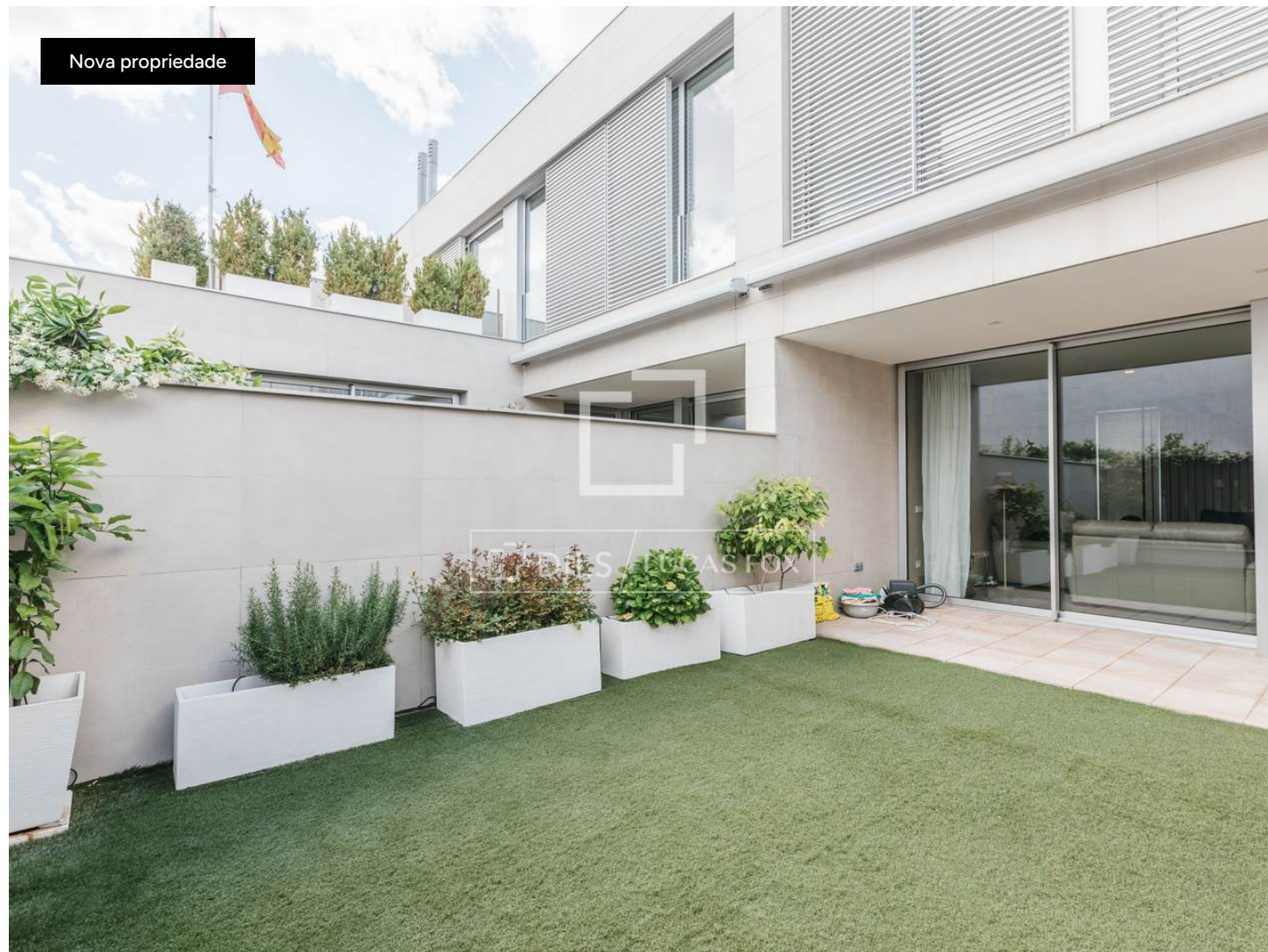


6.300 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Alcobendas, Madrid

Spain » Madrid » Alcobendas » 28109

3	4	411m ²	700m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

6.300 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Alcobendas, Madrid

Moradia geminada exclusiva localizada numa das melhores zonas residenciais de Alcobendas, ideal para famílias que procuram espaço, privacidade e excelente ligação a Madrid.

Lucas Fox apresenta esta exclusiva moradia geminada com design contemporâneo, localizada numa das zonas residenciais mais procuradas de Alcobendas, na área de Camino Ancho, ideal para quem procura espaço, privacidade, conforto e excelente ligação a Madrid.

O imóvel destaca-se pela abundante luz natural, graças à sua orientação sul, permitindo que os moradores desfrutem da luz solar durante todo o dia. Distribuído por três andares, oferece áreas de estar espaçosas, modernas e funcionais, com acabamentos de alta qualidade, tetos altos e grandes janelas com vidro de segurança.

No piso principal, encontra-se uma elegante sala de estar/jantar com acesso direto à área externa com jardim de grama artificial, além de um escritório, um lavabo e um banheiro completo. A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos e o imóvel é oferecido semi-mobiliado.

A área de dormir conta com três quartos espaçosos, todos com banheiro privativo e box amplo. O quarto principal também inclui banheira, closet e um encantador terraço privativo com aproximadamente 3 x 3,5 metros.

No piso térreo há um cômodo adicional com ventilação natural através de uma janela, um banheiro completo, uma sala de estar, uma lavanderia com máquina de lavar e secadora, além de um depósito.

A propriedade conta com sistema de automação residencial independente em cada andar, persianas elétricas, ar condicionado central, aquecimento de piso e sistema de alarme de segurança em toda a casa. Inclui ainda uma garagem privativa para três veículos com acesso remoto.

O condomínio oferece piscina e parque infantil em uma área residencial tranquila e familiar, próximo a escolas internacionais, áreas comerciais, restaurantes, centros esportivos e com fácil acesso às principais vias. Animais de estimação de pequeno porte também são bem-vindos.

Disponível a partir de 1º de julho.

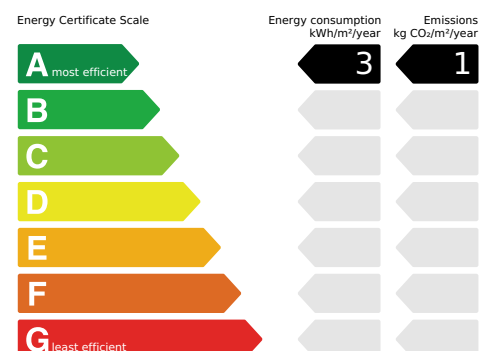


lucasfox.pt/go/madr69431

Terraço, Piscina, Jardim,
Serviços de portaria, Garagem privad,
Tectos altos, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Edifício modernista,
Vestiário, Sistema domótico,
Sistema de alarme, Segurança,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Obra nova,
Lavandaria, Despensa,
Cozinha equipada,
Condomínio fechado,
Armários embutidos, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível a partir de 1 jul 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

6.300 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Alcobendas, Madrid

O IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) e as taxas de condomínio serão pagos pelo proprietário, enquanto as contas de água, luz e gás serão de responsabilidade do inquilino. O imóvel possui classificação energética A. Condições de pagamento: um mês de aluguel como caução e o equivalente a um mês de aluguel adicional. Tipo de contrato: locação residencial de longo prazo.

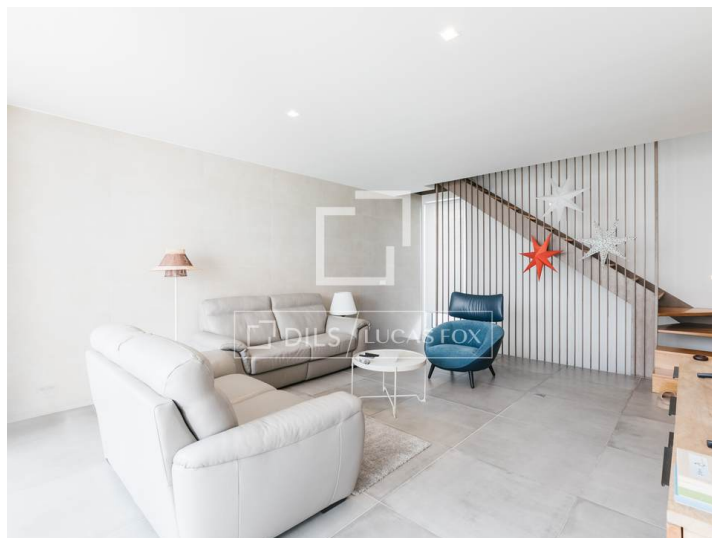
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

6.300 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Alcobendas, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain