

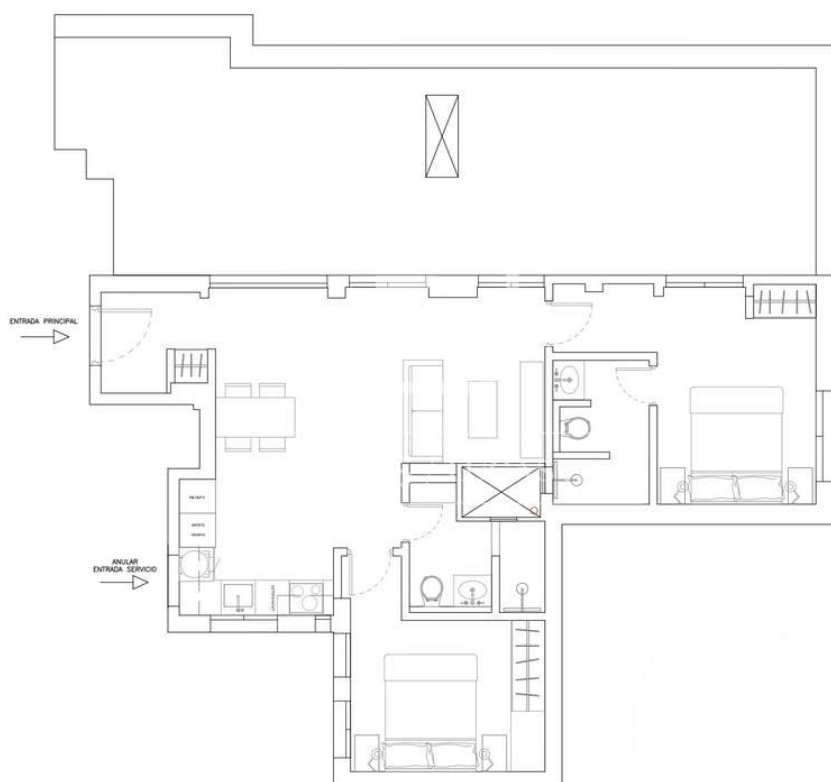
1.665.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Ríos Rosas, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

2 2 140m²
Quartos wc Plano

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.665.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Ríos Rosas, Madrid

Apartamento exclusivo de 140 m² com 2 quartos e 2 banheiros, totalmente reformado, mobiliado e localizado no sétimo andar, com orientação noroeste e excelente vista da cidade. Situado em um prédio de 1960.

Apartamento exclusivo à venda em Ríos Rosas, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas mais desejadas do bairro de Chamberí. O imóvel está situado em um ambiente que combina um cenário residencial tranquilo, excelentes ligações de transporte, uma ampla variedade de lojas e restaurantes, e todas as comodidades necessárias para o dia a dia, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de aproximadamente 140 m² (área útil sujeita a verificação), distribuída em 2 quartos e 2 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a iluminação natural, oferecendo uma planta equilibrada, ambientes amplos e excelente conectividade entre as diferentes áreas.

Destacam-se, em particular, a sua localização exterior, as vistas panorâmicas do sétimo andar, o sistema de automação residencial e os acabamentos de alta qualidade. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, totalmente renovado e mobilado, pronto a habitar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: []

Inclui elevador, aquecimento, aquecimento de piso e sistema de ar condicionado, elementos que agregam valor significativo ao conjunto.

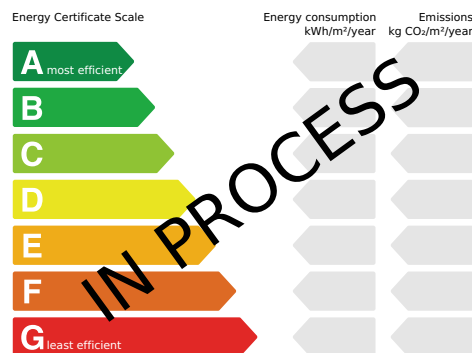
Preço de venda: € 1.665.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

lucasfox.pt/go/mad72135

Elevador, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Vistas da cidade, Vistas,
Sistema domótico, Exterior,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.665.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Ríos Rosas, Madrid

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain