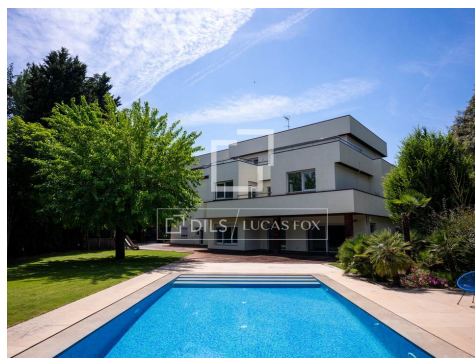
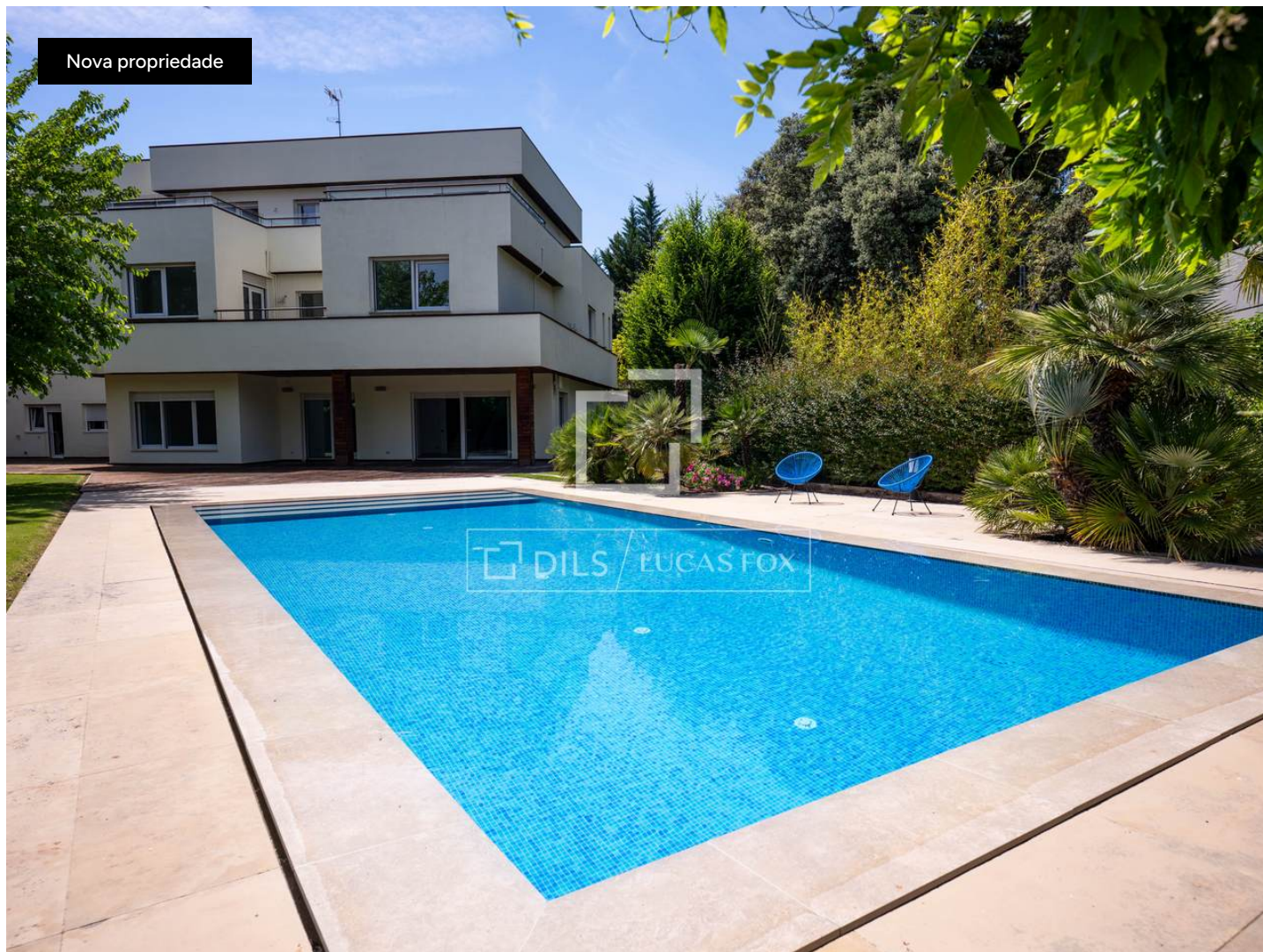


15.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Quartos para arrendar em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

7 Quartos 9 wc 1.164m² Plano 2.500m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

15.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Quartos para arrendar em Aravaca, Madrid

Moradia isolada de luxo com 7 quartos e 1.164 m² de área construída. Propriedade exclusiva com divisões espaçosas, elegante jardim privado e piscina exterior espetacular.

Lucas Fox apresenta esta belíssima moradia isolada de alta qualidade, situada num terreno privado exclusivo de 2.500 m², concebida para quem procura amplitude, privacidade e o máximo conforto num ambiente residencial privilegiado. A propriedade oferece 1.164 m² de área construída e 950 m² de área útil, distribuídos por três pisos, com uma planta funcional e espaços generosos banhados por luz natural graças à sua excelente orientação a sul e a leste.

Esta casa possui sete quartos espaçosos e nove banheiros, oferecendo uma experiência de vida única, ideal para famílias grandes e para quem gosta de receber visitas. Seus cômodos se destacam pelas dimensões generosas, acabamentos elegantes e perfeita integração entre os espaços internos e externos. Ela é entregue sem mobília, com cozinha totalmente equipada, permitindo fácil adaptação a qualquer estilo de vida.

No exterior, encontrará um elegante jardim bem cuidado e uma piscina privada espetacular, ideal para relaxar, conviver e desfrutar do ar livre durante todo o ano. A propriedade inclui ainda um terraço, roupeiros embutidos, uma arrecadação e um lugar de estacionamento.

Entre suas características, destacam-se o aquecimento individual a gás natural, o ar condicionado e o excelente estado de conservação, tornando o imóvel pronto para morar. A propriedade também inclui seguro contra inadimplência de aluguel, proporcionando maior tranquilidade e segurança durante todo o período de locação.

O imóvel é oferecido sob um contrato de locação residencial padrão. É exigido um depósito de segurança equivalente a um mês de aluguel e uma garantia adicional. O IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) e as taxas de condomínio serão pagos pelo proprietário, enquanto as contas de água, luz e gás serão de responsabilidade do inquilino. Classificação energética D, tanto para consumo quanto para emissões.

Comercializado por Lucas Fox, atuando como intermediário imobiliário através da Lucas Trading, SL (CIF B64125438).

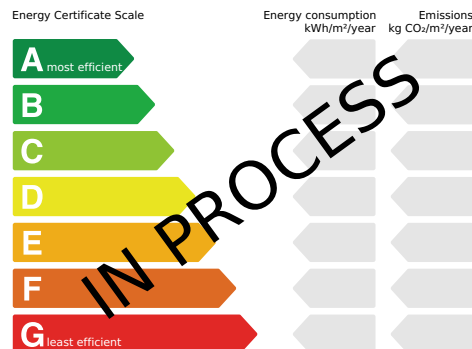


lucasfox.pt/go/madr69744

Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Segurança, Permitido animais, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!!

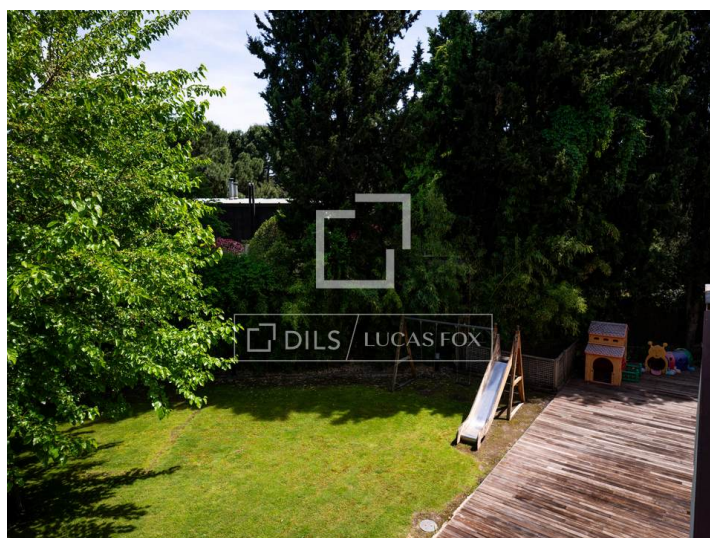
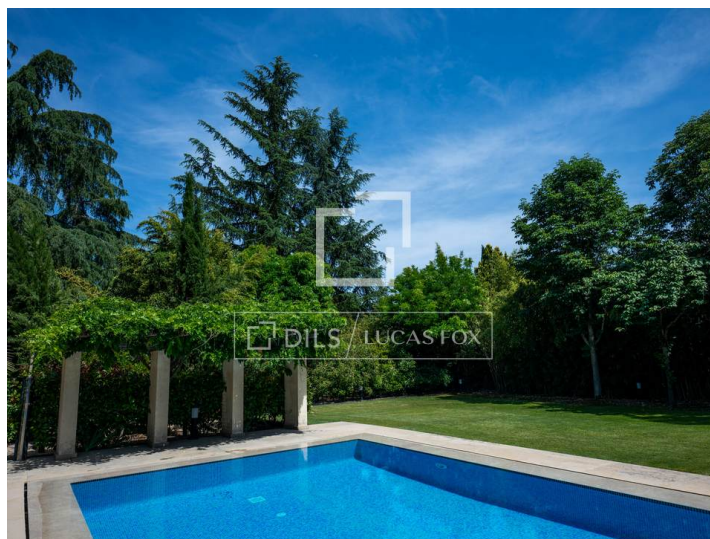
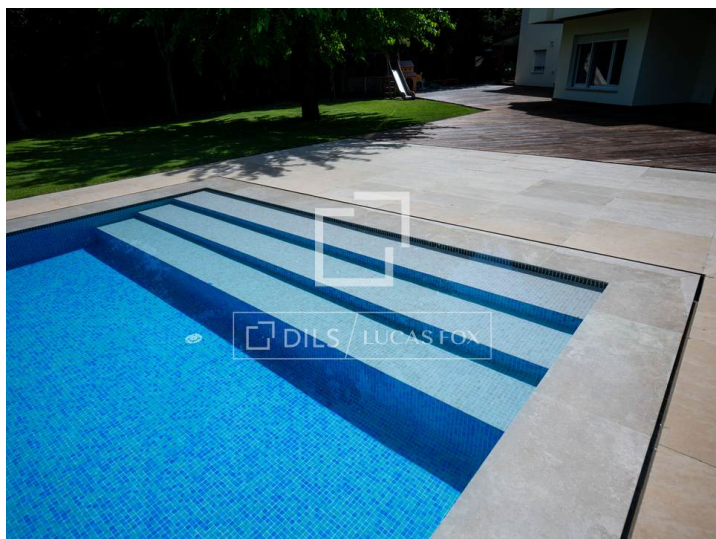


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

15.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Quartos para arrendar em Aravaca, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain