

9.200 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

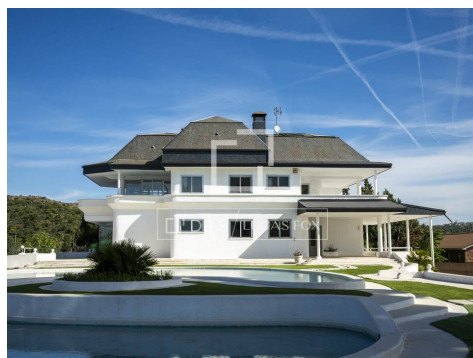
## Casa / vila Quartos para arrendar em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

9 7 900m<sup>2</sup> 2.400m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

9.200 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos para arrendar em Las Rozas, Madrid

Localizada na exclusiva área de Molino de la Hoz, esta espaçosa propriedade de 4 andares oferece um ambiente ideal tanto para residência familiar quanto para uso profissional.

Localizada na exclusiva urbanização Molino de la Hoz, a Lucas Fox apresenta esta propriedade única que se destaca não só pela sua amplitude, mas também pela sua extraordinária versatilidade, ideal tanto como residência de alto padrão quanto para o desenvolvimento de atividade profissional em um ambiente privilegiado.

Situada num terreno de 2.000 m<sup>2</sup> e com aproximadamente 950 m<sup>2</sup> de área habitável (incluindo terraços), a propriedade distribui-se por quatro pisos e oferece nove quartos, amplas áreas comuns e espaços facilmente adaptáveis a diferentes necessidades. Desde a sua elegante área de receção até à imponente escadaria, a casa transmite uma sensação de prestígio, perfeita para quem procura combinar espaço habitacional e profissional.

A propriedade foi modernizada para oferecer o máximo conforto e eficiência, incorporando 36 painéis solares e um sistema aerotérmico quente/frio, garantindo sustentabilidade e economia de energia.

Um dos seus maiores diferenciais é o estúdio de gravação totalmente à prova de som, ideal para emissoras, produção audiovisual, criação de conteúdo ou qualquer atividade profissional que exija isolamento acústico. Um espaço exclusivo que potencializa o valor do imóvel.

Lá fora, você encontrará um ambiente projetado para o lazer: grama sintética de baixa manutenção, uma área para churrasco com lenha e forno tradicional, e vários terraços que oferecem experiências únicas. O terraço coberto com vista para a montanha e o terraço aberto com vista para o campo de golfe são particularmente notáveis, criando atmosferas distintas.

O imóvel também conta com interfone com vídeo, amplas áreas de estacionamento e uma planta que permite a independência entre os ambientes, tornando-o especialmente atraente para uso profissional, escritórios, consultórios ou projetos criativos.

As vistas para a montanha a partir da entrada e da saída da propriedade reforçam a sensação de exclusividade, privacidade e conexão com a natureza.

Um imóvel raro no mercado, apresentado por Lucas Fox, projetado para quem busca mais do que uma simples casa, um espaço para viver e desenvolver sua vida ou projeto de trabalho sem limites.

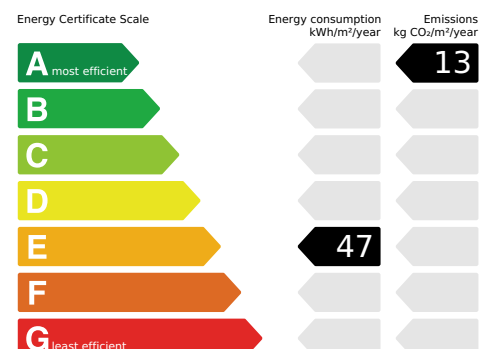


[lucasfox.pt/go/madr68719](https://lucasfox.pt/go/madr68719)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Pista de padel, Pavimento de mármore, Luz natural, Características da época, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Campo de basquetebol, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

9.200 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos para arrendar em Las Rozas, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain