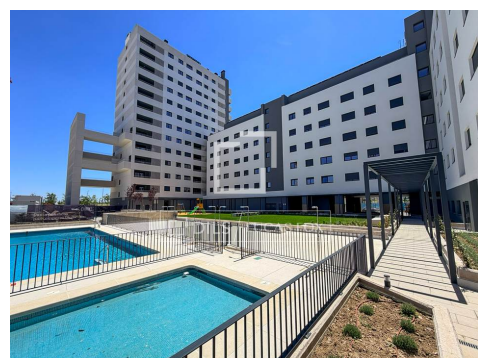
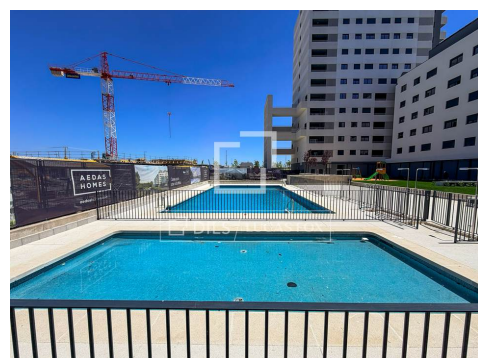
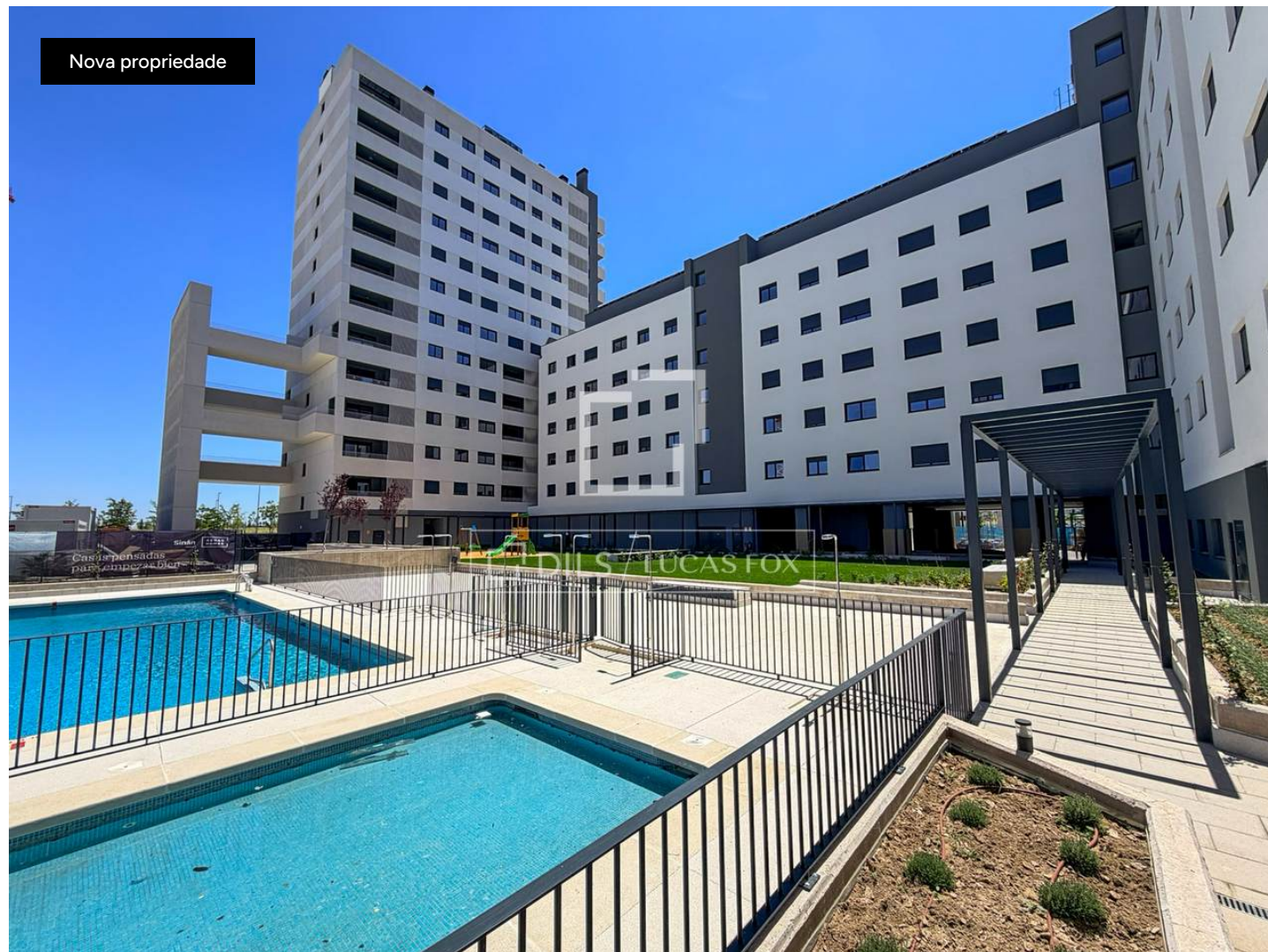


1.200 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quarto with 50m² terraço para arrendar em Vicálvaro

Spain » Madrid » Vicálvaro » 28051

1	1	41m ²	50m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.200 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quarto with 50m² terraço para arrendar em Vicálvaro

Apartamento de cobertura novíssimo com 1 quarto, design moderno e acabamentos de excelente qualidade. Localizado em um condomínio fechado com piscina e áreas comuns. Claro, funcional e pronto para morar.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta magnífica cobertura de construção nova, localizada em um moderno condomínio fechado da AEDAS Homes, concebido para oferecer um estilo de vida contemporâneo onde design, eficiência energética e áreas comuns de primeira classe se combinam perfeitamente.

O apartamento oferece 41 m² de área interna, cuidadosamente distribuídos para maximizar cada centímetro. Ao entrar, você encontrará um hall de entrada acolhedor de aproximadamente 3 m² que leva a uma área social iluminada, dominada por uma espaçosa sala de estar/jantar de 22,66 m². Graças às suas grandes janelas e ao acesso direto a um agradável terraço de 10,22 m², este espaço desfruta de excelente iluminação natural durante grande parte do dia e de uma confortável sensação de amplitude.

A área de dormir inclui um quarto de 12,11 m² com guarda-roupa embutido e um elegante banheiro completo de 3,28 m². O imóvel também conta com uma prática área externa separada para secagem de roupas, com aproximadamente 3 m², agregando funcionalidade ao dia a dia.

Sem dúvida, um dos principais atrativos desta propriedade é o seu espetacular terraço-solário privativo de aproximadamente 50 m². Um espaço excepcional que permite a criação de diferentes ambientes externos, desde uma área de relaxamento até um espaço para refeições ao ar livre ou uma área de descanso, tornando-se uma verdadeira extensão da casa.

O empreendimento foi construído com padrões de excelência e um forte compromisso com a sustentabilidade e a eficiência energética. Entre suas características, destacam-se o sistema de aquecimento e resfriamento por piso radiante, alimentado por um sistema aerotérmico, esquadrias externas de alumínio com ruptura térmica e vidros duplos, porta de entrada reforçada, armários embutidos com revestimento interno, sistema de ventilação mecânica e uma cozinha totalmente mobiliada e equipada com cooktop vitrocerâmico, coifa, forno, micro-ondas embutido e bancadas de quartzo.

O imóvel também inclui duas vagas de estacionamento convenientes e um depósito, proporcionando um valor agregado excepcional tanto para residência permanente quanto para investimento.

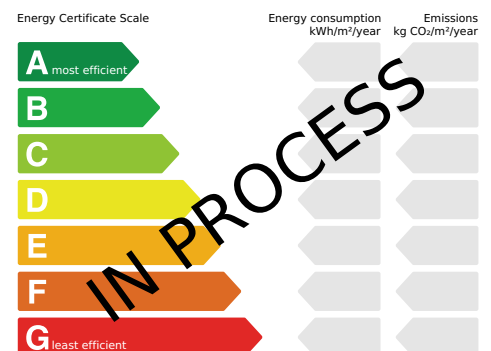


lucasfox.pt/go/madr70192

Terraço, Piscina, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privada, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Exterior, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.200 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quarto with 50m² terraço para arrendar em Vicálvaro

Os moradores desfrutam de um condomínio fechado e privativo com sistema de videovigilância, oferecendo amplas áreas comuns projetadas para o bem-estar e o lazer de toda a família. Entre elas, destacam-se uma piscina para adultos e uma piscina infantil com água salgada, um solário, um espaço de coworking, uma área gastronômica gourmet, uma academia ao ar livre, uma área para exercícios físicos, uma horta comunitária, áreas de recreação infantil e extensos jardins paisagísticos.

Condições de locação: Este imóvel é comercializado exclusivamente pela nossa agência. É exigido um depósito de segurança equivalente a um mês de aluguel e uma garantia adicional de dois meses. As contas de água, luz e gás são de responsabilidade do inquilino. O proprietário solicitará documentação financeira e comprovante de emprego para fins de verificação de crédito.

Certificado energético: pendente

Tipo de contrato: residência principal.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.200 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quarto with 50m² terraço para arrendar em Vicálvaro



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain