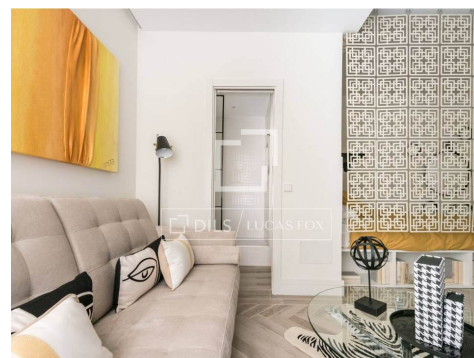
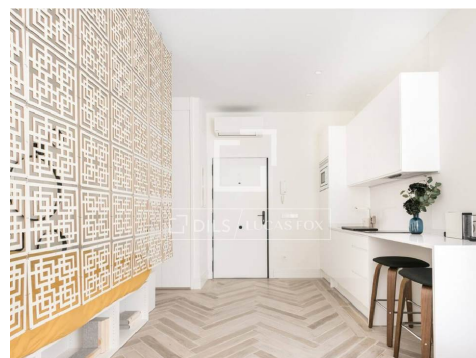
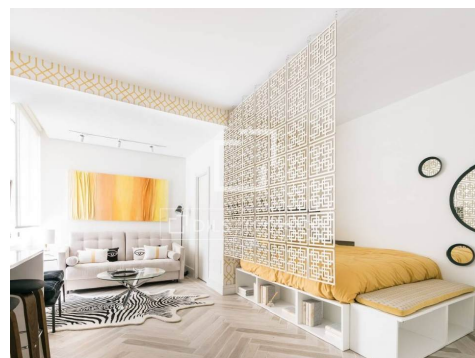
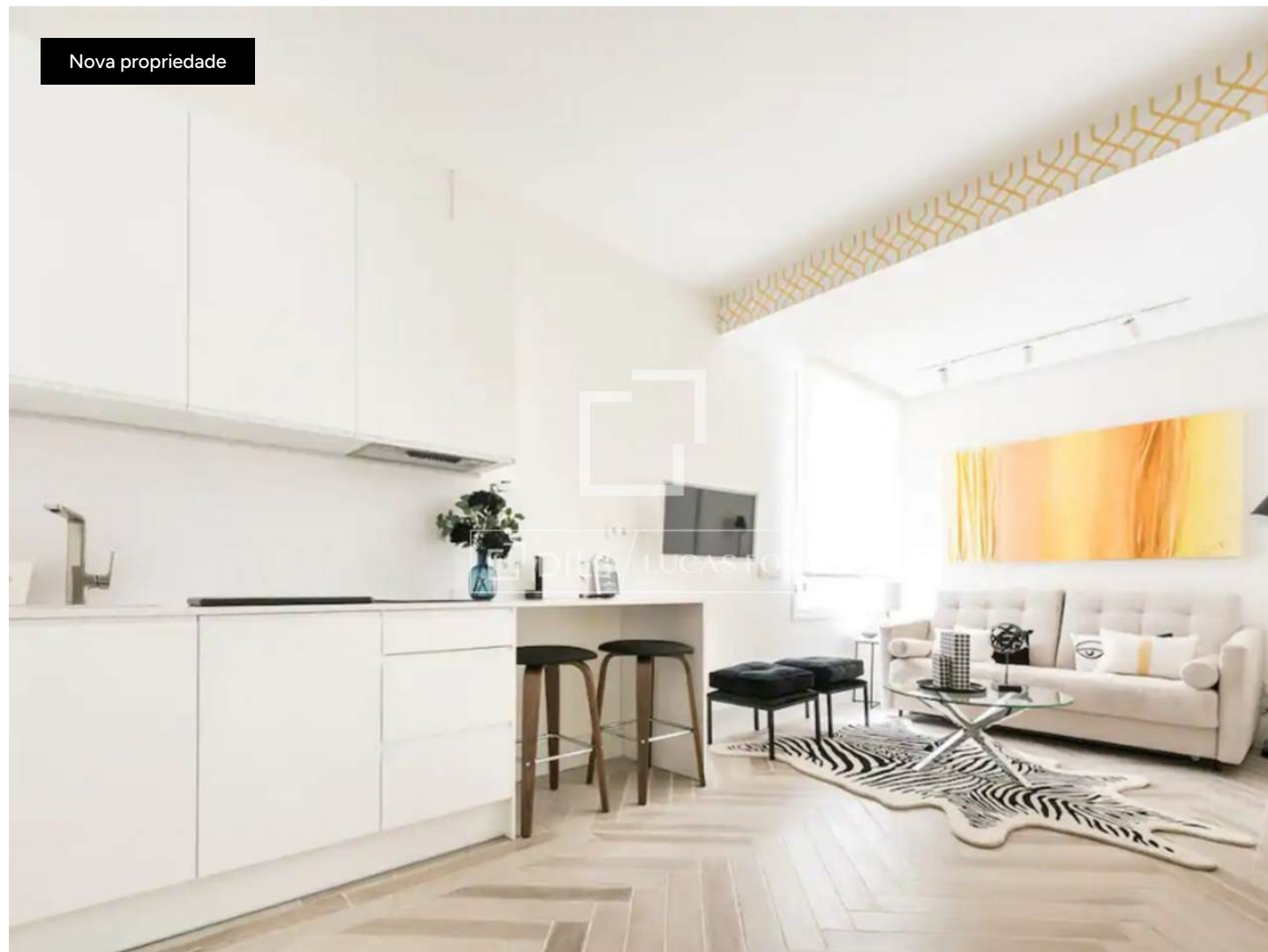


1.350 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Quarto para arrendar em Sol, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Sol » 28013

1            1            40m<sup>2</sup>  
Quartos    wc          Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.350 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade  
**Apartamento Quarto para arrendar em Sol, Madrid**

**Apartamento interno muito silencioso, bem no coração de Puerta del Sol. Em excelente estado de conservação, recentemente reformado.**

Apartamento estúdio exclusivo para alugar no centro da cidade, no município de Madrid, localizado em uma das áreas mais desejadas e vibrantes da cidade. O imóvel está situado em um ambiente que combina proximidade a todos os tipos de serviços, uma excelente cena gastronômica e de compras, um estilo de vida urbano e conexões de transporte público imbatíveis, tornando-o ideal para quem busca uma estadia temporária confortável e funcional no coração de Madrid.

O imóvel possui uma área construída aproximada de 40 m<sup>2</sup> e uma área útil de 35 m<sup>2</sup>, distribuídas de forma eficiente em uma sala de estar principal ampla e iluminada, uma cozinha e um banheiro completo. Seu layout foi projetado para otimizar tanto a funcionalidade quanto o aproveitamento do espaço e da luz natural, oferecendo uma sensação de amplitude maior do que a típica em imóveis com características semelhantes.

O imóvel destaca-se pela luminosidade, planta bem planejada, tranquilidade e acabamentos impecáveis, que contribuem para o conforto e a qualidade de vida numa das zonas residenciais mais desejadas de Madrid. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e pronto a habitar de imediato. As características descritas estão sujeitas a verificação.

O valor do aluguel mensal é de MIL TREZENTOS E CINQUENTA EUROS (€1.350).

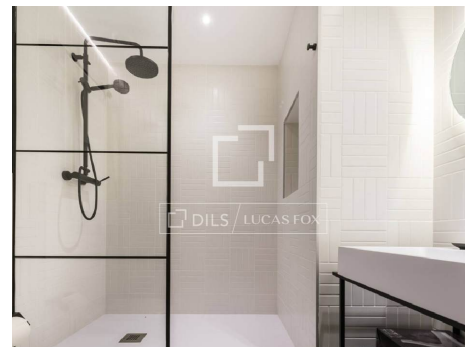
As despesas e os custos associados à casa (água, eletricidade, gás, condomínio, etc.) estão incluídos no aluguel até um máximo de SETENTA E CINCO EUROS (€75) por mês.

O valor do aluguel poderá ser ajustado de acordo com a legislação vigente.

Condições: depósito legal de um mês, garantia adicional para contratos com duração superior a seis meses, duração contratual entre um e onze meses e formalização através de um contrato de habitação temporária.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

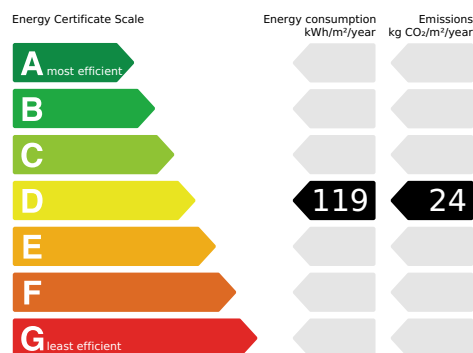
As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



[lucasfox.pt/go/madr69397](https://lucasfox.pt/go/madr69397)

Serviços de portaria, Elevador, Segurança, Renovado, Interior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

Disponível a partir de 1 jul 2026



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.350 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Quarto para arrendar em Sol, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain