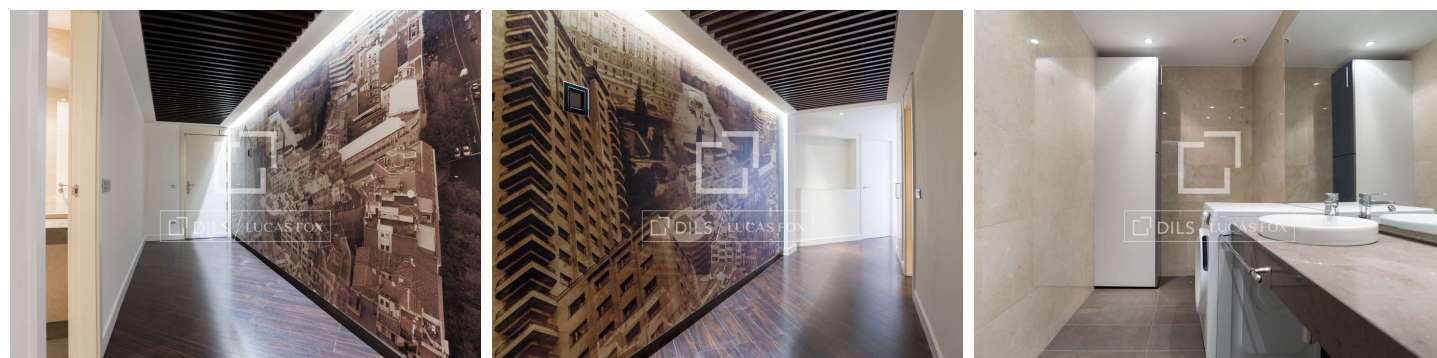
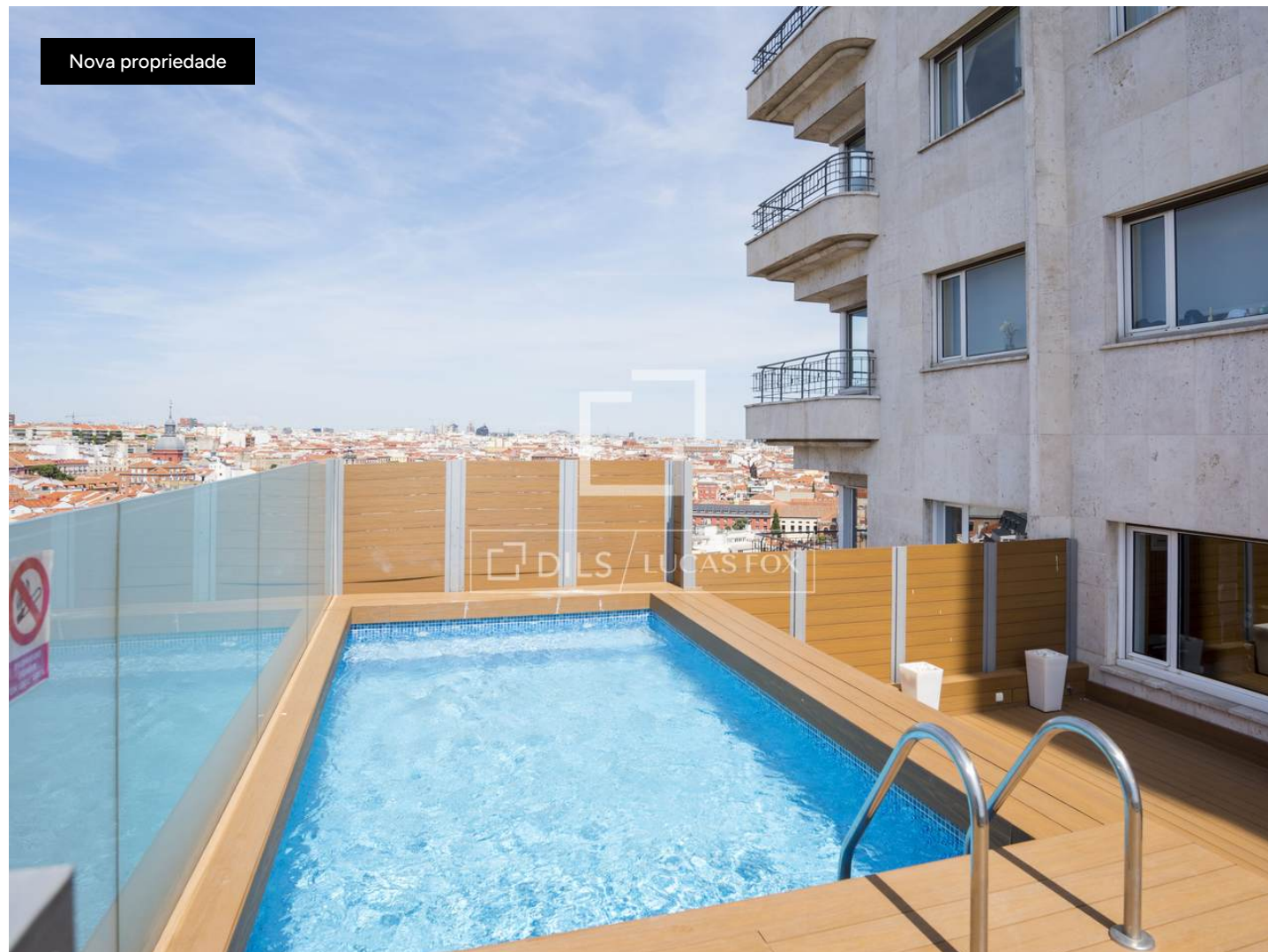


4.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Argüelles

Spain » Madrid » Madrid City » Moncloa » Argüelles » 28008

2	2	180m ²	10m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

4.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Argüelles

Apartamento exclusivo de 180 m² na Plaza de España com 2 suítes, lavabo, ampla sala de estar com cozinha integrada e terraço em formato de L. Vista para a Gran Vía, o Palácio Real e as montanhas de Madrid. Academia, piscina, portaria 24 horas e vaga de estacionamento opcional.

A DILS / LUCAS FOX apresenta este apartamento exclusivo para aluguel de curta temporada no coração do centro de Madri, localizado em uma das áreas mais desejadas de Argüelles. O imóvel está situado em um ambiente que combina proximidade a comodidades, um estilo de vida vibrante e excelente conectividade, tornando-o ideal para uma estadia temporária na capital.

O imóvel possui uma área construída de 180 m² (147 m² de área útil) e aproximadamente 10 m² de terraço; essas áreas são aproximadas. Dispõe de dois quartos amplos, ambos muito espaçosos e com banheiro privativo, além de um terceiro lavabo com máquina de lavar roupa.

A casa também possui um pequeno cômodo adicional que pode ser usado como depósito ou adega.

O acesso à propriedade é feito por um elegante hall de entrada decorado com cartões-postais de Madrid, que conduz, através de um amplo corredor, aos diversos quartos. Os quartos são espaçados, proporcionando uma grande sensação de privacidade e exclusividade.

A cozinha, com seu design compacto e funcional, integra-se perfeitamente à sala de estar em um espaço aberto espetacular e amplo. A bancada permanece discretamente oculta, conferindo um visual limpo e sofisticado ao ambiente. Ela também conta com um exaustor de teto de uma das melhores marcas do mercado. Tanto da sala de estar quanto da cozinha, pode-se desfrutar de vistas panorâmicas deslumbrantes da Gran Vía, do Palácio Real e das montanhas de Madri; vistas amplas que se estendem até onde a vista alcança.

A propriedade também conta com um pequeno terraço em forma de L com vistas deslumbrantes e totalmente desimpedidas. A abundante luz natural, a amplitude e o caráter exclusivo são particularmente notáveis.

O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e atualmente está sem mobília. Dependendo das necessidades do inquilino, poderá ser mobiliado.

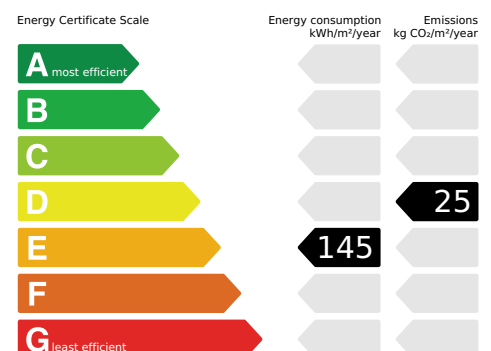


lucasfox.pt/go/madr69847

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Serviços de portaria, Ginásio, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Já está disponível!!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

4.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Argüelles

Entre seus atributos mais marcantes estão uma academia e uma piscina privativa localizadas no 15º andar, para uso exclusivo de uma pequena parte da comunidade, proporcionando luxo, conforto, privacidade e qualidade de vida.

Além disso, o edifício oferece segurança e serviço de portaria 24 horas por dia, 7 dias por semana, serviço de manutenção permanente e uma vaga de estacionamento para os moradores, disponível para aluguel por um custo adicional.

Sua localização na Plaza de España faz dela uma propriedade única, situada em um dos pontos mais vibrantes e centrais de Madri, cercada por cultura, gastronomia, lojas e excelentes conexões.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

O valor do aluguel mensal é de 4.000 euros.

As despesas com serviços públicos (água, eletricidade, gás, condomínio, etc.) não estão incluídas no aluguel.

Classificação energética: E.

O valor do aluguel poderá ser ajustado de acordo com a legislação vigente.

Condições: Depósito legal equivalente a 2 meses de aluguel.

Duração do contrato entre 6 meses e 1 ano, com possibilidade de renovação.

Tipo de contrato: temporário.

Será necessário comprovar a solvência.

Animais de estimação são bem-vindos mediante solicitação.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. NO CASO DE VALÊNCIA, ADICIONAR A SEGUINTE FRASE: com número de inscrição no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana RAICV 4243.

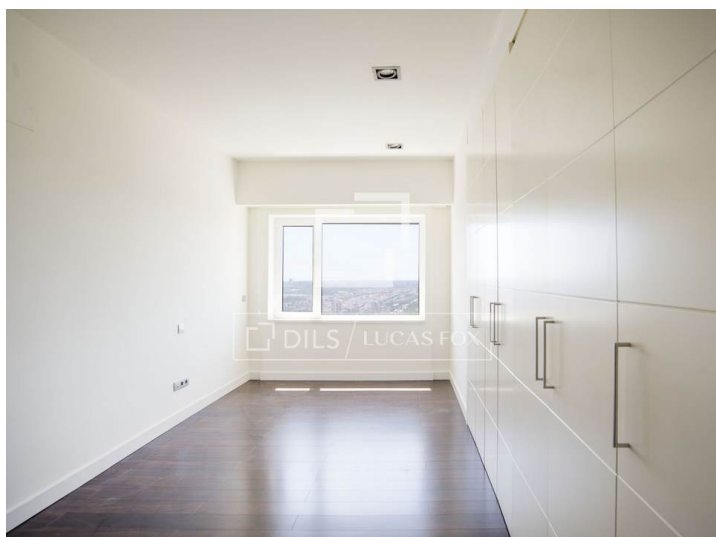
As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

4.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Argüelles



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain