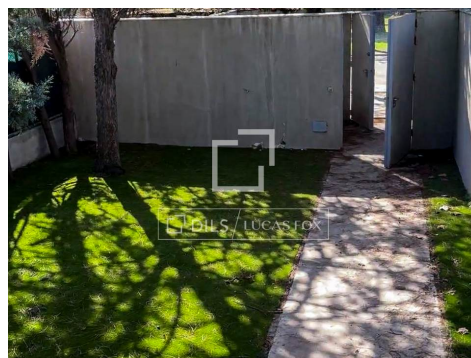
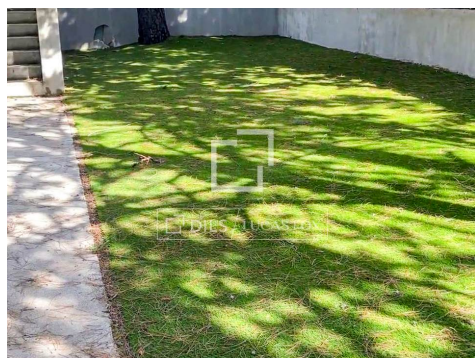
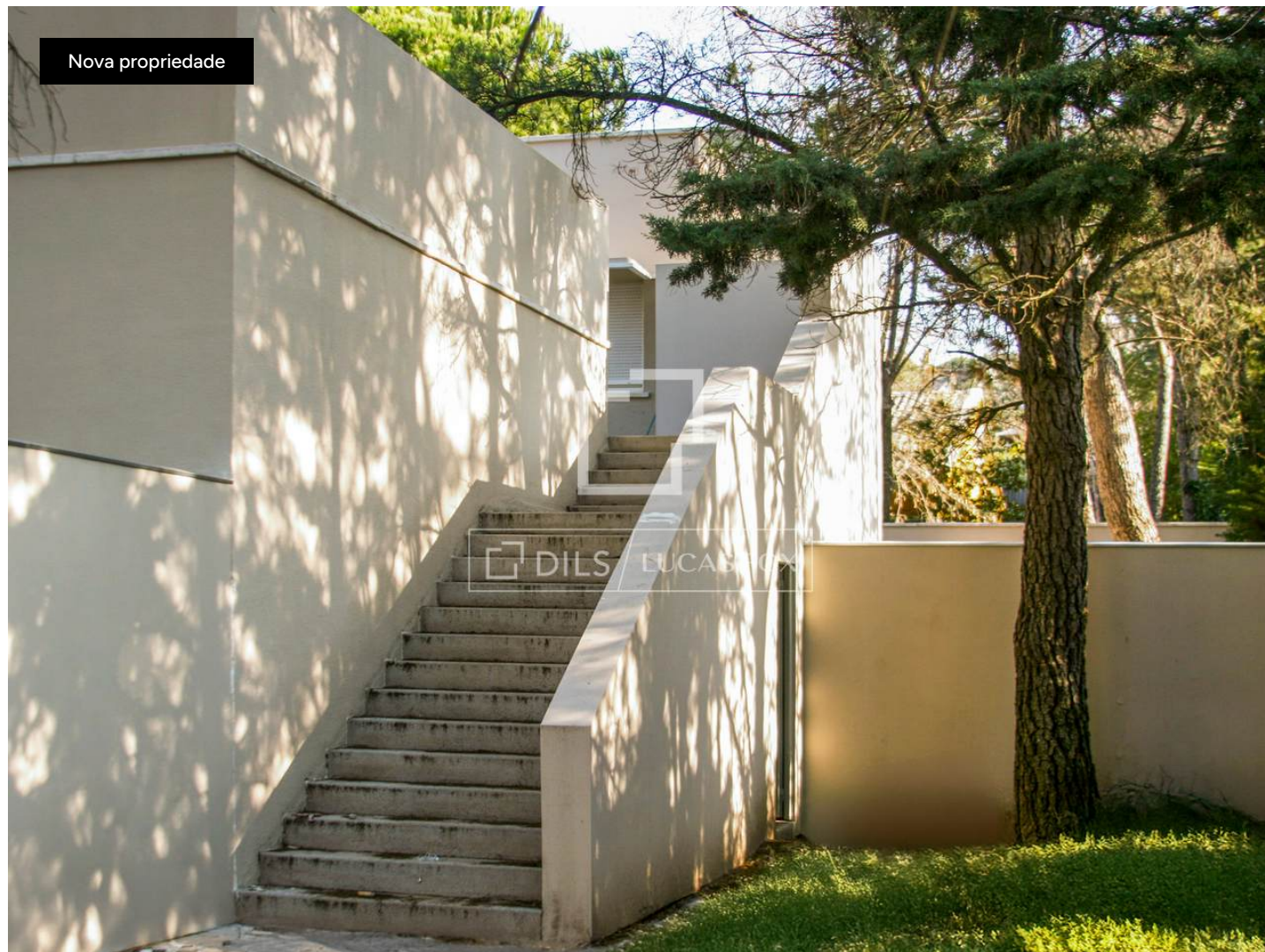


3.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Quartos para arrendar em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

5 Quartos 5 wc 200m² Plano 500m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Quartos para arrendar em Las Rozas, Madrid

Moradia isolada com 5 quartos e 5 casas de banho em Molino de la Hoz, com jardim privado e acesso ao Clube Social. Espaçosa, luminosa e situada num ambiente natural exclusivo.

Lucas Fox apresenta esta magnífica casa independente, atualmente em reforma para oferecer um nível superior de conforto e funcionalidade. O imóvel destaca-se pela sua amplitude, excelente distribuição e abundante luz natural, já que todos os cômodos principais têm vista para o exterior.

A propriedade possui aproximadamente 200 m² de área útil distribuídos em dois andares. Conta com uma espetacular sala de estar com pé-direito duplo, uma cozinha espaçosa e totalmente equipada e cinco quartos. Quatro dos quartos possuem banheiro privativo, enquanto a suíte principal inclui ainda um closet, um banheiro privativo e acesso a um encantador terraço privativo. Um amplo corredor atravessa a casa, oferecendo bastante espaço para armazenamento, ainda mais otimizado pelos armários embutidos nos quartos.

A casa faz parte de um terreno de aproximadamente 1.500 m² onde se encontram três residências completamente independentes. Cada uma possui entrada privativa e áreas distintas, garantindo a privacidade e a autonomia de seus moradores.

No exterior, a propriedade possui jardins espaçosos, um terraço e diversas áreas para desfrutar do ar livre. Inclui ainda uma arrecadação e oferece orientação em quatro direções, garantindo excelente iluminação natural ao longo do dia.

O imóvel possui um sistema aerotérmico eficiente com radiadores para aquecimento e água quente, resultando em um consumo de energia muito baixo. É alugado com cozinha totalmente equipada e sem mobília.

Como valor agregado, o imóvel oferece acesso ao Molino de la Hoz Social Club, permitindo que você desfrute de suas instalações esportivas, atividades de lazer e serviços exclusivos para moradores.

Atualmente, o imóvel está passando por melhorias e reformas, de modo que estará disponível em ótimas condições para seus futuros inquilinos.

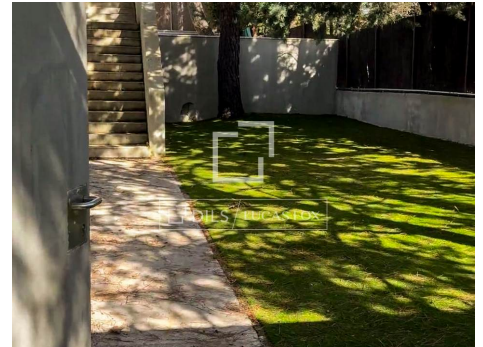
O proprietário procura um inquilino que valorize o cuidado e a manutenção do imóvel e seus arredores. Será exigido um depósito de segurança equivalente a um mês de aluguel e uma caução adicional de dois meses.

Certificado energético: pendente.

Tipo de contrato: residência principal.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

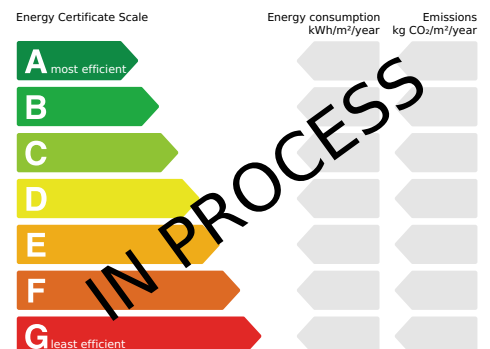


lucasfox.pt/go/madr70068

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vestiário, Segurança, Permitido animais, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

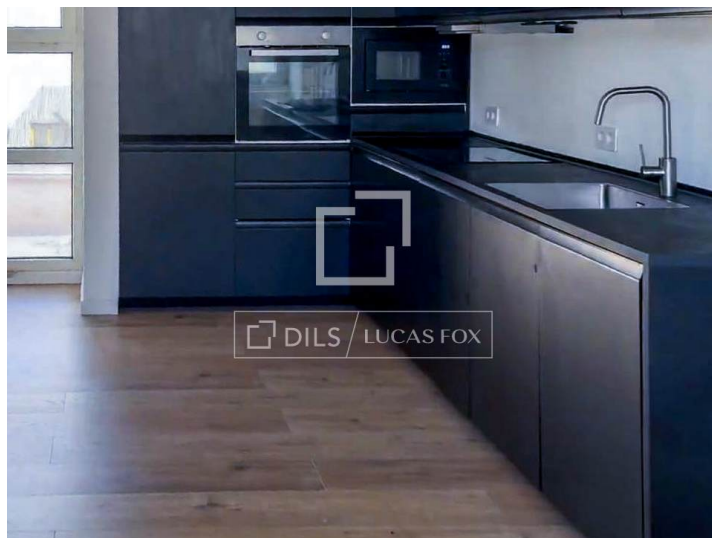
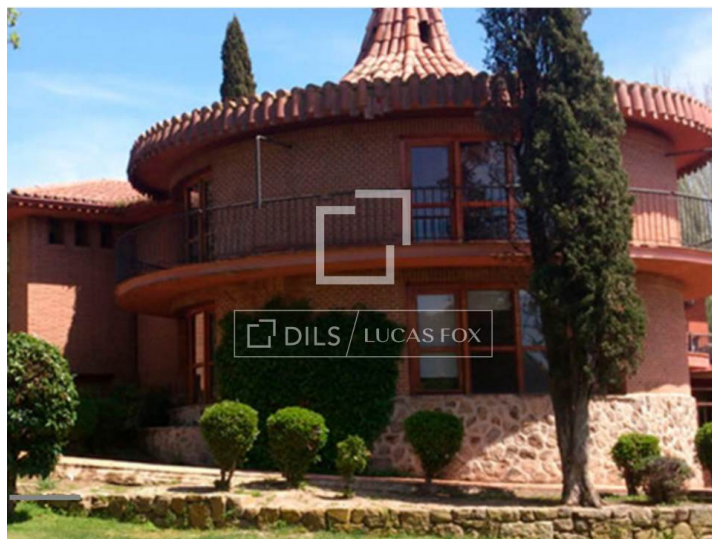
Disponível a partir de 15 jul 2026



3.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Quartos para arrendar em Las Rozas, Madrid

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain