

Preço sujeito a confirmação Terreno - Venda - Nova propriedade
Terreno à venda em Cortes / Huertas, Madrid

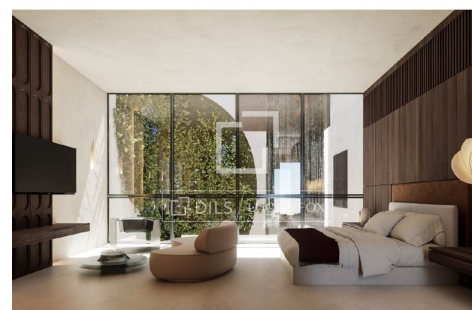
Spain » Madrid » Madrid City » Cortes / Huertas » 28014

248m² 94m²
 Plano area do terreno

Nova propriedade

CASA SAN PEDRO 15

MADRID, ESPAÑA



53

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

Preço sujeito a confirmação Terreno - Venda - Nova propriedade Terreno à venda em Cortes / Huertas, Madrid

Terreno para construção residencial na melhor zona de Huertas-Cortes.

Terreno exclusivo para construção à venda na rua San Pedro, 15 – Huertas-Cortes | Distrito Centro, Madri

Um terreno excepcional para construção residencial está à venda na Calle San Pedro, 15, no prestigiado bairro de Huertas-Cortes (Barrio de las Letras), dentro dos limites da cidade de Madrid. Localizado em uma das áreas residenciais e de investimento mais procuradas da capital, este imóvel representa uma oportunidade única para construtores e investidores que desejam criar um projeto exclusivo em um ambiente consolidado e com alto potencial de valorização.

O bairro de Huertas-Cortes destaca-se pela sua localização excepcional no coração do centro da cidade, pela sua rica história e cultura, pela sua vasta gama de restaurantes e lojas, e pela sua proximidade ao Paseo del Prado, ao Museu do Prado, à Plaza de Santa Ana e ao Congresso dos Deputados. A escassez de terrenos para construção nesta zona, aliada à elevada procura por habitações de qualidade, torna este terreno um ativo imobiliário de grande valor estratégico.

O terreno possui uma área de 94 m² e está zoneado para uso residencial. De acordo com as normas de planeamento vigentes da Nova Zelândia (NZ 1 Grade 2), permite uma área máxima de construção de 248,16 m², oferecendo excelente potencial para a construção de um empreendimento residencial de alto padrão. As áreas e os parâmetros de planeamento descritos são aproximados e devem ser verificados pelo comprador por meio de quaisquer análises técnicas e administrativas que julgar necessárias.

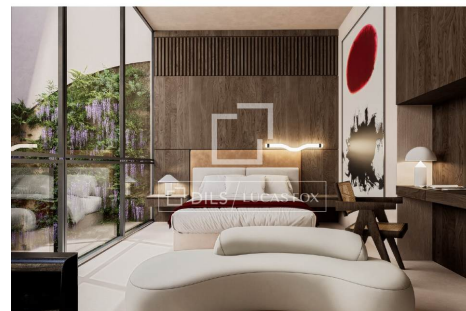
Como valor agregado, existe atualmente um projeto arquitetônico em desenvolvimento para o terreno, embora este projeto não faça parte desta venda e possa ser objeto de negociação separada, caso o comprador tenha interesse.

Principais características

- Terreno de 94 m².
- Uso urbano: Residencial.
- Área máxima edificável: 248,16 m² de telhado.
- Regulamentos de planeamento urbano: NZ 1 Grau 2.
- Projeto arquitetônico existente (não incluído no preço de venda).

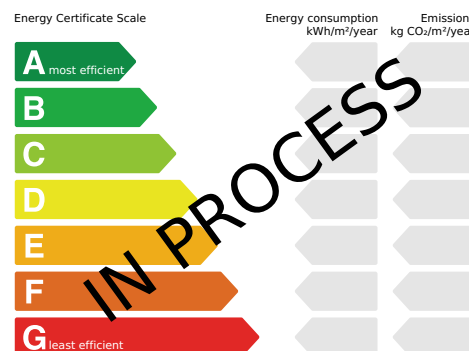
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



lucasfox.pt/go/mad71705

Piscina, Jardim, Luz natural, Renovado,
Obra nova, Exterior, Cozinha aberta,
Àrea chill out, Ar condicionado,
Aquecimento,



Preço sujeito a confirmação Terreno - Venda - Nova propriedade

Terreno à venda em Cortes / Huertas, Madrid

- Excelente localização em uma das áreas com maior demanda residencial e de investimento em Madri.

Classificação energética: Não aplicável.

Preço de venda: [6.500.000] €.

O preço de venda não inclui os impostos aplicáveis (ITP ou IVA, AJD, conforme o caso), nem as taxas notariais, taxas de registo ou quaisquer outros custos decorrentes da transferência.

O custo total da aquisição pode variar dependendo das circunstâncias específicas do comprador e da transação, e uma estimativa detalhada pode ser fornecida mediante solicitação.

Informações e condições de planeamento urbano: A venda refere-se exclusivamente ao terreno. O projeto arquitetónico existente não está incluído no preço e pode ser adquirido separadamente, mediante negociação prévia entre as partes. Os direitos de construção, usos permitidos e demais parâmetros de planeamento urbano estão sujeitos à legislação vigente e devem ser confirmados pelo comprador por meio das respectivas verificações técnicas e administrativas.

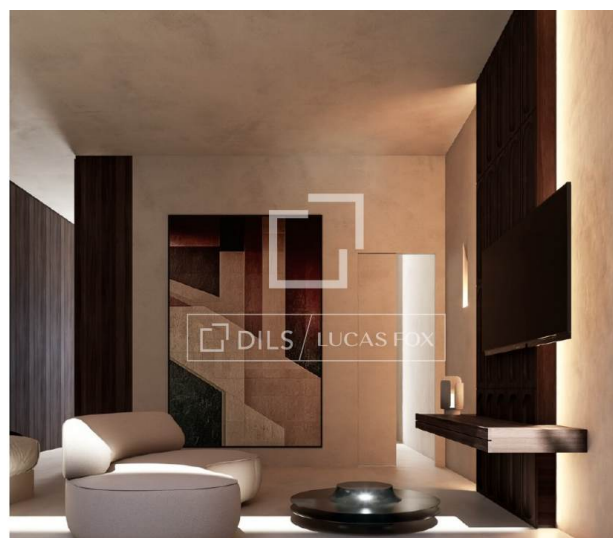
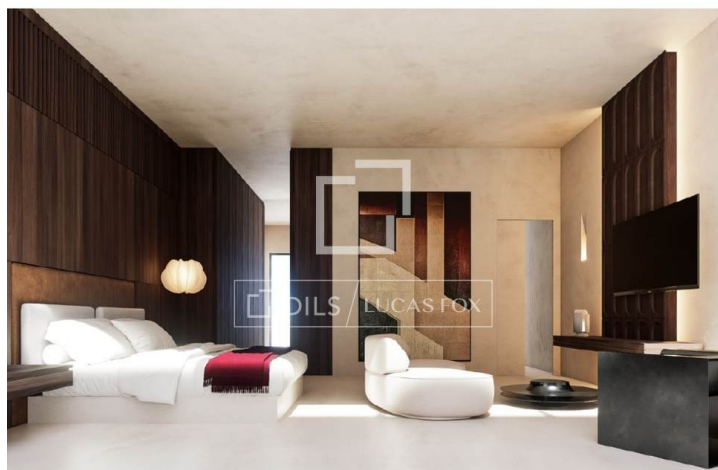
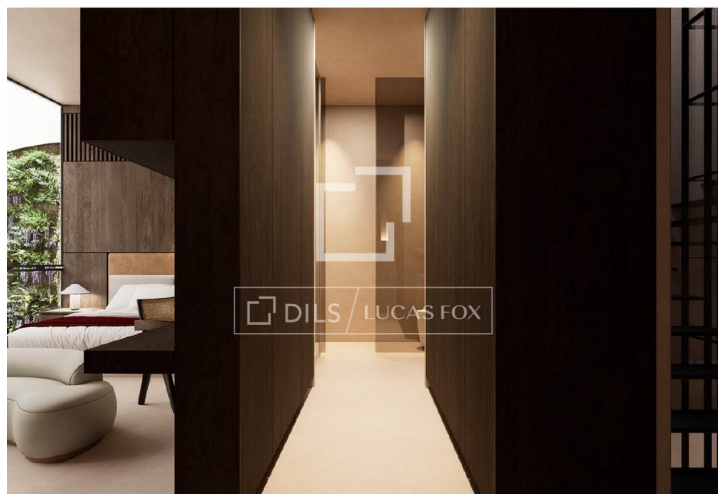
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações contidas neste anúncio são meramente informativas, foram compiladas a partir de dados fornecidos pelo proprietário do imóvel e podem estar sujeitas a alterações ou atualizações. Não constituem uma oferta contratual nem criam qualquer obrigação legal para nenhuma das partes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

Preço sujeito a confirmação Terreno - Venda - Nova propriedade
Terreno à venda em Cortes / Huertas, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain