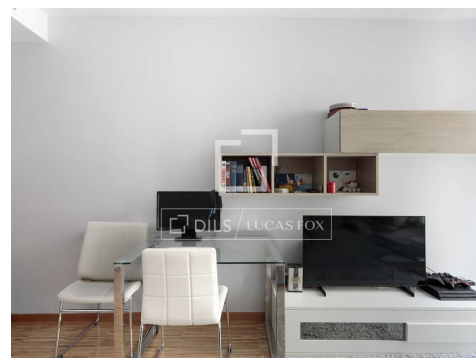
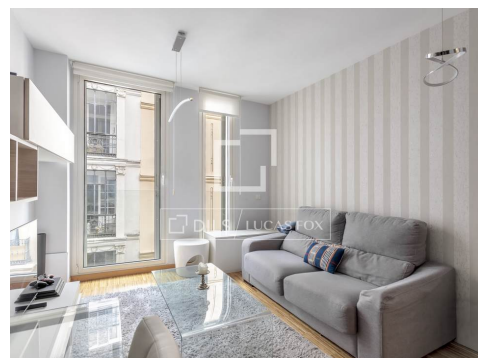
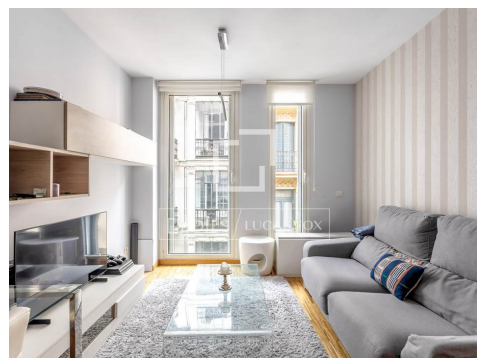
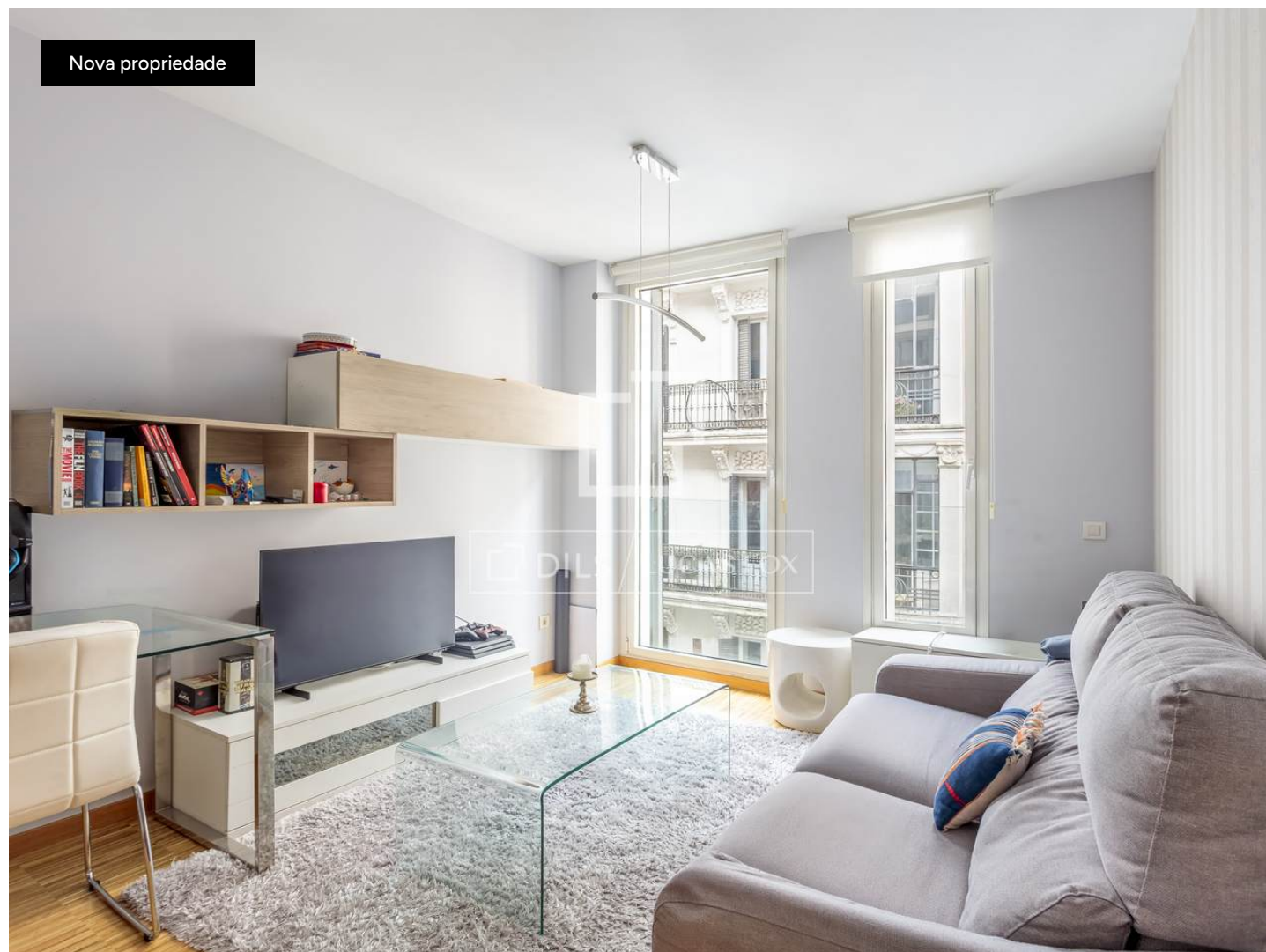


1.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto para arrendar em Cortes / Huertas, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Cortes / Huertas » 28014

1 1 56m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto para arrendar em Cortes / Huertas, Madrid

SEM TAXA DE AGÊNCIA. A DILS / LUCAS FOX apresenta para alugar este exclusivo apartamento externo com três varandas voltadas para a rua, amplas janelas do chão ao teto e vista para uma fachada clássica.

Apartamento exclusivo para alugar em Huertas/Cortes, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas mais desejadas e consolidadas do centro da cidade. O imóvel está situado em um ambiente que equilibra perfeitamente a tranquilidade residencial, a proximidade a comodidades de estilo de vida (restaurantes, espaços culturais, lojas e atividades de lazer) e excelentes ligações de transporte, tornando-o uma escolha ideal para residência permanente.

O imóvel possui uma área construída de 57 m² (52 m² de área útil), sendo essas áreas aproximadas, e está distribuído de forma eficiente em 1 quarto e 1 banheiro completo. A organização dos espaços foi cuidadosamente planejada para otimizar tanto a funcionalidade quanto a entrada de luz natural em todos os cômodos, criando uma sensação de amplitude maior do que a área real.

Merecem destaque as amplas janelas do chão ao teto, que proporcionam excelente iluminação natural e contribuem diretamente para o conforto e a qualidade de vida no interior do imóvel. A propriedade foi renovada, oferecendo um padrão moderno em termos de acabamentos e habitabilidade. Todas as características descritas estão sujeitas a verificação.

O imóvel inclui um depósito e acesso às áreas comuns, que são descritas separadamente. O aluguel mensal é de € 1.600. As despesas com água, luz, gás, condomínio, etc., não estão incluídas no aluguel.

Classificação energética E. O valor do aluguel pode estar sujeito a alterações de acordo com as normas vigentes.

Condições: depósito legal equivalente a 1 mês, garantia adicional se exigida, duração mínima do contrato de um ano na modalidade de residência habitual, comprovação de solvência econômica e animais de estimação não são permitidos.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

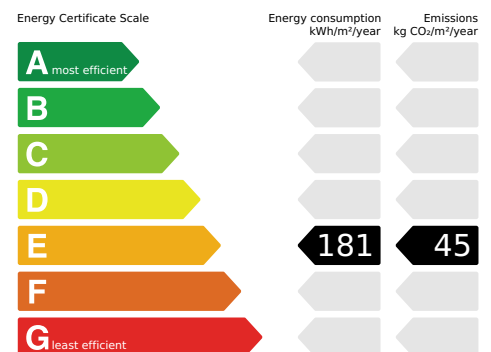


lucasfox.pt/go/madr68986

Tectos altos, Luz natural,
Vistas da cidade, Varanda, Renovado,
Exterior, Condomínio fechado,
Ar condicionado

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível apartir de 1 jun 2026

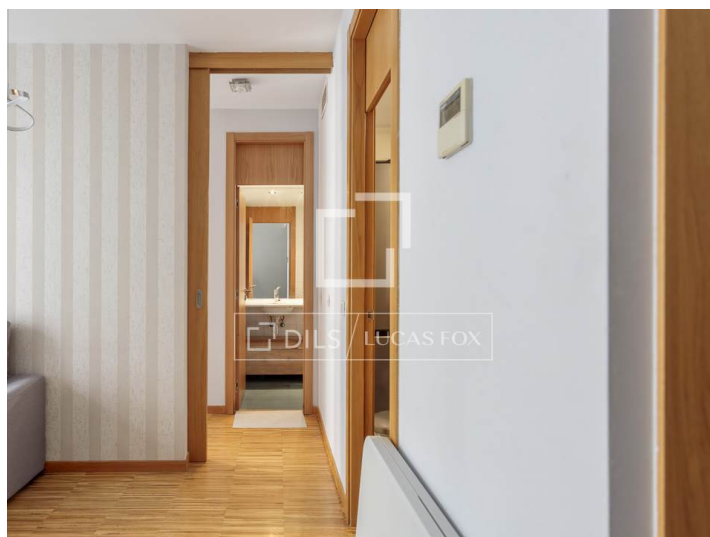


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto para arrendar em Cortes / Huertas, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain