

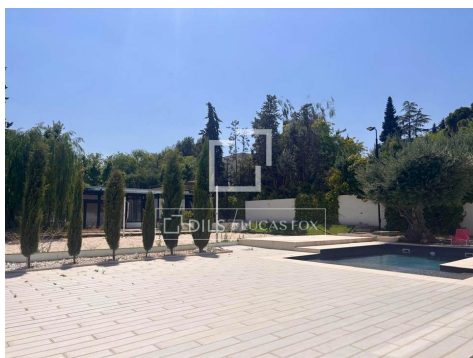
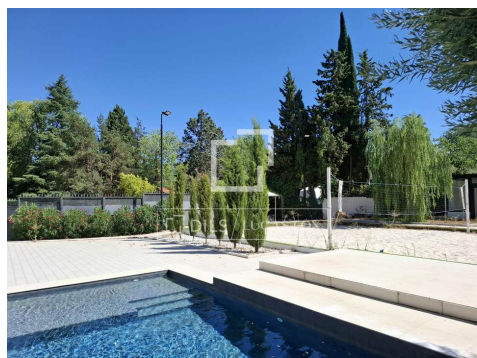
4.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja Urbanización, Madrid

Spain » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

6	6	350m ²	1.600m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

4.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja Urbanización, Madrid

Magnífica moradia isolada à venda com 350m², localizada numa rua sem saída tranquila, num terreno plano, na urbanização de La Moraleja.

Moradia isolada exclusiva para venda na urbanização La Moraleja, no município de Alcobendas, localizada numa das zonas mais procuradas. O imóvel situa-se num ambiente que alia tranquilidade com proximidade a todo o tipo de serviços, estilo de vida, vistas deslumbrantes e excelentes ligações de transportes, tornando-se uma oportunidade particularmente atrativa tanto como habitação própria como investimento.

A casa possui uma área construída de 350 m² (300 m² de área útil) em um terreno de 1.600 m², sendo essas áreas aproximadas, distribuídas em 6 quartos e 6 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

Destacam-se, em particular, a sua orientação, que permite à propriedade usufruir de luz natural ao longo do dia, a sua privacidade, o terraço e a magnífica quadra de vôlei de praia, bem como a piscina... tudo contribuindo para um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel necessita de reforma, permitindo a sua adaptação às necessidades individuais. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética D

O preço de venda é de € 4.100.000, sem incluir impostos.

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

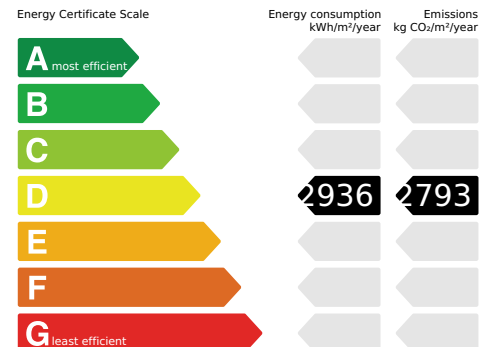
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/mad71710

Terraço, Piscina, Jardim,
Garagem privad, Luz natural, Varanda,
Próximo de escolas internacionais,
Permitido animais,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Ar condicionado,
Aquecimento, A renovar,

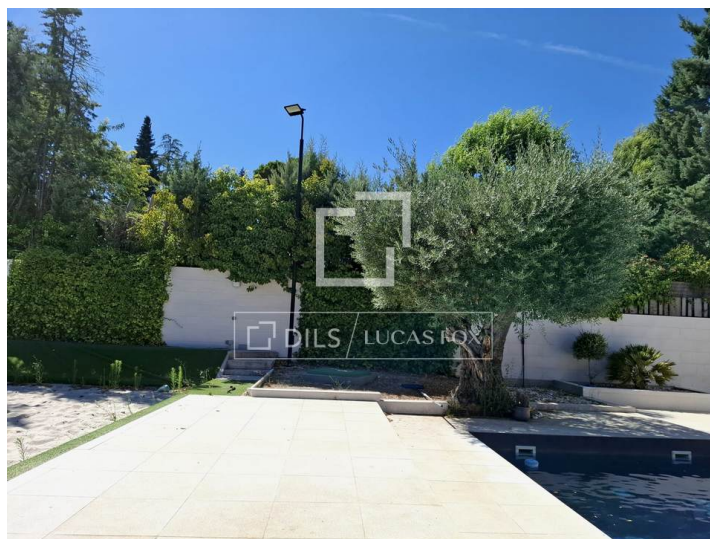


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

4.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja Urbanización, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain