

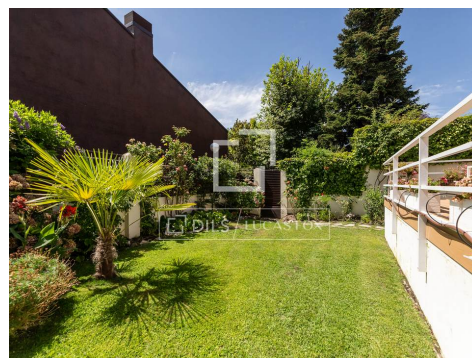
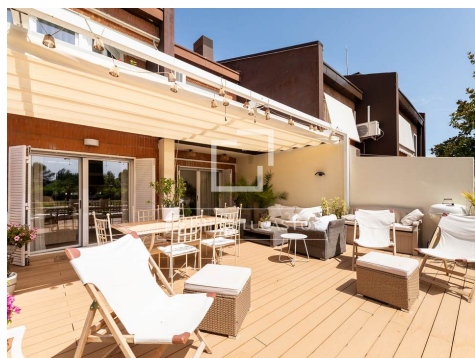
1.460.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

## Casa / vila Quartos with 50m<sup>2</sup> Jardim à venda em Majadahonda, Madrid

Spain » Madrid » Majadahonda » 28221

|         |    |                   |                   |                  |                  |
|---------|----|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 5       | 4  | 350m <sup>2</sup> | 316m <sup>2</sup> | 30m <sup>2</sup> | 50m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | area do terreno   | Terraço          | Jardim           |

Nova



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.460.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

## Casa / vila Quartos with 50m<sup>2</sup> Jardim à venda em Majadahonda, Madrid

**Aconchegante casa geminada de 5 quartos com jardim em condomínio fechado, ideal para famílias, à venda em Majadahonda, a uma curta distância a pé de centros educacionais e de lazer, com excelentes ligações de transporte e fácil acesso às principais vias.**

A Dils Lucas Fox apresenta esta exclusiva moradia geminada para venda na zona de Monte del Pilar, no município de Majadahonda, numa das localizações mais procuradas. A propriedade situa-se num ambiente tranquilo, num condomínio fechado com segurança 24 horas, mas perto de todas as comodidades e com excelentes ligações de transportes. Isto torna-a numa oportunidade atrativa tanto para habitação própria como para investimento.

A casa possui uma área construída aproximada de 350 m<sup>2</sup> (316 m<sup>2</sup> de área útil), distribuída em três andares, com cinco quartos, três banheiros e um lavabo. Seu projeto funcional prioriza a luz natural, com ambientes amplos e bem conectados.

O piso principal conta com uma ampla sala de estar/jantar com lareira, grandes janelas e acesso a um espaçoso terraço de 30 m<sup>2</sup> e um jardim privativo de 50 m<sup>2</sup>, que dá acesso às áreas comuns com espaços verdes, piscina e quadras de tênis. A cozinha, totalmente reformada e equipada, é independente e inclui uma área para refeições. A área íntima no primeiro andar dispõe de quatro quartos e três banheiros, sendo um deles suíte. O piso inferior é composto por uma ampla sala de estar com acesso ao jardim, outro quarto, um grande depósito e uma garagem.

O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, permitindo-lhe mudar-se imediatamente e personalizá-lo de acordo com as suas necessidades. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: C. Possui painéis solares e desconto no IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) por 3 anos.

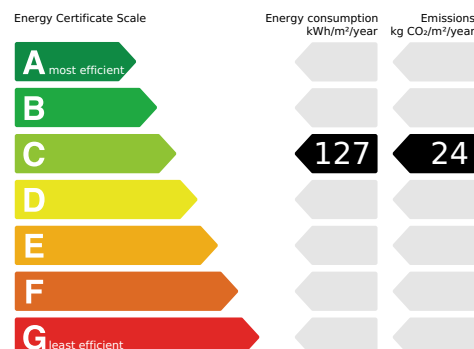
O preço pedido é de € 1.460.000. Impostos aplicáveis (ITP), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, que podem ser detalhadas mediante pedido.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



[lucasfox.pt/go/mad72036](https://lucasfox.pt/go/mad72036)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Campo de tênis, Serviços de portaria,  
Garagem privad, Luz natural,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Painéis solares, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Condomínio fechado,  
Área chill out, Ar condicionado

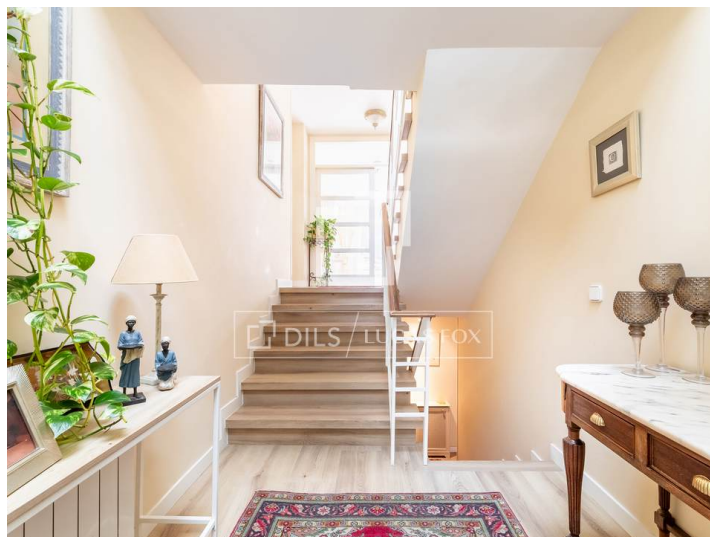


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.460.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

## Casa / vila Quartos with 50m<sup>2</sup> Jardim à venda em Majadahonda, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain