

3.500 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Villanueva de la Cañada

Spain » Madrid » Villanueva de la Cañada » 28691

4	3	377m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.500 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Villanueva de la Cañada

### Casa para alugar com 4 quartos, 3 banheiros e piscina privativa, em Villanueva de la Cañada, Madrid.

Espectacular moradia isolada e mobilada em Villanueva de la Cañada, ideal para quem procura espaço, conforto e privacidade num ambiente residencial tranquilo.

A casa possui aproximadamente 400 m<sup>2</sup> de área construída em um amplo terreno de 1.200 m<sup>2</sup>, com um grande jardim privativo e piscina, cuja manutenção está inclusa e é de responsabilidade do proprietário.

Distribuída por dois pisos, a casa oferece espaços muito confortáveis e funcionais. No rés-do-chão, encontra-se uma sala de estar espaçosa, um quarto com casa de banho privativa completa (banheira e chuveiro) e acesso direto à garagem coberta com espaço para dois carros.

No primeiro andar, há uma sala de estar/jantar ampla e iluminada, uma cozinha totalmente equipada com acesso a um terraço e três quartos espaçosos. Dois dos quartos possuem banheiro privativo com banheira e chuveiro.

A casa possui pisos de mármore, aquecimento por radiadores com tanque de óleo e unidades de ar condicionado split, oferecendo conforto durante todo o ano.

#### Principais características:

- Moradia isolada
- 4 quartos
- 3 banheiros completos (2 suítes)
- Piscina privativa
- Grande jardim privativo
- Garagem coberta para 2 carros
- Apartamento mobiliado
- Terraço
- Sistema de ar condicionado split
- Aquecimento por radiador (óleo)
- 400 m<sup>2</sup> de área construída aproximadamente.
- Terreno com aproximadamente 1.200 m<sup>2</sup>.

#### Informações adicionais:

- As despesas com serviços públicos serão por conta do inquilino.
- Taxas de condomínio e IPTU incluídos no aluguel.
- Classificação energética: Pendente
- Depósito: 1 mês de depósito + 1 mês adicional de garantia

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

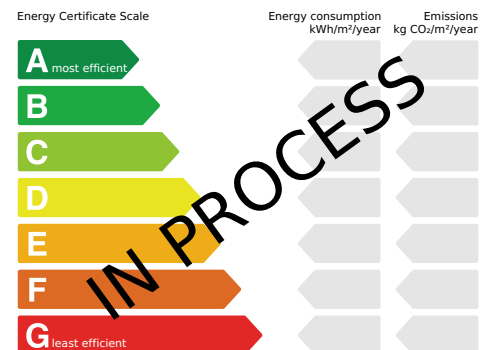


[lucasfox.pt/go/madr69370](https://lucasfox.pt/go/madr69370)

Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Características da época, Estacionamento, Varanda, Segurança, Exterior, Despensa, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!!



3.500 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Villanueva de la Cañada

- Tipo de contrato: Temporário

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain