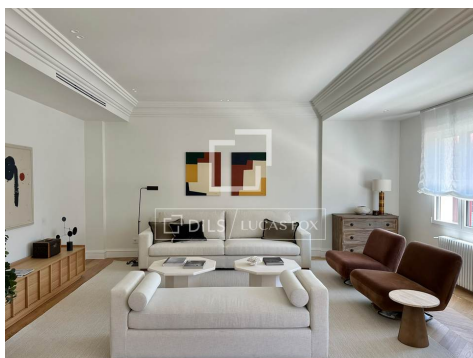


2.750.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Lista, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Lista » 28006

3 4 226m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.750.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Lista, Madrid

Apartamento exclusivo de 226 m² com fachada externa à venda em Lista, Salamanca. Possui 3 quartos, 4 banheiros (3 suítes), orientação sul, varanda, vaga de garagem, depósito e é entregue mobiliado em um elegante prédio clássico com porteiro e elevador.

Apartamento exclusivo à venda em Lista, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas mais desejadas do bairro de Salamanca. O imóvel está situado em um ambiente que combina a tranquilidade residencial com uma excelente variedade de lojas, restaurantes e serviços, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 226 m² (aproximadamente), distribuída em 3 quartos e 4 banheiros, sendo 3 suítes. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a iluminação natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

A sua orientação a sul, a sua planta totalmente exterior, a varanda e a elegância do edifício clássico são particularmente notáveis, contribuindo para um elevado nível de conforto, luminosidade natural e qualidade de vida. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e totalmente mobilado, estando disponível para ocupação imediata. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética E

Inclui vaga de estacionamento, depósito, serviço de concierge e elevador, elementos que agregam valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 2.750.000, sem impostos incluídos.

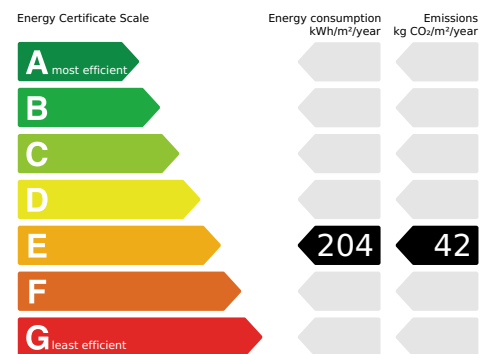
Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são de responsabilidade do comprador.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/mad72021

Serviços de portaria, Elevador,
Estacionamento, Varanda, Exterior,
Despensa

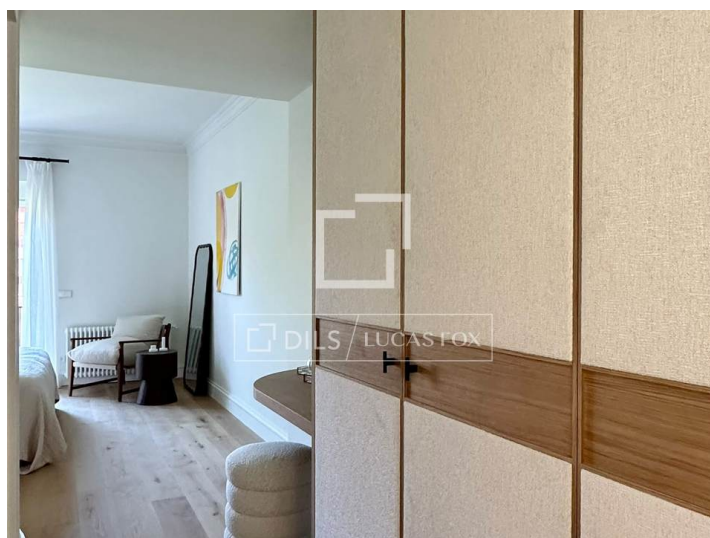
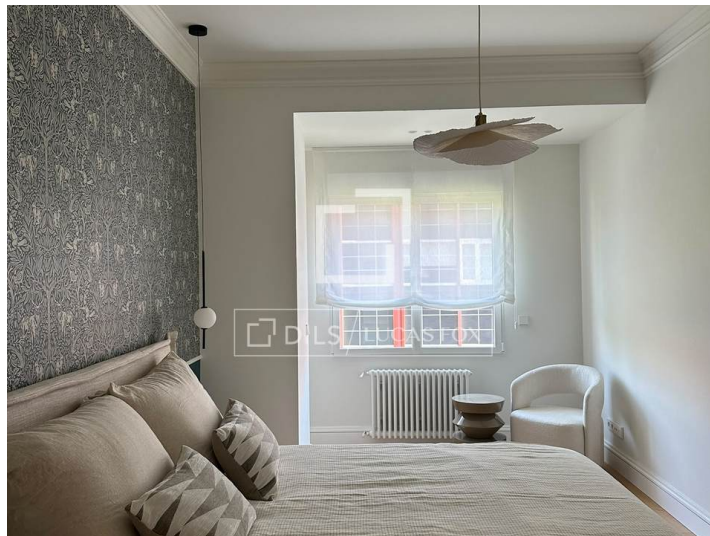


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.750.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Lista, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain