

2.250.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Goya, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Goya »

3 3 153m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.250.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Goya, Madrid

Apartamento exclusivo de 153 m² com 3 quartos e 3 banheiros, completamente reformado e novinho em folha, localizado no segundo andar, com orientação leste e varanda com vista para uma rua tranquila e arborizada. Situado em um prédio clássico da década de 1920.

Apartamento exclusivo à venda em Goya, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas mais desejadas do bairro de Salamanca. O imóvel está situado em um ambiente que combina elegância, excelentes ligações de transporte, uma ampla variedade de lojas e restaurantes, e todas as comodidades necessárias para o dia a dia, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 153 m² (área útil sujeita a verificação), sendo estas áreas aproximadas, distribuídas em 3 quartos e 3 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada, uma ampla área social com sala de estar, jantar e cozinha integradas, além de espaços amplos e bem conectados.

Os destaques incluem a varanda externa, a orientação leste, a reforma completa recente, os acabamentos de alta qualidade e o design de interiores meticuloso, que contribuem para um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel está em excelente estado de conservação, totalmente reformado e pronto para morar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

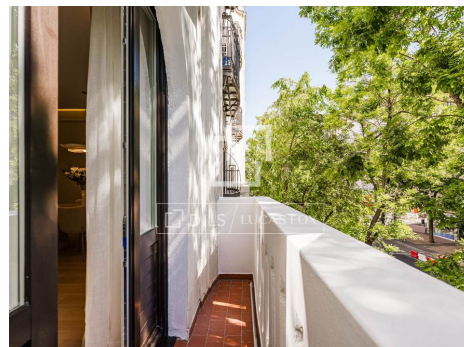
Classificação energética: D

Inclui serviço de porteiro/concierge, aquecimento central e um edifício clássico representativo da década de 1920, elementos que agregam valor significativo ao conjunto.

Preço de venda: € 2.250.000, sem impostos incluídos.

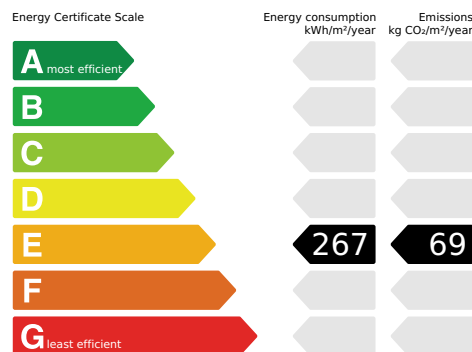
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/mad72139

Elevador, Vistas da cidade, Varanda,
Sistema de alarme,
Perto de transporte público, Exterior,
Cozinha aberta, Ar condicionado,
Aquecimento,

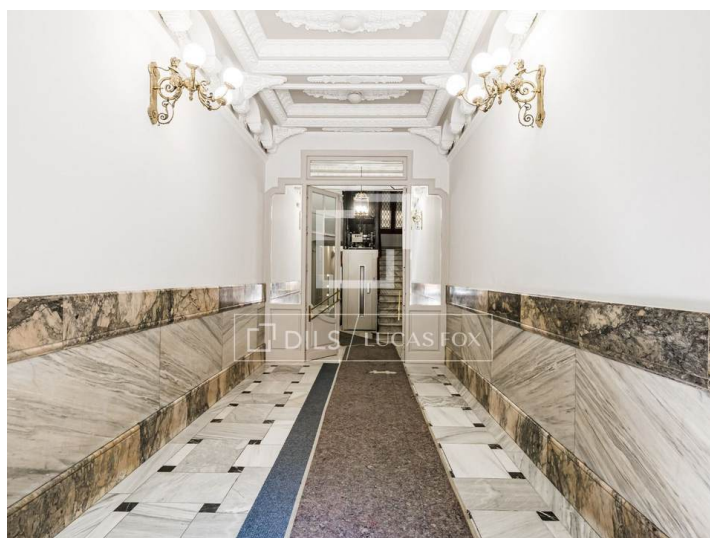


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.250.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Goya, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain