

3.300.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em Almagro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Almagro »

3 3 234m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.300.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em Almagro, Madrid

Apartamento exclusivo e renovado de 234 m² localizado no terceiro andar de um prédio em Almagro, com 3 suítes, 1 lavabo e seis varandas com vista para a rua. Um imóvel de design que se destaca pelas duas janelas panorâmicas envidraçadas.

Apartamento exclusivo à venda em Almagro, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas mais desejadas do bairro de Chamberí. O imóvel está situado em um ambiente que combina elegância clássica, excelentes opções gastronômicas, proximidade a comodidades e ótimas conexões de transporte, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 234 m² (área útil sujeita a verificação), aproximadamente, distribuída em 3 quartos e 4 banheiros (3 suítes e 1 lavabo). Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a luz natural, oferecendo uma planta equilibrada com amplas áreas de convivência, sala de jantar separada, cozinha planejada e espaços projetados para o máximo conforto.

Merecem destaque, em particular, as seis varandas com vista para a rua, as duas janelas panorâmicas envidraçadas, os quartos espaçosos e os acabamentos contemporâneos, que proporcionam um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel foi renovado e está pronto para ocupação imediata. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

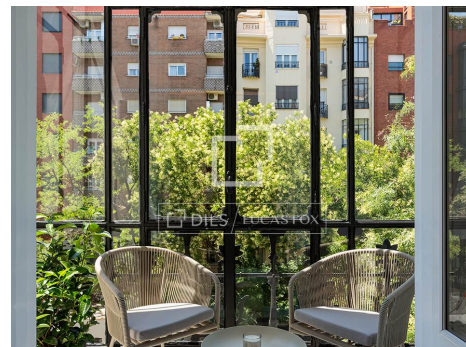
Classificação energética: D

Inclui uma área de lavanderia e vários espaços auxiliares, incluindo uma área de televisão e um espaço destinado a um bar, que agregam valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 3.300.000, sem impostos incluídos.

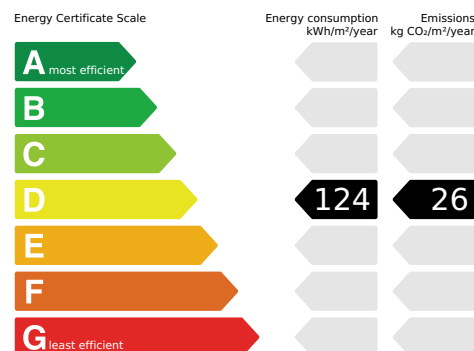
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/mad72077

Elevador, Luz natural, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

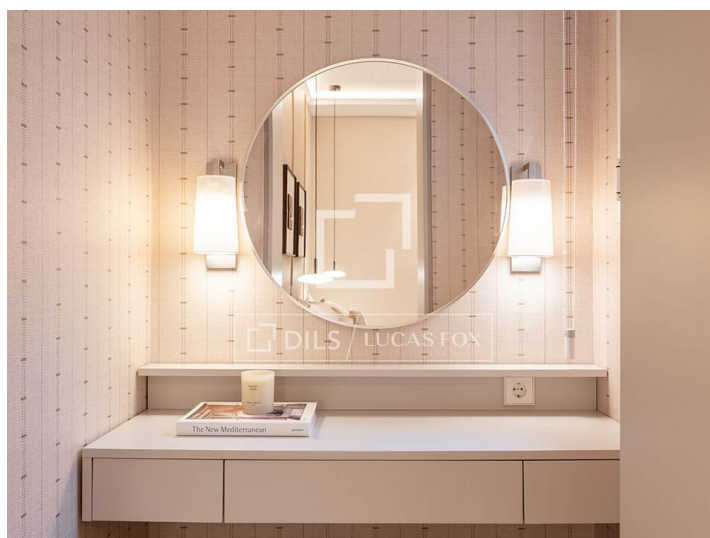
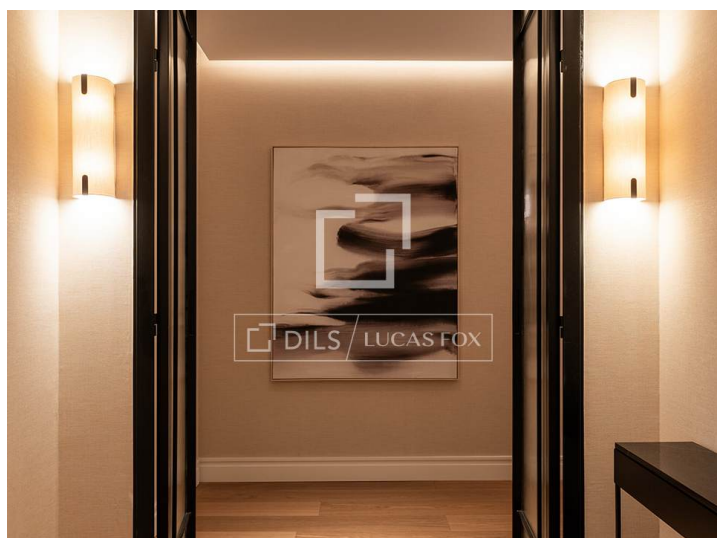
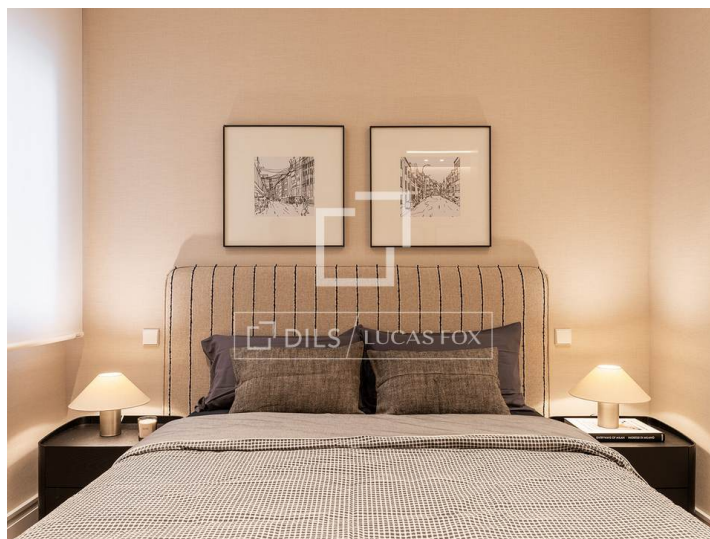


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.300.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em Almagro, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain