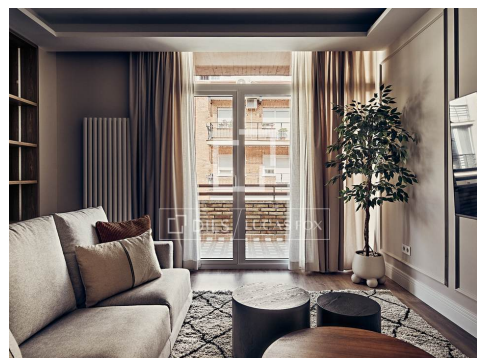


Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova

## Apartamento Excelentes Quartos à venda em Lista, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Lista » 28006

3      2      131m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova

## Apartamento Excelentes Quartos à venda em Lista, Madrid

**Excelente apartamento de 3 quartos à venda em Lista, Madrid. Renovado com acabamentos de qualidade, espaços luminosos e localização privilegiada.**

Apartamento exclusivo à venda no bairro Lista, em Madri, localizado em uma das áreas mais desejadas do distrito de Salamanca. O imóvel está situado em um ambiente que combina uma ampla gama de serviços, lojas, restaurantes e excelentes conexões de transporte, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área útil aproximada de 131 m<sup>2</sup>, distribuída em 3 quartos e 2 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a iluminação natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

Sua orientação oeste, planta com vista para o exterior e acabamentos de alta qualidade são particularmente notáveis, proporcionando um nível superior de conforto e qualidade de vida. O imóvel conta com ar-condicionado, aquecimento, elevador e depósito. O apartamento está em excelente estado de conservação e pronto para morar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: E

Inclui uma arrecadação, descrita separadamente, que agrega valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 1.789.000, sem impostos incluídos.

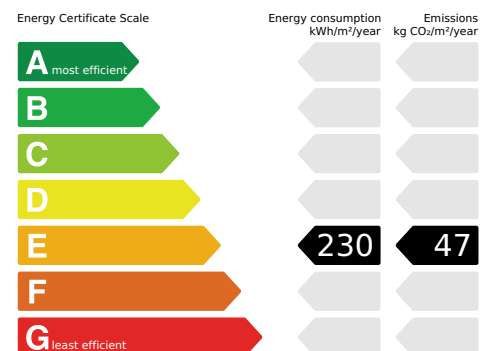
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



[lucasfox.pt/go/mad72200](https://lucasfox.pt/go/mad72200)

Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Sistema de alarme, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

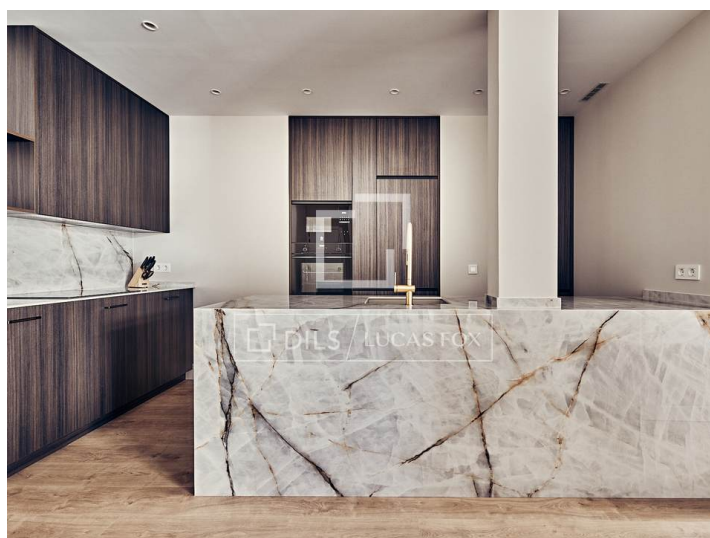
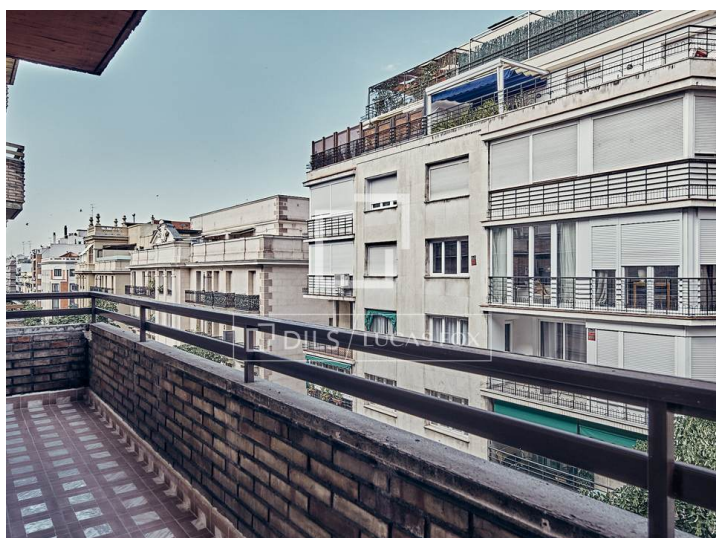
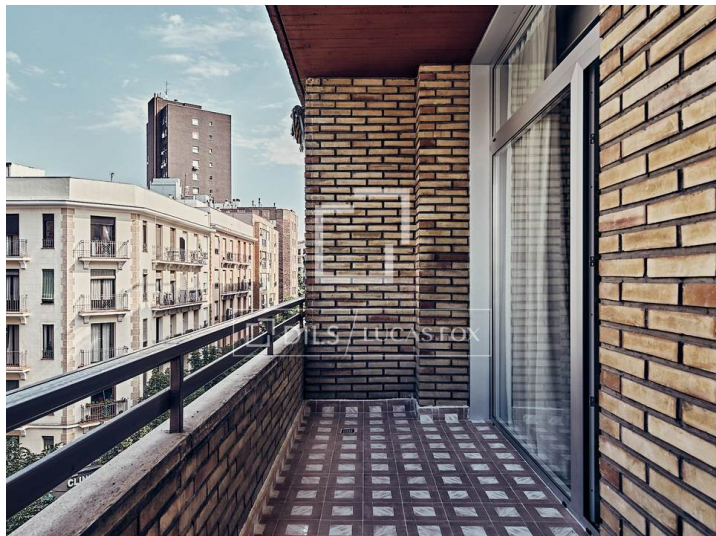


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova

## Apartamento Excelentes Quartos à venda em Lista, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain