

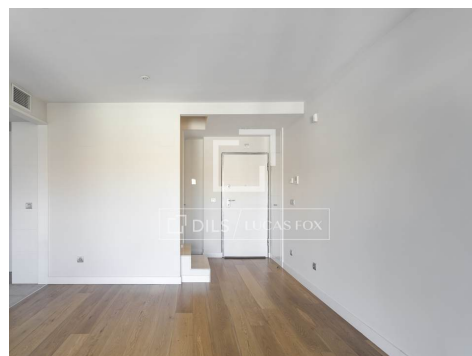
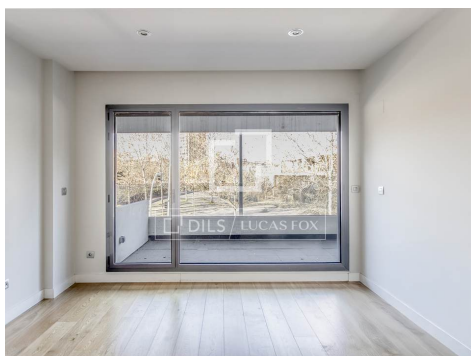
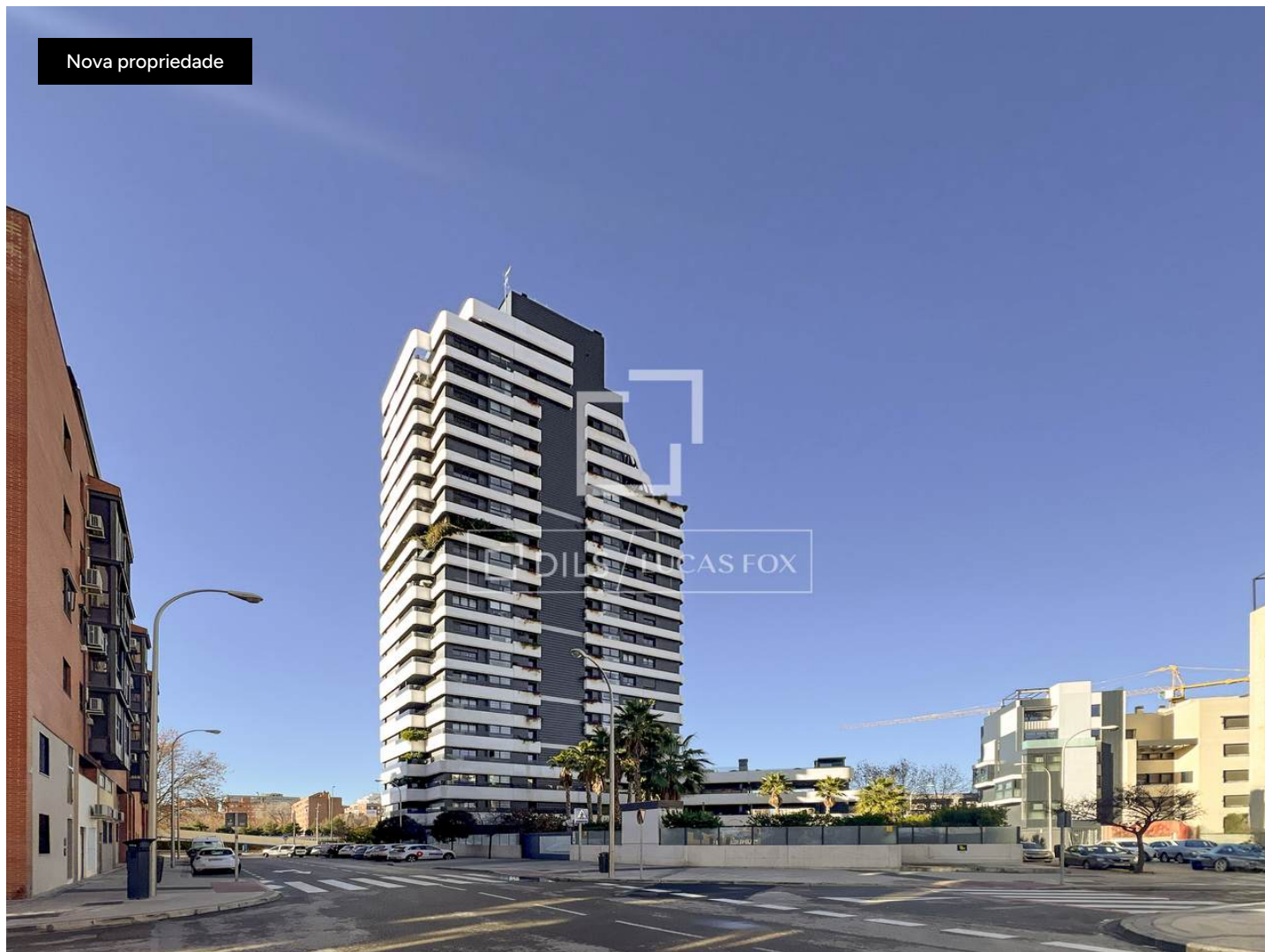
2.300 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Madrid Río

Spain » Madrid » Madrid City » Madrid Río » 28045

2	2	128m ²	10m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.300 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Madrid Río

Magnífico apartamento duplex de 128m² de área construída, com 2 quartos, 2 banheiros e cozinha mobiliada, localizado em uma torre de prestígio na região de Madrid Río, em condomínio fechado.

Lucas Fox aluga este magnífico apartamento duplex, totalmente exterior, construído em 2020, numa urbanização de luxo com todo o tipo de serviços e comodidades e numa localização imbatível: em frente ao Madrid Río, com acesso direto à M30 e a 4 minutos da estação de metro de Legazpi.

O imóvel possui 128 metros quadrados de área construída (aproximadamente 100 metros quadrados de área útil) distribuídos em dois andares. O térreo é composto por uma sala de estar/jantar ampla e iluminada, com acesso a um terraço privativo de 10 metros quadrados com vista para o rio. A cozinha americana é equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e inclui uma área de serviço separada para máquina de lavar, varal e armários, também com acesso direto ao terraço.

O hall de entrada também conta com um armário embutido para serviços, em madeira laqueada branca.

No andar superior da casa encontramos dois quartos de casal, ambos com roupeiros embutidos, e duas casas de banho completas, uma delas em suíte.

O imóvel possui aquecimento de piso e ar condicionado central com bomba de calor em todos os cômodos, com controle de temperatura independente por zona.

O imóvel está equipado com todo tipo de luxos e comodidades: automação residencial para controle de persianas, interfone com vídeo, porta blindada, pisos de madeira e janelas com isolamento térmico e acústico.

O empreendimento conta com porteiro e segurança 24 horas, 2 piscinas (uma para adultos e outra para crianças), academia, área de recreação infantil, jardim e sala de reuniões/clube social à disposição dos moradores, além de duas entradas independentes por ruas diferentes.

Além disso, o edifício possui um solário no 3º andar e dois mirantes deslumbrantes: um no 20º andar (com vista para toda a cidade) e outro no 12º andar (com vista para o rio).

Ampla depósito e duas vagas de estacionamento (preço de €75 cada).

Animais de estimação não são permitidos.

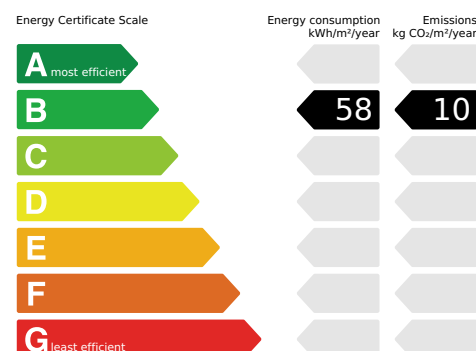


lucasfox.pt/go/madr65466

Terraço, Piscina, Jardim,
Serviços de portaria, Ginásio,
Garagem privad, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vistas da cidade,
Sistema de alarme, Obra nova, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Condomínio fechado,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.300 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Madrid Río

Condições: Depósito legal equivalente a 1 mês de aluguel e garantia adicional equivalente a 1 mês de aluguel.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain