

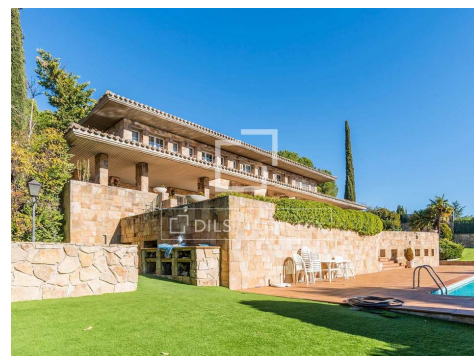
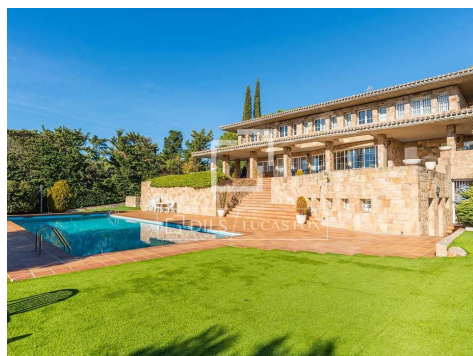
Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Torrelodones, Madrid

Spain » Madrid » Torrelodones » 28420

6	8	1.014m ²	3.173m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Torrelodones, Madrid

Moradia isolada com um terreno de 3.173 m² que pode ser desmembrado, piscina, vistas desafogadas e excelentes acabamentos, a apenas 25 minutos de Madrid.

Moradia isolada exclusiva à venda na urbanização Parquelagos, no município de Galapagar, localizada numa das zonas residenciais mais prestigiadas e procuradas do noroeste de Madrid. A propriedade beneficia de uma localização privilegiada, a apenas 7 minutos de Torrelodones e a 25 minutos do centro de Madrid, num ambiente que alia tranquilidade, privacidade, natureza e excelentes ligações de transportes, tornando-a numa magnífica oportunidade tanto como residência familiar de luxo como investimento imobiliário.

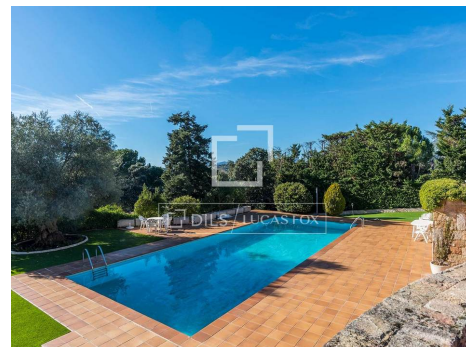
A casa está situada num terreno extraordinário de 3.173 m², com possibilidade de subdivisão de acordo com um projeto de licenciamento, o que aumenta significativamente o seu valor e potencial de desenvolvimento. Construída em 1993 com materiais de excelente qualidade e mantida em impecável estado de conservação, destaca-se pela sua sólida estrutura de betão, fachada em pedra natural, telhado de telha árabe envelhecida, caixilharia exterior com ruptura térmica e vidros duplos, pisos em mármore, excelente isolamento e sistema de aquecimento por piso radiante.

O edifício foi estrategicamente posicionado na parte mais alta do terreno, aproveitando a inclinação natural para proporcionar acesso direto ao jardim a partir dos andares principais e garantindo vistas panorâmicas magníficas dos cômodos mais utilizados. Sua orientação sul proporciona uma luminosidade natural excepcional ao longo do dia.

A casa possui aproximadamente 1.014 m² de área construída, de acordo com o registro, distribuídos em 7 quartos e 9 banheiros, organizados em três andares confortáveis que oferecem espaços amplos, versáteis e perfeitamente diferenciados para a vida familiar e social.

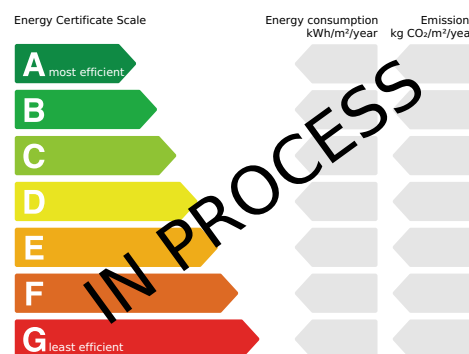
O piso térreo abriga uma garagem de aproximadamente 120 m² com capacidade para vários veículos, uma academia, uma sala multiuso, um quarto, dois banheiros completos, uma sala de passar roupa, dois depósitos e uma lavanderia.

O piso principal conta com um elegante hall de entrada de 38 m², uma espetacular sala de estar principal de 76 m² com acesso direto a um amplo terraço virado a sul, uma sala de TV separada, um escritório, uma cozinha com área para refeições e despensa, dois lavabos e uma lavanderia.



lucasfox.pt/go/mad72253

Terraço, Piscina, Vistas,
Cozinha equipada, Churrasco,
Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Torrelodones, Madrid

O andar superior organiza-se em torno de um amplo hall de 58 m² e abriga cinco quartos de casal, todos com banheiro privativo, orientação sul e vistas deslumbrantes e desimpedidas. A suíte principal, com aproximadamente 41 m², destaca-se pelo seu tamanho generoso e privacidade.

Do lado de fora, o jardim consolidado, projetado para baixa manutenção, oferece uma combinação cuidadosamente selecionada de vegetação madura, amplos espaços verdes e uma grande piscina privativa, criando um ambiente ideal para desfrutar do ar livre durante todo o ano.

Graças ao seu tamanho, configuração e características de planeamento urbano, este imóvel oferece múltiplas possibilidades de uso. É ideal para famílias que buscam uma residência de prestígio, para profissionais que desejam trabalhar em casa ou como investimento, dada a possibilidade de subdivisão do terreno e o potencial para o desenvolvimento de um projeto residencial exclusivo, como um espaço de co-living de alto padrão ou uma residência privada, sujeito, em todos os casos, à obtenção das devidas licenças urbanísticas e administrativas.

Classificação energética: Em processo.

Inclui uma garagem espaçosa, piscina privativa, jardim consolidado e todas as construções e instalações existentes no terreno, o que agrega valor significativo à propriedade como um todo.

O preço pedido é de 1.870.000 euros. Este valor não inclui impostos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e quaisquer outros custos decorrentes da venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador.

A possibilidade de subdivisão do terreno baseia-se nas informações fornecidas pelo proprietário e no respectivo relatório de planeamento urbano. Recomenda-se ao comprador que realize as verificações técnicas e legais necessárias antes de finalizar a compra. As áreas indicadas são aproximadas e devem ser verificadas com a documentação comprobatória.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

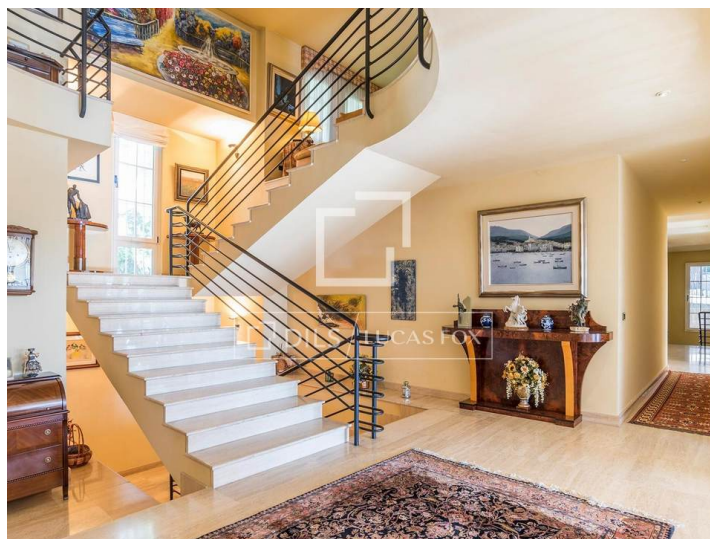
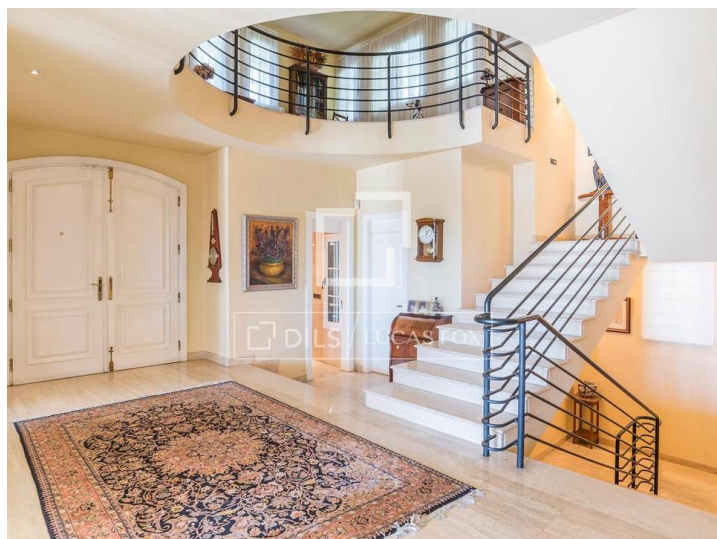
As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, foram compiladas a partir de dados fornecidos pelo proprietário do imóvel e podem estar sujeitas a erros, omissões ou modificações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Torrelodones, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain