

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 20m² terraço à venda em Recoletos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28009

3	4	151m ²	20m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 20m² terraço à venda em Recoletos, Madrid

Cobertura para reforma com terraço em prédio clássico em Recoletos

A Dils Lucas Fox apresenta esta cobertura exclusiva à venda em uma localização privilegiada em Recoletos, no bairro de Salamanca, em Madri. Este imóvel desfruta de uma localização excepcional ao lado do icônico Parque do Retiro, um dos espaços verdes mais emblemáticos da capital. A região oferece um estilo de vida incomparável, com uma ampla variedade de boutiques de luxo, restaurantes renomados, galerias de arte e museus, além de excelentes conexões de transporte público. Tudo isso faz desta localização uma das mais desejadas de Madri, ideal tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área cadastral aproximada de 151 m², dos quais 127 m² correspondem à área habitável e 24 m² às áreas comuns, além de um magnífico terraço privativo de aproximadamente 20 m². Localizado no último andar de um elegante edifício clássico construído em 1936, destaca-se pela excepcional luminosidade natural, vistas totalmente desimpedidas e pela privacidade que oferece por não ter vizinhos no andar superior. Os tetos com três metros de altura proporcionam uma grande sensação de amplitude, enquanto a planta proposta no projeto de reforma inclui três quartos, três banheiros completos e um lavabo, podendo ser adaptada às necessidades e preferências do futuro proprietário.

O imóvel necessita de reforma, oferecendo uma excelente oportunidade para desenvolver um projeto de transformação totalmente personalizado. Sua orientação leste permite a entrada de abundante luz natural durante grande parte do dia, valorizando todos os seus espaços e proporcionando uma vista privilegiada.

Além disso, o imóvel faz parte de um edifício clássico único de 1936, protegido pelo seu valor arquitetônico, que conta com elevador, serviço de concierge e escada de serviço, características que reforçam o conforto e a exclusividade desta propriedade.

Classificação energética pendente.

O preço pedido é de € 2.390.000. Impostos aplicáveis (ITP/AJD), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, que podem ser detalhadas mediante pedido.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

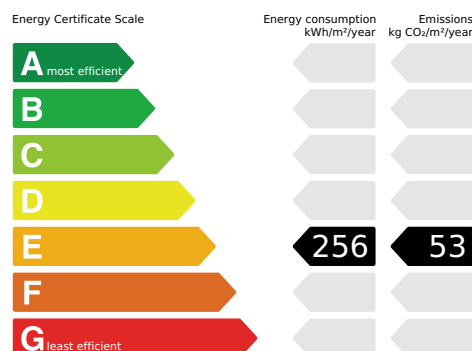
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



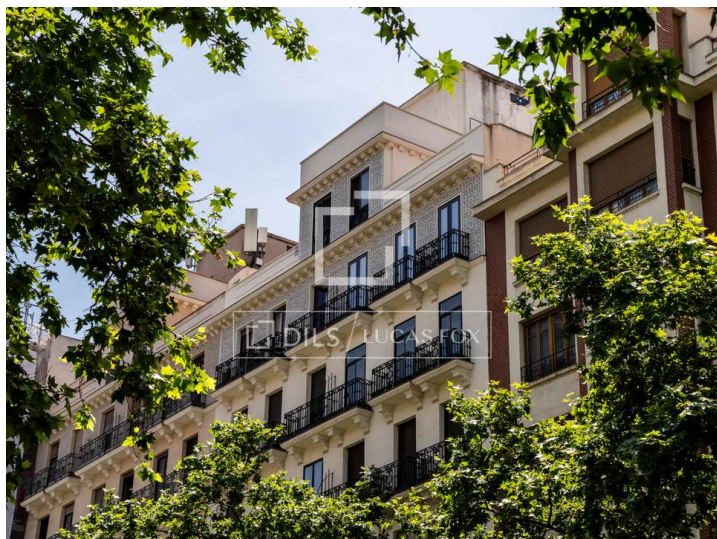
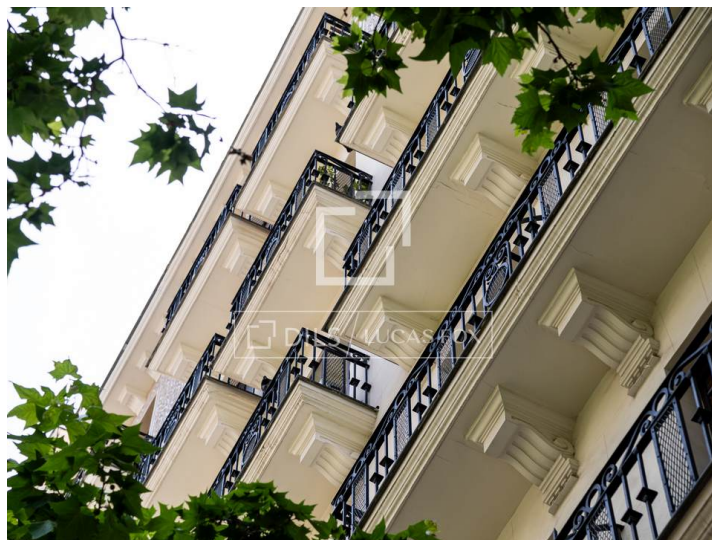
lucasfox.pt/go/mad72172

Terraço, Serviços de portaria, Elevador,
Tectos altos, Luz natural,
Vistas da cidade, Vistas, Exterior,
Armários embutidos, Ar condicionado,
Aquecimento



Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 20m² terraço à venda em Recoletos, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain