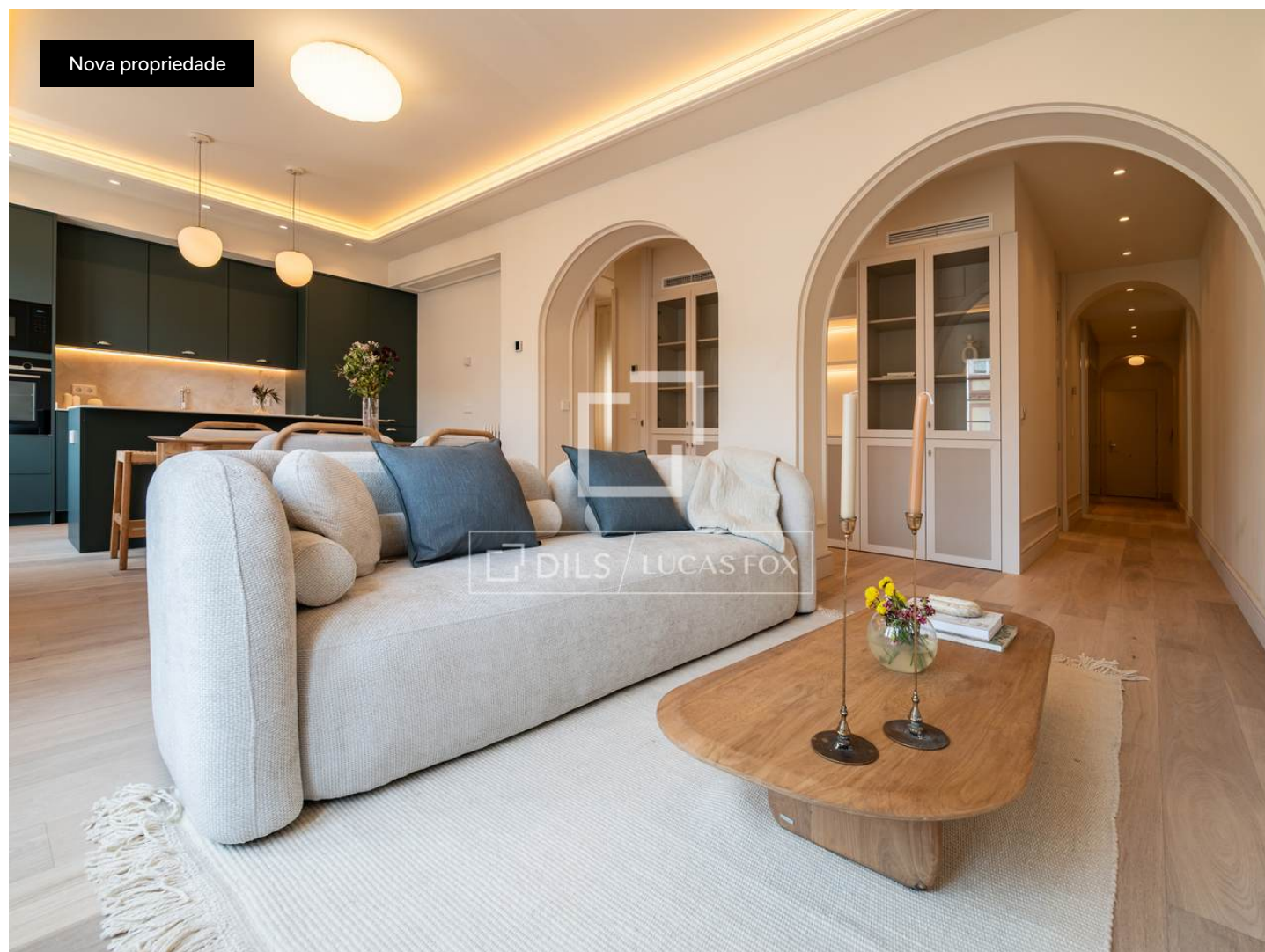


1.390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos à venda em Ibiza, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Retiro » Ibiza » 28009

3 3 124m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos à venda em Ibiza, Madrid

### Apartamento luminoso e renovado no sexto andar, ao lado do Parque El Retiro.

Propriedade exclusiva à venda no bairro de Ibiza, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizada em uma das áreas mais desejadas da capital, a poucos metros do Parque do Retiro. O imóvel está situado em uma área residencial consolidada que combina tranquilidade, excelentes ligações de transporte e uma gama completa de lojas, restaurantes, escolas e serviços de saúde, tornando-se uma opção soberba tanto como residência permanente quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 124 m<sup>2</sup> (119 m<sup>2</sup> de área útil), distribuída em 3 quartos e 3 banheiros. Seu projeto foi concebido para maximizar a sensação de amplitude, a funcionalidade e a luminosidade natural, oferecendo uma planta moderna perfeitamente adaptada às necessidades atuais. Localizado no sexto andar de um prédio construído em 1951, beneficia-se de uma excelente altura, proporcionando tanto luminosidade quanto privacidade.

A planta da casa é organizada em torno de um espaçoso hall de entrada e corredor que conduzem a uma ampla sala de estar e jantar em conceito aberto, com cozinha integrada, projetada como um espaço social e funcional dominado por uma elegante ilha central feita sob medida. A área íntima conta com três quartos, sendo a suíte principal destacada por seu tamanho e privacidade. A propriedade dispõe de três banheiros completos, dois deles suítes, todos meticulosamente projetados com materiais de alta qualidade e estética contemporânea, oferecendo um equilíbrio perfeito entre funcionalidade e design.

Merece destaque, em particular, a meticulosa renovação completa, inspirada numa releitura contemporânea e acolhedora da arquitetura clássica de Madrid, a excelente seleção de materiais e a atenção dedicada a cada detalhe da construção, resultando numa casa elegante, luminosa e intemporal, pronta a habitar.

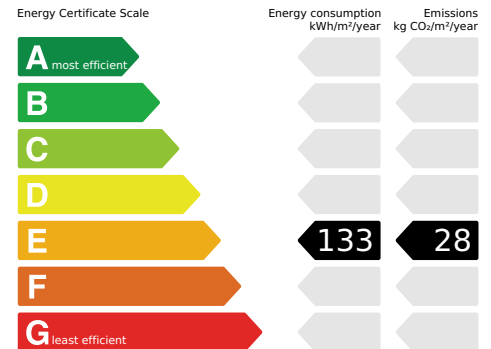
A cozinha foi totalmente projetada sob medida, apresentando linhas limpas, bancada de porcelana, eletrodomésticos integrados e uma ilha central, tornando-se o verdadeiro coração da casa. Os banheiros incorporam acessórios de inspiração clássica, torneiras de design, boxes de chuveiro minimalistas, iluminação integrada e acabamentos premium cuidadosamente selecionados, criando espaços funcionais de excepcional qualidade estética.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.



[lucasfox.pt/go/mad71703](https://lucasfox.pt/go/mad71703)

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Segurança, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos à venda em Ibiza, Madrid

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel e na documentação disponível, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain