

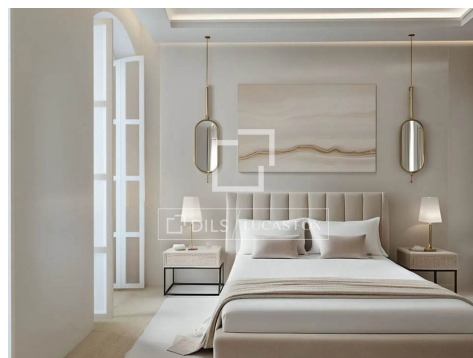
840.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quarto à venda em Cortes / Huertas, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026 1 1 85m²

Finalização Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

840.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quarto à venda em Cortes / Huertas, Madrid

Apartamento exclusivo com 86 m² de área construída (73 m² de área útil), totalmente reformado e com vista para o exterior, com 1 quarto, 1 banheiro, varanda, pé-direito alto e piso aquecido. Seu design contemporâneo e a abundante luz natural são os destaques.

Apartamento exclusivo à venda na área de Embajadores-Lavapiés, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em um dos bairros mais vibrantes e dinâmicos da capital. O imóvel está situado em uma área que combina uma ampla gama de ofertas culturais, excelentes ligações de transporte e uma variedade de serviços, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 86 m² (73 m² de área útil, sendo estas áreas aproximadas), distribuída em 1 quarto e 1 banheiro. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada com espaços abertos, pé-direito alto e uma criteriosa seleção de materiais e acabamentos.

Merecem destaque a varanda, a abundante luz natural graças à sua orientação exterior, os tetos altos, o aquecimento de piso, o ar condicionado, a cozinha americana totalmente equipada e a suíte principal com closet — tudo contribuindo para um alto nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel foi reformado e está pronto para morar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

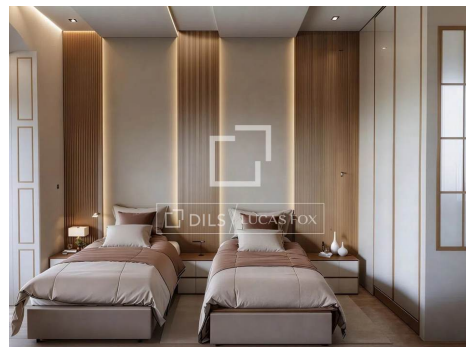
Classificação energética (pendente)

Inclui um elevador, o que agrega valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de 840.000 euros, sem impostos incluídos.

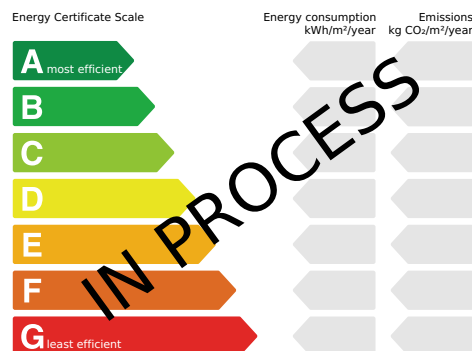
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/mad71669

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vestiário, Varanda, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado

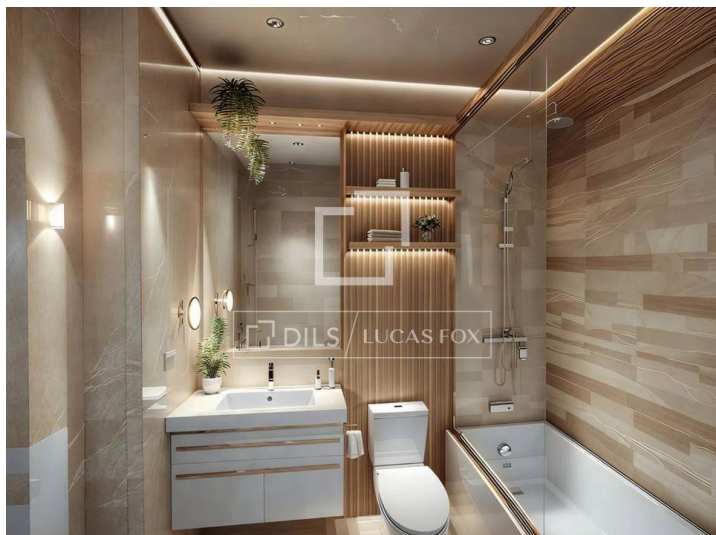


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

840.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quarto à venda em Cortes / Huertas, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain