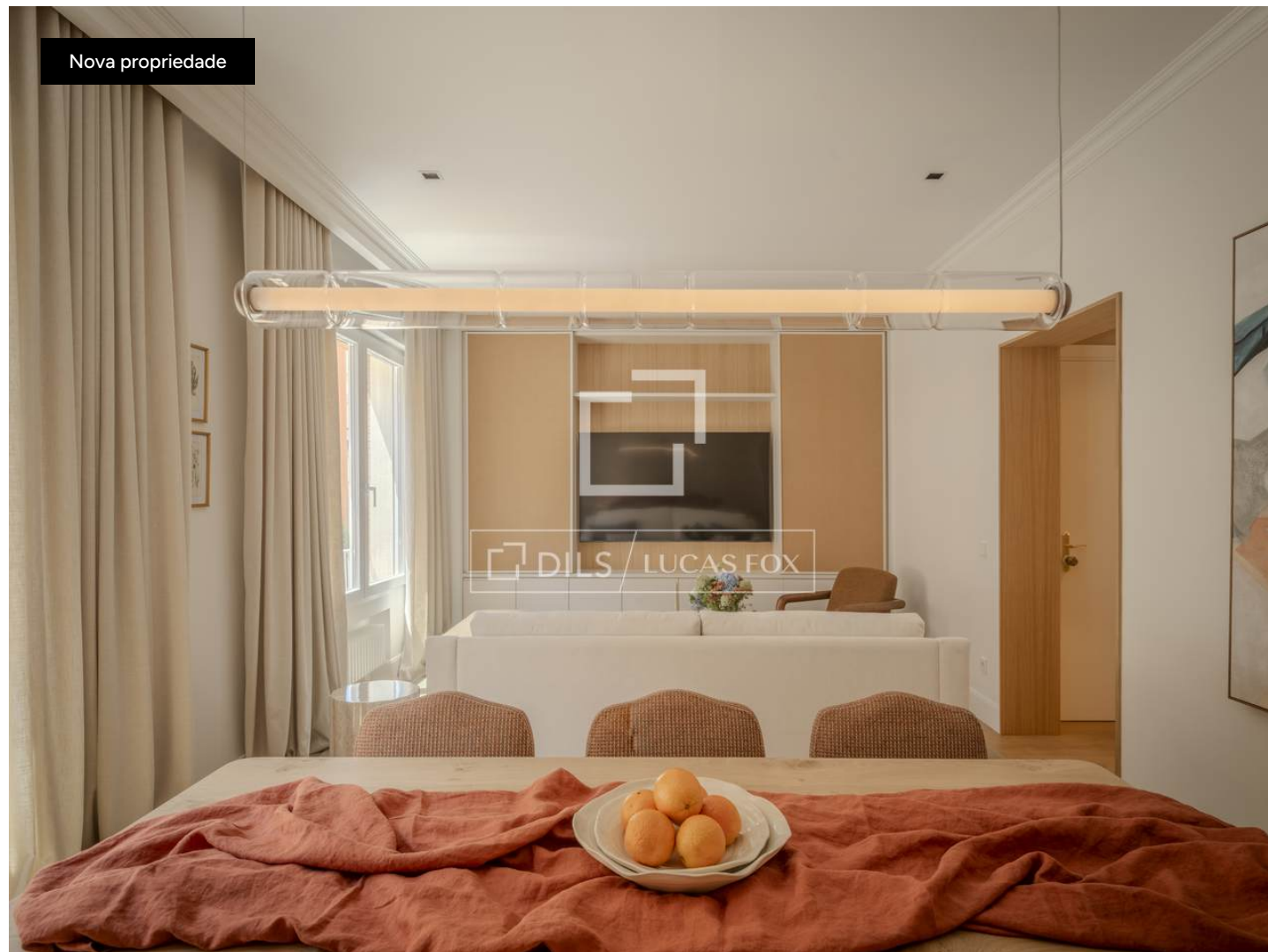


2.300.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Ibiza, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Retiro » Ibiza » 28009

3 4 170m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.300.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Ibiza, Madrid

Apartamento renovado com três quartos com banheiro privativo, próximo ao Parque do Retiro.

Propriedade exclusiva à venda no bairro de Ibiza, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizada em uma das áreas mais desejadas da capital, a poucos passos do Parque do Retiro. O imóvel está situado em um ambiente que combina proximidade a todas as comodidades, excelentes conexões com o resto da cidade e um estilo de vida privilegiado, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 170 m² (151 m² de área útil), distribuída em 3 quartos e 4 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados. Localizado no terceiro andar de um prédio de 1946, sua orientação sul garante excelente iluminação natural ao longo do dia.

A planta da casa é organizada em torno de um espaçoso hall de entrada que dá acesso a uma ampla sala de estar/jantar e a uma cozinha contemporânea, aberta, porém estrategicamente localizada para manter a independência funcional, com a opção de fechá-la conforme necessário. Ao lado da cozinha, encontra-se uma prática lavanderia separada. A área íntima é composta por três quartos, cada um com banheiro privativo. O quarto principal também conta com um closet, criando um espaço particularmente confortável e privativo. A propriedade também inclui um banheiro social.

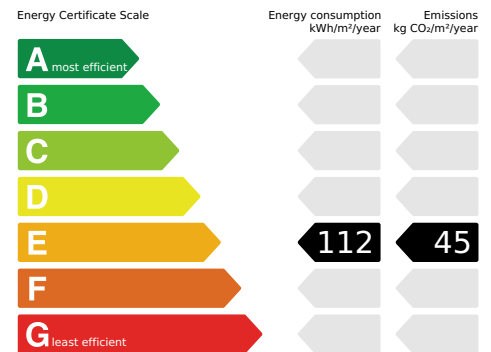
Merecem destaque especial a sua orientação a sul, a excelente iluminação natural, a renovação completa e meticulosa e os acabamentos de alta qualidade em toda a propriedade, que contribuem para um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel encontra-se em excelentes condições e pronto a habitar. As características incluem uma porta de entrada reforçada, soalho em madeira de carvalho claro, acabamentos interiores em madeira lacada em tons claros, iluminação integrada, janelas com vidros duplos e ruptura térmica, novas instalações elétricas e de canalização, ar condicionado central com aquecimento e refrigeração através do sistema Airzone, bem como aquecimento por radiadores e água quente proveniente de uma caldeira individual.

A cozinha foi inteiramente feita sob medida, com armários laqueados, bancada de pedra e eletrodomésticos embutidos. Os banheiros, com acabamento em materiais de alta qualidade, contam com móveis personalizados, bases de chuveiro em resina, boxes de chuveiro e torneiras cuidadosamente selecionadas, criando uma estética funcional e contemporânea.



lucasfox.pt/go/mad71534

Elevador, Luz natural, Estacionamento, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.300.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Ibiza, Madrid

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.300.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Ibiza, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain