

2.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 21m² terraço para arrendar em Mirasierra

Spain » Madrid » Fuencarral » Mirasierra » 28034

4	2	122m ²	21m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 21m² terraço para arrendar em Mirasierra

Apartamento de 4 quartos em excelente estado de conservação, com terraço de 21 m², piscina, quadra de tênis, garagem privativa e depósito, localizado em um condomínio tranquilo em El Pardo-Fuencarral.

Lucas Fox apresenta este apartamento espaçoso e luminoso para alugar, localizado no bairro de Fuencarral, em um tranquilo condomínio residencial com piscina, quadra de tênis, salões comunitários e agradáveis áreas comuns.

O imóvel possui aproximadamente 121 m² de área útil, além de dois terraços fechados com uma área total de quase 20 m². Graças à sua localização de esquina, orientação sudeste e excelente isolamento, desfruta de abundante luz natural e conforto térmico durante todo o ano.

A planta da casa apresenta uma espaçosa sala de estar/jantar com acesso aos terraços, uma cozinha separada e quatro quartos, sendo um deles ideal para escritório ou quarto de hóspedes, pois possui um pequeno lavabo anexo com banheira. O quarto principal tem banheiro privativo, e a propriedade também inclui um segundo banheiro completo e um lavabo social.

O imóvel possui ar condicionado tipo inverter na sala de estar e nos quartos, aquecimento central com reguladores individuais em cada radiador, além de portas principais e de serviço blindadas.

O condomínio inclui uma vaga de estacionamento e um depósito. Há também a opção de adquirir uma segunda vaga de estacionamento, localizada ao lado da estação de metrô Herrera Oria.

O empreendimento oferece um ambiente residencial muito agradável e consolidado, que se destaca pela tranquilidade e excelente convivência entre os moradores, além de espaços comunitários multifuncionais ideais para encontros, celebrações ou atividades como ioga.

O proprietário busca um inquilino para longo prazo que valorize o cuidado e a manutenção do imóvel. Animais de estimação não são permitidos, e é proibido fumar. Sublocação e aluguel de quartos não são permitidos. A aceitação da apólice de seguro de aluguel do proprietário é obrigatória. As contas de água, luz e gás, a taxa anual de coleta de lixo e o reajuste anual do aluguel com base no Índice de Preços ao Consumidor (IPC) serão de responsabilidade do inquilino. Será exigido um depósito de segurança equivalente a um mês de aluguel e duas garantias adicionais.

Certificado energético atual.

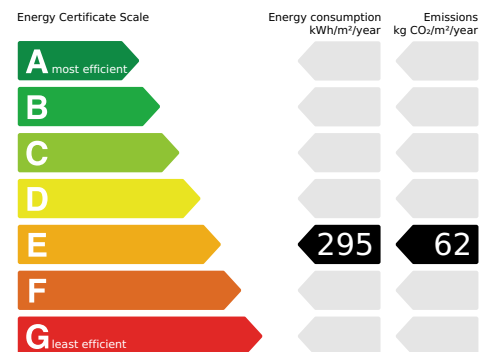


lucasfox.pt/go/madr70010

Terraço, Piscina, Jardim, Campo de tênis, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Segurança, Perto de transporte público, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível a partir de 1 ago 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 21m² terraço para arrendar em Mirasierra

Tipo de contrato: residência principal.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain