

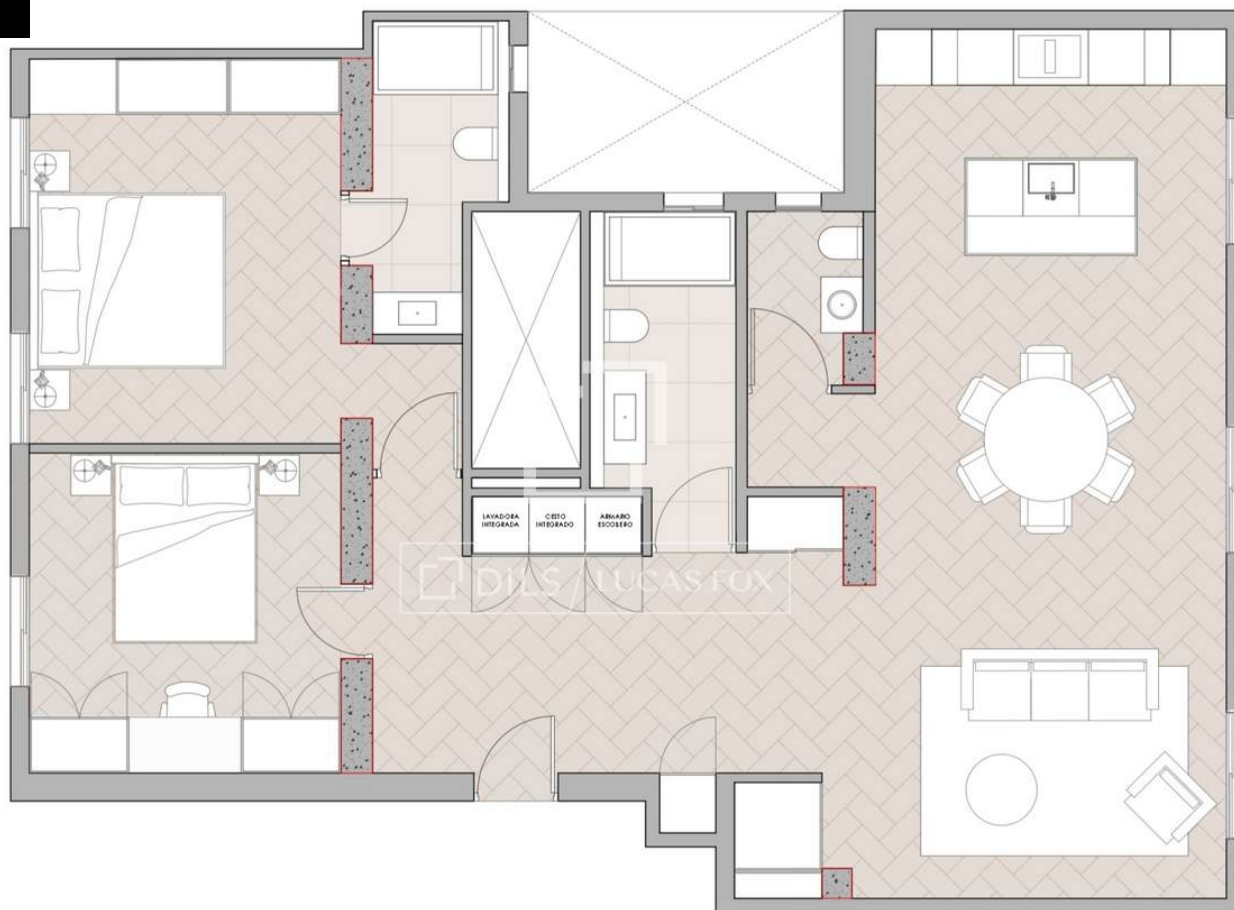
1.180.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Guindalera, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Guindalera » 28028

2 2 133m²
Quartos wc Plano

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.180.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Guindalera, Madrid

Apartamento exclusivo de 133 m² com 2 quartos e 2 banheiros, totalmente reformado, mobiliado e localizado no segundo andar com muita luz natural. Situado em um prédio de 1954 com elevador, no bairro de Guindalera.

Apartamento exclusivo à venda em Guindalera, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas residenciais mais promissoras do bairro de Salamanca. O imóvel está situado em um ambiente que combina tranquilidade, excelentes ligações de transporte, proximidade a todas as comodidades e uma ampla gama de lojas e serviços, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 133 m² (área útil sujeita a verificação), aproximadamente, distribuída em 2 quartos e 2 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a iluminação natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

Destacam-se, em particular, a sua localização exterior, a excelente luminosidade natural e o seu excelente estado de conservação, tendo sido completamente renovado e mobilado, pronto a habitar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: []

Inclui elevador e aquecimento, elementos que agregam valor significativo ao conjunto.

Preço de venda: € 1.180.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

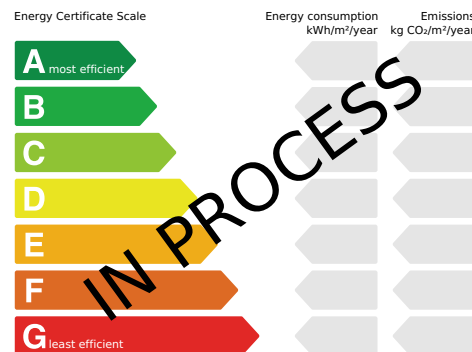
As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

lucasfox.pt/go/mad72140

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Exterior, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.180.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Guindalera, Madrid

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain